



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Positief ruimtelijk advies voor de bouw van een nieuw clubhuis voor
hockeyclub Spaarndam aan Zijkanaal C Weg 11 te Spaarndam

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering 10 december 2024
Inlichtingen Dominique Ong
Registratienummer 11586337

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. in te stemmen met het positieve ruimtelijke advies voor de bouw van een nieuw clubhuis voor hockeyclub Spaarndam aan Zijkanaal C Weg 11 te Spaarndam;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Op 5 februari 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een nieuw clubhuis voor hockeyclub Spaarndam aan Zijkanaal C weg 11 te Spaarndam. Het betreft hier een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Wij willen de omgevingsvergunning verlenen maar kunnen de procedure voor de omgevingsvergunning pas starten als wij ingestemd hebben met het positieve ruimtelijke advies voor de aanvraag.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een nieuw clubhuis voor hockeyclub Spaarndam aan Zijkanaal C weg 11 te Spaarndam. De vergunning betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In de mandaatregeling is het beslissen op aanvragen om een omgevingsvergunning voor een BOPA gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). De vergunning kan verleend worden als de activiteit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij gaat het vaak om een bestuurlijk beleidsoordeel en een belangenafweging, tenzij de aanvraag volledig op alle aspecten kan worden afgedaan aan de hand van concrete beleidsregels.

Wanneer er een bestuurlijk beleidsstandpunt moet worden ingenomen is het mandaat niet meer van toepassing. In dat geval is er een collegebesluit (bestuurlijk beleidsoordeel) nodig voordat de vergunning kan worden verleend dan wel worden geweigerd.

Voor deze aanvraag zijn er geen concrete beleidsregels waaronder de aanvraag zou kunnen worden afgedaan.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een nieuw clubhuis voor de hockeyclub Spaarndam. In de huidige situatie staat er op het perceel een clubhuis met een oppervlakte van circa 175 m². De aanvrager is voornemens om op het perceel aan de Zijkanaal C Weg 11 te Spaarndam het clubhuis van hockeyclub Spaarndam te verruimen. Deze uitbreiding omvat een vergroting van circa 175 m² naar circa 275 m². Het nieuwe clubhuis zal op dezelfde positie worden teruggebouwd als in de huidige situatie en wordt aan de noord- en oostzijde vergroot.

Bestemmingsplantoets

Alle voorheen geldende bestemmingsplannen maken thans onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Spaarndam Oost' en heeft de bestemming 'Sport' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 6', 'Leiding-olie' en 'Leiding-Gas'.

De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan omdat een bouwblok ontbreekt. Binnen de bestemming 'Sport' is het niet toegestaan om buiten het bouwblok te bouwen.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is geen strijd met de Omgevingsverordening NH2022 en het Luchthavenindelingbesluit.

De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. De ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag omgevingsvergunning is gevoegd is positief beoordeeld met uitzondering van het aspect externe veiligheid. Vanuit externe veiligheid is een negatief advies gegeven omdat er een aantal relevante externe veiligheidsaspecten speelt, zoals transport van gevaarlijke stoffen (de locatie ligt binnen 200 meter van de A9), aardgas en andere transportbuisleidingen. Het (te verbouwen) clubhuis ligt binnen de 100%-letaliteitszone van de leidingen (en dicht bij de risicobron.)

Aangezien alle overige aspecten positief beoordeeld zijn, is bestuurlijk afgewogen of er argumenten zijn om af te wijken van het beleid externe veiligheid.

De volgende argumenten zijn naar voren gekomen:

- het is een beperkt kwetsbaar object;
- het betreft een bestaande functie van een sportveld;
- het is een beperkte uitbreiding van het clubhuis;
- het groepsrisico neemt niet of nauwelijks toe;
- het plaatsgebonden risico neemt niet of nauwelijks toe;
- verplaatsen van het sportveld of het clubhuis buiten de risicocontouren van de externe veiligheid relevante bronnen is niet mogelijk;
- een vergelijkbare situatie doet zich voor bij het naastgelegen voetbalveld.

Bovenstaande argumenten zijn doorslaggevend bevonden voor het afgeven van een positief ruimtelijk advies.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning worden ingediend wordt de omgevingsvergunning verleend op basis van dit collegebesluit.

Als er wel zienswijzen worden ingediend wordt er een zienswijzennota aan ons college voorgelegd.

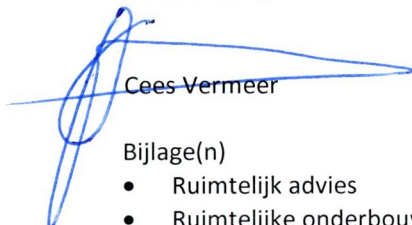
3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



Cees Vermeer



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing BOPA