

CONCEPT PLAN VAN AANPAK v 7 mei 2024

BIZ Graan voor Visch 2025 - 2029



Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Uitgangspunten Parkmanagement Graan voor Visch**
- 3. Evaluatie Parkmanagement BIZ-periode 2020-2024**
 - 3.1 Verbeteren van de eigen identiteit van Graan voor Visch
 - 3.2 Verbeteren en optimaliseren van de veiligheid op Graan voor Visch
 - 3.3 Overige doelen
 - 3.4 Financiële evaluatie
- 4. Doelstellingen Parkmanagement BIZ-periode 2025-2029**
 - 4.1 Uitstraling park (schoon, heel, veilig, bereikbaar)
 - 4.2 Duurzaamheid
 - 4.3 Economische toekomstbestendigheid
 - 4.4 Versterken van het collectief van vastgoed eigenaren en ondernemers:
Community
- 5. Organisatie en financiële paragraaf**
 - 5.1 Organisatie
 - 5.2 Begroting 2025- 2029
 - 5.3 BIZ-bijdrage
- 6. Tijdspad naar Parkmanagement BIZ-periode 2025-2029**
 - 6.1 Procesplanning
 - 6.2 Sondering draagvlak 2024

1. Inleiding

In 2020 is op Bedrijvenpark Graan voor Visch de Stichting Parkmanagement Graan voor Visch opgericht voor gezamenlijk Parkmanagement en is hiertoe een BI-Zone ingesteld voor de vijfjarenperiode 2020-2024. De vastgoedeigenaren trekken gezamenlijk op om het bedrijventerrein op een hoger plan te tillen. In de achterliggende jaren is door de Stichting succesvol gewerkt aan het uitstraling en het imago van het bedrijvenpark en zijn diverse initiatieven genomen om het park schoon, heel en veilig te houden. Het bestuur van de Stichting heeft met de leden en de Gemeente hard gewerkt aan een beter vestigingsklimaat, waardoor de ondernemers op het Park zich hebben kunnen ontwikkelen en de investeringen in het vastgoed solide blijken te zijn.

In 2022 heeft de gemeente Haarlemmermeer een recht van voorkeur gevestigd op de panden in Graan voor Visch. Om de ruimtelijke en maatschappelijke opgave in Graan voor Visch Zuid en Stationskwartier in Hoofddorp voor elkaar te krijgen heeft de gemeente Haarlemmermeer de Wet Voorkeursrecht Gemeenten toegepast. Met dit voorkeursrecht heeft de gemeente een actieve en regisserende rol bij de invulling van de plannen in het gebied. Door de vestiging van een voorkeursrecht zijn eigenaren verplicht om, wanneer zij hun grond willen verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. Daarmee verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en kan de gemeente op tijd handelen en vooruitlopen op eventuele (ongewenste) grondtransacties in de gebieden. Daarnaast kan het voorkeursrecht speculatie tegengaan, en houdt de gemeente grip op de grondprijzen.

In dit plan werkt het bestuur de koers uit voor het Parkmanagement voor de jaren 2025-2029 en wil graag de BIZ voortzetten om zo gezamenlijk en zo krachtig mogelijk aan de toekomst van het park te werken.

2. Uitgangspunten Parkmanagement Graan voor Visch

Graan voor Visch is een bedrijvenpark gevestigd in de gemeente Haarlemmermeer. Op het bedrijvenpark zijn circa 200 bedrijven gevestigd.

De ondernemers op Graan voor Visch zien meerwaarde in een verdergaande samenwerking op het gebied van o.a. veiligheid voor het totale bedrijvenpark en willen dit realiseren met de oprichting van een BIZ. De BIZ zal taken op zich nemen op het gebied van:

- Collectieve beveiliging;
- Toezicht op beheer en onderhoud van het bedrijvenpark;
- Verbeteren van de uitstraling en herkenbaarheid;
- Collectieve belangenbehartiging ondernemers Graan voor Visch.

Vanuit de BIZ zal in bovengenoemde prioriteiten worden geïnvesteerd.

Met de totstandkoming van de BIZ wil Graan voor Visch alle bedrijven betrekken bij de verbetering van de kwaliteit van het totale bedrijvenpark in samenwerking met partners als gemeente Haarlemmermeer.

Met behulp van de BIZ kunnen alle ondernemers bij deze ambities worden betrokken. Een hoger kwaliteitsniveau betekent voor de ondernemers uiteindelijk ook een betere garantie dat de waarde van het vastgoed minimaal op peil blijft. Daarnaast is een kwalitatief goed

scorend bedrijvenpark een uitstekend visitekaartje voor klanten en relaties en aantrekkelijk voor de vestiging van nieuwe bedrijven.

Groot voordeel van de BIZ is dat iedereen binnen het BIZ-gebied meebetaalt. Daarnaast ligt het incasso risico voor de BIZ-bijdragen bij de gemeente.

Servicelevel gemeente Haarlemmermeer

De gemeente blijft verantwoordelijk voor het reguliere onderhoud van de openbare ruimte op Graan voor Visch. Dat betekent dat de activiteiten in dit plan geen vervanging zijn van taken van de gemeente. Alle in dit plan voorgestelde activiteiten zijn nieuw en aanvullend op het serviceniveau dat de gemeente biedt.

Door dit meerjarenplan zetten ondernemers gezamenlijk de schouders eronder. Met het gemeentelijk niveau als uitgangspunt formuleert Graan voor Visch het aanvullende kwaliteitsniveau dat door de ondernemers wordt gewenst.

Begrenzing BIZ-gebied Graan voor Visch

Het gebied binnen de gele grenzen op onderstaande tekening wordt gerekend tot het BIZ-gebied:



BIZ-gebied Graan voor Visch

Dit betreft de straten:

- - Diamantlaan
- - Hoofdweg (*alleen 836 t/m 868*)
- - Jadelaan

- - Opaallaan
- - Parellaan
- - Robijnlaan
- - Saffierlaan
- - Smaragdlaan
- - Van Heuven Goedhartlaan 201 (*exclusief A t/m C*)

Vrijstelling van BIZ-bijdrage voor klein vastgoed

In 2020 is besloten om een deel van de vastgoedeigenaren vrij te stellen van een BIZ-bijdrage. Het gaat hier om opslagboxen met een WOZ-waarde kleiner dan Euro 100.000. Voor de nieuwe BIZ-periode zal dezelfde vrijstelling gelden voor vastgoed met een waarde kleiner dan Euro 100.000.

3. Evaluatie Parkmanagement BIZ-periode 2020-2024

De BIZ heeft in 2020 de volgende taken op zich genomen:

Schoon, heel & veilig

- Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
- Collectieve beveiliging
- Rioolproblematiek
- Parkeerbeleid en verkeersveiligheid
- Toezicht op beheer en onderhoud van het bedrijvenpark
- Zwerfafval
- Gladheidbestrijding

Evaluatie: op deze punten zijn goede stappen gezet en zullen om de kwaliteit verder te verbeteren ook de aandacht moeten krijgen in de BIZ II periode. In 2024 wordt nog een kwaliteitsslag in het groen voorzien. Na onderzoek is gebleken dat een camerasysteem in et gebied niet nodig is.

Verbeteren van de uitstraling en herkenbaarheid

- Plaatsen van entreeborden en uniforme bewegwijzering
- Logo en website, nieuwsbrieven en in herkenbare huisstijl

Evaluatie: deze acties zijn uitgevoerd.

Collectieve belangenbehartiging ondernemers Graan voor Visch

- Zorgdragen voor goede communicatie tussen ondernemers onderling, maar ook tussen de ondernemers en overheden
- Monitoren van ontwikkelingen in het gebied en in samenspraak met het bestuur inspelen op deze ontwikkelingen (zoals bereikbaarheid, openbaar vervoer)
- Administratie en beheer BIZ

Evaluatie: het aanwijzen van GvV als transformatiegebied voor woningbouw heeft uiteraard grote gevolgen voor de leden en hiervoor zijn – en zullen in de volgende periode nog de nodige juridische kosten worden gemaakt.

Community

- Organiseren bijeenkomsten ondernemers (informatief en netwerk)
- Informatievoorziening via website, nieuwsbrief en eventueel social media
- Gezamenlijke evenementen

Evaluatie: door het organiseren van diverse evenementen, actieve communicatie en verbinding met de omgeving zijn op dit gebied goede stappen gezet.

Financiële evaluatie 2020-2024

Totaalbudget voor BIZ I bedroeg (met opstartperiode 2019) in de periode 2020-2024 circa Euro 415.000. In totaal zijn in de periode Euro 375.000 uitgaven ten behoeve van het park gedaan. Naar verwachting resulteert circa Euro 40.000 aan middelen aan het eind van deze BIZ-periode. Dit saldo zal worden ingezet in de BIZ II periode.

BIZ Graan voor Visch 2020-2024				B 2024	A 2023	A 2022	A 2021	A 2020	A 2019
Baten									
Bijdragen BIZ				78.720,00	79.540,00	79.540,00	78.720,00	78.720,00	19.250,00
Totaal baten				78.720,00	79.540,00	79.540,00	78.720,00	78.720,00	19.250,00
Organisatiekosten									
Beheervergoeding Parkmanagement				35.000,00	33.408,00	32.127,00	30.382,00	24.000,00	28.774,00
Verenigingskosten				23.250,00	20.020,00	15.338,00	12.496,00	13.770,00	11.303,00
Projectgebonden kosten									
Advieskosten				5.000,00	-	3.750,00	-	-	
Beveiliging				5.000,00	-	-	-	-	
Plan upgrade openbare ruimte - onderhoud				25.000,00	10.000,00	-	10.000,00	-	
Duurzaamheidsproject				2.500,00	-	-	-	-	
Evenementen				10.000,00	-	-	-	-	
Overig				10.000,00	4.101,00	985,00	5.543,00	2.725,00	
				57.500,00	14.101,00	4.735,00	15.543,00	2.725,00	-
Totaal kosten				115.750,00	67.529,00	52.200,00	58.421,00	40.495,00	40.077,00
Verenigingsresultaat				(37.030,00)	12.011,00	27.340,00	20.299,00	38.225,00	(20.827,00)
Reserve ultimo									
Bestemmingsreserves				-	40.000	30.000	17.500	10.000	
Algemene reserve				40.018	37.048	35.037	20.197	7.398	(20.827)
				40.018	77.048	65.037	37.697	17.398	(20.827)

4. Doelstellingen Parkmanagement BIZ-periode 2025-2029

Het Bestuur stelt de volgende doelstellingen voor de periode 2025-2029 voor:

- Voortzetten programma's schoon, heel en veilig – met accent op kwaliteit van het groen;
- Duurzaamheidsthema's als energie besparen, energie opwekken en delen, laadinfrastructuur en voorkomen van netcongestie;
- Belangenbehartiging ondernemers in verband met de transformatie van het park naar (gemengd) wonen en werken (Transformatie Stationsgebied);
- Community vorming op het park en investeren in de relatie met onze omwonenden en burens.

4.1. Schoon, heel & veilig

Jaarlijks lijdt het bedrijfsleven schade door criminaliteit en onveiligheid. Het gaat hierbij om diefstal, brandstichting en vernieling. Steeds meer bedrijvenparken in de Haarlemmermeer zijn georganiseerd, waardoor het probleem zich verplaatst naar omliggende bedrijvenparken, waaronder Graan voor Visch. Er heerst overlast door hangjeugd, vandalisme en vuiloverlast.

Het **Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)** zal worden voortgezet. Het KVO biedt ondernemers handvatten om veiligheidsissues, samen met de gemeente, politie, brandweer en andere partners, aan te pakken.

Onderzoek toont aan dat bedrijvenparken die volgens de KVO-methode werken, schoner en veiliger worden. Op deze locaties daalt de criminaliteit en stijgt het veiligheidsgevoel van ondernemers, medewerkers én klanten. Bovendien draagt het bij aan betere informatie-uitwisseling tussen ondernemers, gemeente, politie en brandweer. Daarmee is het KVO een van de meest succesvolle voorbeelden van publiek-private samenwerking op het gebied van criminaliteitsbestrijding.

De veiligheidsproblemen worden in kaart gebracht, oplossingen gezocht en maatregelen genomen. Dit wordt beloond met een KVO-certificaat en levert naast bovengenoemde voordelen, een korting voor ondernemers op de verzekeringspremie.

Naast bovenstaande is de beveiliging verder te optimaliseren door het principe **Schoon, Heel en Veilig** toe te passen. Immers je kunt Graan voor Visch veilig maken, maar als er zwerfvuil ligt gaat dat ten koste van de veiligheid. Vuil trekt vuil aan. Datzelfde geldt voor het heel houden van de private en gemeentelijke eigendommen. Defecten worden geconstateerd en aan de verantwoordelijken doorgegeven.

Daarnaast zal de **straatverlichting** (deels particulier gebied) worden nagezien, om na te gaan of dit werkt of extra verlichting moet worden geplaatst.

Rioolproblematiek

De riolering op Gaan voor Visch veroorzaakt overlast doordat het de hoeveelheid water vaak niet aan kan en daardoor overloopt. De betreffende probleemlocaties worden in kaart gebracht en de gemeente wordt verzocht, in overleg met de BIZ, aanpassingen te verrichten.

Parkeerbeleid en verkeersveiligheid

Op diverse locaties op de openbare weg wordt overlast veroorzaakt door parkeerders. Er wordt langdurig geparkeerd op openbare plekken (ook door mensen die niets op het park te

zoeken hebben) en de openbare plekken die op de weg zijn gecreëerd zorgen voor een onveilige verkeerssituatie, door slecht zicht of door het versmallen van de weg waardoor deze van 2- naar 1-baansweg wijzigt.

Een ander aandachtspunt is de snelheid die op het terrein wordt gereden.

Daarnaast dient gekeken te worden naar de veiligheid voor voetgangers en fietsers. Er zijn geen fietspaden aanwezig en oversteekplaatsen ontbreken.

Er vindt een inventarisatie plaats van de knelpunten en de gemeente zal worden verzocht, in overleg met de BIZ, aanpassingen te verrichten.

Toezicht op beheer en onderhoud van het bedrijvenpark

Het reguliere onderhoud dat door de gemeente thans wordt verzorgd, blijft verantwoordelijkheid van de gemeente. Voor de toekomst wordt echter verwacht dat de gemeente zich steeds verder zal terugtrekken en het onderhoud van het openbare gebied verantwoordelijk wordt van de ondernemers. Het is niet de vraag of dit gaat gebeuren, maar wanneer. Een goed moment om daar nu op in te spelen, aangezien de huidige staat van onderhoud voor de ondernemers op Graan voor Visch een punt van aandacht is. Zo zijn er klachten over **zwerfvuil** en het **groenonderhoud**.

Vanuit de BIZ zal niet zelf worden geïnvesteerd in groenonderhoud en herstel van straatmeubilair. Dat blijft de taak van de gemeente. Wel wil het bestuur zorgen voor toezicht op de kwaliteit. Het monitoren of de kwaliteit van het totale bedrijvenpark op peil blijft en daarmee de waardevastheid van het vastgoed, wordt op steeds meer bedrijventerreinen aan parkmanagementorganisaties uitbesteed. Voor Graan voor Visch wordt een overeenkomst aangegaan met een parkmanagementorganisatie die een vaste **parkmanager** aanstelt. De aangestelde parkmanager heeft een regiefunctie op het gebied van duurzaam beheer en onderhoud op basis van het BIZ-plan zoals door de ondernemers is vastgesteld. De parkmanager schouwt met regelmaat het park, signaleert knelpunten en zorgt voor adequate wijze voor opvolging van meldingen. Periodiek zal samen met de gemeente een schouw worden gehouden van het openbaar groen, de staat van het wegdek en straatmeubilair. Ondernemers worden uitgenodigd daarbij aanwezig te zijn.

Indien gewenst kan het ondernemersfonds in de toekomst besluiten het **groenonderhoud**, tegen vergoeding van de gemeente, over te nemen. Men kan ervoor kiezen het gehanteerde kwaliteitsniveau te verhogen, waarmee de uitstraling wordt vergroot.

Conform het gemeentebestuur worden niet alle wegen op het bedrijvenpark meegenomen in de **gladheidbestrijding**. Vanuit de toezichtfunctie van de parkmanager zal nauwlettend worden gecheckt of de gemeente een acceptabel en veilig niveau van het wegdek handhaaft. Op gebieden waar de gemeente geen gladheidbestrijding uitvoert, zal dit namens de BIZ worden gedaan.

Naast toezicht op beheer en onderhoud zoals hierboven omschreven, zal de parkmanager onderstaande werkzaamheden uitvoeren:

- Zorgdragen voor goede communicatie tussen ondernemers onderling, maar ook tussen de ondernemers en overheden;
- Monitoren van ontwikkelingen in het gebied en in samenspraak met het bestuur inspelen op deze ontwikkelingen (zoals bereikbaarheid, openbaar vervoer);
- Afhandelen van klachten en meldingen;

- Adviseren van het bestuur en aandragen ideeën m.b.t. bijvoorbeeld beveiliging, collectieve inkoop, duurzaamheid, subsidies etc.;
- Aansturing leveranciers (zoals beveiliging, gladheidbestrijder etc.)
- Organiseren bijeenkomsten ondernemers (informatief en netwerk);
- Coördinatie projecten;
- Informatievoorziening via website, nieuwsbrief en eventueel social media.

Verbeteren van de uitstraling en herkenbaarheid

Naast toezicht op een Schoon, Heel en Veilig terrein is de uitstraling en herkenbaarheid van Graan voor Visch verbeterd door het plaatsen van **entreeborden** bij de toegangswegen. In de toekomst is dit uit te breiden naar uniforme bewegwijzering op het gehele terrein.

Er is een **logo** ontworpen die past bij Graan voor Visch en in alle communicatie van de BIZ terugkomt. Tevens is een **website** gerealiseerd en vindt communicatie plaats via onder andere **nieuwsbrieven**.

4.2 Duurzaamheidsthema's

Het bestuur wil inspelen op wettelijke en maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Duurzaamheid omvat: energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie, mobiliteit, biodiversiteit en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Uitgangspunt is dat collectieve activiteiten plaatsvinden op vrijwillige basis en hierbij haalbare en betaalbare businesscases aan ten grondslag liggen. Er worden in de komende BIZ-termijn geen grote projecten of investeringen ten laste van het BIZ-budget voorzien. Wel zullen er naar verwachting advieskosten worden gemaakt op par brede/ collectieve vraagstukken ten behoeve van de leden.

- Beschikbaarheid elektriciteit (inspelen op capaciteitsvraagstuk Liander , zie ook hieronder);
- Zelf opwekken elektriciteit (zonnepanelen), mogelijk opslag en delen;
- Warmtetransitie (van het gas af);
- Elektrificatie van de mobiliteit (laadinfrastructuur, emissievrije zone);
- Verplichting energiebesparende maatregelen (2020) en Label C verplichting kantoorpanden (2023).

4.3 Collectieve belangenbehartiging ondernemers

Op elk bedrijvenpark zijn er ontwikkelingen die voor alle ondernemers relevant zijn. Te denken valt aan veiligheid, bereikbaarheid, voorkomen van leegstand en een goede bewegwijzering. Dit zijn bij uitstek zaken die vallen onder de collectieve belangen van Graan voor Visch. Hetzelfde geldt voor de genoemde knelpunten m.b.t. riolering en parkeren. Deze zaken stijgen uit boven het belang van de individuele ondernemer en het is belangrijk dat deze zaken collectief worden opgepakt.

Het voordeel van de collectieve samenwerking tussen de ondernemers in dit plan is dat de communicatie namens alle ondernemers op een eenduidige en snelle wijze kan plaatsvinden. Samen staan we sterker!

Transformatie naar woningbouw

In 2022 heeft de gemeente Haarlemmermeer een recht van voorkeur gevestigd op de panden in Graan voor Visch. Om de ruimtelijke en maatschappelijke opgave in Graan voor Visch Zuid en Stationskwartier in Hoofddorp voor elkaar te krijgen heeft de gemeente Haarlemmermeer de Wet Voorkeursrecht Gemeenten toegepast. Met dit voorkeursrecht heeft de gemeente een actieve en regisserende rol bij de invulling van de plannen in het gebied. Door de vestiging van een voorkeursrecht zijn eigenaren verplicht om, wanneer zij hun grond willen verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. Daarmee verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en kan de gemeente op tijd handelen en vooruitlopen op eventuele (ongewenste) grondtransacties in de gebieden. Daarnaast kan het voorkeursrecht speculatie tegengaan, en houdt de gemeente grip op de grondprijzen. Uiteraard zal het BIZ-bestuur zich inzetten voor het collectieve belang van alle ondernemers in het gebied in het kader van de voorgenomen transformatie in het gebied naar woningbouw.

Congestie op het elektriciteitsnet

De komende jaren zal in het gebied beperkt elektriciteit beschikbaar zijn, waarbij Liander heeft aangegeven de komende jaren geen uitbreiding en of vergroting van de aansluiting van en ondernemer te kunnen faciliteren totdat er uitbreidingsinvesteringen in het netwerk zijn gedaan. Het BIZ-bestuur zal zich inzetten voor het collectieve belang van alle ondernemers in het gebied en onderzoeken of door gezamenlijke maatregelen de beschikbare capaciteit op het elektriciteitsnet zo goed mogelijk kan worden ingezet voor alle ondernemers.

4.4. Community vorming

In de 2^e BIZ-periode zal onverminderd worden ingezet op het versterken van de community door het periodiek uitbrengen van nieuwsbrieven en het intensiveren van communicatie via de website en middels evenementen.

4.5. Overige kosten

De organisatie en het beheer van de BIZ brengen kosten met zich mee. Getracht wordt deze kosten zo beperkt mogelijk te houden. De wet BI-zones en de gemeente stellen strakke criteria aan de verantwoording van de gelden. Zo dient een accountant jaarlijks de jaarstukken te beoordelen. In de begroting zijn tevens kosten opgenomen t.b.v. secretariaat- en organisatie. BIZ-fondsen mogen BTW verrekenen.

5. Organisatie en financiële paragraaf

5.1. Organisatie

Ten behoeve van het opstarten van de BIZ is een juridische entiteit opgericht, te weten: Stichting BIZ Bedrijvenpark Graan voor Visch. Het bestuur bestaat uit:

- Theo Hoeke namens Hoeke Holding B.V. - voorzitter
- René Klomp namens Hartgerink en Klomp - secretaris
- Hans van Inge namens ZIMOH Beheer B.V. - penningmeester

Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Deelnemers van de stichting zijn alle WOZ-plichtige bedrijven van de BIZ-bedrijvenpark Graan voor Visch. Het bestuur nodigt de deelnemers minstens eenmaal per jaar uit voor een bijeenkomst om toelichting te geven op het gevoerde beleid en te klankborden over ontwikkelingen binnen de BIZ.

De bestuursleden hebben een volledige dagtaak en doen deze bestuursfunctie erbij. Ten behoeve van de continuïteit en professionaliteit wordt een overeenkomst met een parkmanagementorganisatie afgesloten, die als gedelegeerd opdrachtgever namens het bestuur kan optreden. De parkmanager zal zich middels vastgelegde protocollen verantwoorden aan het bestuur.

5.2. Financiële paragraaf

In het BIZ-plan wordt een stevige basis neergelegd voor de komende jaren. Kortweg komt de inzet neer op de hierboven genoemde activiteiten met een te reserveren bedrag per activiteit voor de periode van vijf jaar. De bedragen zijn exclusief BTW.

De BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde van het object en wordt bij alle WOZ-plichtige bedrijven (alleen eigenaren) binnen BIZ Graan voor Visch geïnd. De incasso van de BIZ-bijdrage wordt verzorgd door de gemeente. De gemeente draagt de inkomsten in de vorm van een subsidie over aan de stichting.

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

5.2.1. Begroting 2025 - 2029

BIZ Graan voor Visch 2025-2029							B 2025-2029
Baten							
Bijdragen BIZ							400.000,00
Totaal baten							400.000,00
Organisatiekosten							
Beheervergoeding Parkmanagement							200.000,00
Verenigingskosten							80.000,00
Projectgebonden kosten							
Advieskosten							30.000,00
Beveiliging							20.000,00
Plan upgrade openbare ruimte - onderhoud							25.000,00
Duurzaamheidsproject							15.000,00
Evenementen							20.000,00
Overig							10.000,00
							120.000,00
Totaal kosten							400.000,00
Verenigingsresultaat							-

Toelichting op de 5 jaren begroting

BIZ bijdragen

Op basis van de nieuwe staffel van WOZ-waarden per 1 januari 2024 (basis voor WOZ 2025) en rekening houdend met de vrijstelling voor kleine objecten (opslagboxen) is de verwachte BIZ-bijdrage circa Euro 80.000 per jaar. De bijdragen per object zijn gelijk gehouden aan die van de voorgaande BIZ-periode.

Parkmanagement en beheerskosten

De kosten voor de externe parkmanager zijn in lijn met de kosten uit de voorgaande BIZ-periode.

Verenigingskosten

Hieronder vallen o.a. bestuurskosten, administratiekosten, verzekeringskosten, vergader- en evenementkosten en marketing en communicatie.

Projectgebonden kosten

Op basis van de in dit plan opgenomen doelstellingen voor de periode 2025-2029 zijn kostenramingen gemaakt voor de in hoofdstuk 4 beschreven projecten.

5.2.2. BIZ-bijdrage

Op basis van de nieuwe staffel van WOZ-waarden per 1 januari 2024 (basis voor WOZ 2025) en rekening houdend met de vrijstelling voor kleine objecten (opslagboxen) is de verwachte BIZ-bijdrage circa Euro 80.000 per jaar. De bijdragen per object zijn gelijk gehouden aan die van de voorgaande BIZ-periode.

WOZ 1/1/25	>100k eruit = 77#		Bijdrage per jaar	Aantal bedrijven					
				Eigenaren	Gebruikers		Totaal	Jaarbijdrage	
<		300.000	200	98	0		98	19.600	
300.000	tot	1.000.000	500	57	0		57	28.500	
>	dan	1.000.000	750	46	0		46	34.500	
>		-	-	0	0		0	-	
nog niet beschikt			-	0	0		0	-	
Totaal jaarlijkse bijdrage voor periode 2025-2029				201	0		201	82.600	
Perceptiekosten		3%						2.478	
Jaarlijkse bijdrage voor 2e BIZ-periode 2025-2029								80.122	
WOZ waarden (basis 1-1-2024)									
<		300.000						20.742.000	
300.000	tot	1.000.000						28.803.000	
>	dan	1.000.000						122.562.000	
Totaal WOZ waarde terrein								172.107.000	

6. Tijdpad naar Parkmanagement BIZ-periode 2025-2029

6.1. Tijdpad

Januari – juli 2024

- - Oprichting activiteitenplan BIZ Bedrijvenpark Graan voor Visch
- - Opstellen financieel BIZ-plan
- - Voorbereiden lobby draagvlakmeting

Juli – december 2024

- - Bijeenkomst eigenaren
- - Vaststellen verordening door gemeente Haarlemmermeer
- - Uitvoeren draagvlakmeting door gemeente
- - Uitslag draagvlakmeting (zie paragraaf 5.2)

Januari 2025

Bij positieve draagvlakmeting: start stichting BIZ Bedrijvenpark Graan voor Visch

5.2. Draagvlakmeting

De gemeente Haarlemmermeer verzorgt de draagvlakmeting. De BIZ start alleen indien een meerderheid wordt behaald. Voor de door Graan voor Visch gekozen methodiek van heffing gelden de volgende voorwaarden om een meerderheid te behalen:

1. Minimaal 50% van de stemformulieren moet geretourneerd zijn;
2. Hiervan dient minimaal 2/3 deel een vóórstem te zijn;
3. Hiervan dienen de vóórstemmers een grotere WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

De voorgaande voorwaarden zijn cumulatief, éérst dient voorwaarde 1 te worden gehaald, daarna 2 en daarna 3; als bijvoorbeeld alleen aan de eerste en laatste voorwaarde wordt voldaan, gaat de BIZ niet door.