

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 56395 50

Cluster	Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon	mevrouw J. Sanders
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	X.2018.05930
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Huisvesting statushouders

Hoofddorp

20 JULI 2018

Geachte heer, mevrouw,

In vervolg op onze brief van 20 december jl. (X2017.56206) inzake de huisvesting van statushouders, informeren wij u over twee zaken. Allereerst geven wij de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van de taakstelling weer. Vervolgens geven wij een beknopte toelichting op de regeling stimulering huisvesting statushouders uit het landelijk bestuursakkoord 2015, waarover in het debat over de Voorjaarsnota vragen zijn gesteld door de fractie van de VVD.

Voortgang realisatie taakstelling

De huisvesting van statushouders loopt voorspoedig in de eerste helft van 2018. In het eerste half jaar hebben wij 178 statushouders gehuisvest – en daarmee de reguliere taakstelling van 110 al gehaald. Hierdoor kon verder worden ingelopen op de achterstand waardoor deze meer dan gehalveerd is van 117 begin dit jaar naar 49 te huisvesten statushouders. Tevens is de taakstelling voor tweede helft van 2018 bekend gemaakt: in onze gemeente moeten 93 statushouders worden gehuisvest (juli/december). Dit betekent dat wij in totaal 142 (49 + 93) statushouders tot eind 2018 moeten huisvesten.

De tabel geeft een overzicht van de taakstellingen per half jaar en de aantallen statushouders die in die periode gehuisvest zijn.

Totaal	Gerealiseerd		
	2016	2017	2018
Achterstand per 1 januari van genoemd jaar	159	264	117
Reguliere taakstelling (jan/juni)	170	110	110
Reguliere taakstelling (jul/dec)	195	84	93
Subtotaal (achterstand + taakstelling)	524	458	320
Gehuisveste statushouders	260	341	178*
Resultaat te huisvesten statushouders voor juli/december 2018 (achterstand 49 + taakstelling 93)			142

* stand per 1 juli 2018

Overigens is reeds ruim driekwart van de statushouders al gekoppeld aan een woning. De huurcontracten worden getekend zodra het mutatieonderhoud is afgerond. Het ziet ernaar uit dat wij de opgave dit jaar gaan halen. De verwachting is dat zodra de achterstand is weggewerkt de provincie haar verscherpt interbestuurlijk toezicht zal opheffen.

Toelichting tijdelijke regeling

Tijdens het debat over de Voorjaarsnota kwam de tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders ter sprake.

Deze tijdelijke regeling is geïntroduceerd in het Bestuursakkoord Verhoogde Asielinstroom, 27 november 2015. De regeling heeft tot doel om te stimuleren dat er versnelde realisatie van extra huisvestingscapaciteit zal plaatsvinden. Het gaat om subsidie voor panden die nog geen woonfunctie (transformatie) hadden of voor nieuwbouw van woonvoorzieningen. In een woonvoorziening dienen ten minste vier vergunninghouders (18 jaar of ouder) gezamenlijk gehuisvest te worden. De regeling is open van 1 februari 2016 tot 1 januari 2021. De regeling heeft een looptijd van 5 jaar en is van toepassing op huisvesting die na 30 november 2015 is gerealiseerd. Daarnaast dient het voornemen tot investeren in de woonvoorziening uiterlijk 31 december 2018 aangemeld te zijn. De subsidieregeling eindigt eerder als het budget op is. Per gehuisveste statushouder wordt € 6250,- uitgekeerd als subsidie. De vergunninghouder deelt de badkamer en keuken. De voorziening dient minimaal vijf jaar te blijven bestaan. De huurprijs per kamer mag niet hoger zijn dan € 145,- voor onzelfstandige woonruimte of € 112,50 voor zelfstandige woonruimte. De huurprijzen zijn afgestemd op 'niet' gebruik van woontoeslag.

Hiermee doelt deze regeling met name op de hoge instroom van alleenstaande statushouders, waarvan met name in 2015 sprake was. Dit blijkt ook uit het feit dat het totale beschikbare budget van het Rijk waarschijnlijk niet zal worden opgebruikt. Uit informatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland blijkt dat het Rijk in totaal € 87,5 miljoen beschikbaar heeft gesteld, maar dat hiervan was op 1 juni 2018 slechts € 22,5 miljoen gereserveerd.¹

De gemeente Haarlemmermeer heeft tijdens de hoge instroom van asielzoekers in 2015 twee panden in beeld gehad waarbij bekeken is of de regeling ingezet kon worden: dit betrof de panden aan de Binnenweg en Lutulistraat. Bij beide panden is echter geen gebruik gemaakt van de regeling, omdat de huurprijzen marktconform gehouden zijn, gebaseerd op het woningwaarderingssysteem. De voorwaarden van de regeling schrijven lagere huurprijzen voor (zie vorige alinea). Ook voor de toekomst voorzien wij niet dat er door de gemeente gebruik gemaakt zal worden van deze regeling. Dit heeft een aantal oorzaken. Zo huisvest de gemeente op dit moment veel grote gezinnen, terwijl kinderen buiten de subsidieregeling vallen. De gemeente kan eenpersoonshuishoudens huisvesten in de projecten aan de Etta Palmstraat, Binnenweg en Lutulistraat. Nieuwe voorzieningen zijn niet nodig. Tevens is de verwachting dat in 2018 de taakstelling voor dit jaar gehaald zal worden. Ook komen er vanaf eind 2018 woningen beschikbaar van Ymere en Eigen Haard, die deels voor de huisvesting van statushouders geschikt zijn.

We verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

drs. Carel Brugman

de burgemeester,

Onno Hoes

¹ Zie: <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/tijdelijke-regeling-stimulering-huisvesting-vergunninghouders>