

Nota van B&W

Onderwerp Parkeervergunningen Omron en C-Job Beukenhorst-Oost

Portefeuillehouders Adam Elzakalai, dr. Derk Reneman
Collegevergadering 28 maart 2017
Inlichtingen Joost Bijl en Maureen van Munster
Registratienummer 2017.0011199

Inleiding

Op 8 november 2016 (nota B&W 2016.0061265) hebben wij besloten in afwijking van de Parkeerverordening 2000 Alcatel Lucent/Nokia in Beukenhorst-Oost maximaal (tijdelijke) 22 parkeervergunningen te verlenen, omdat het personeelsbestand van dit bedrijf als gevolg van een fusie was gestegen van circa 450 naar circa 600 medewerkers. Vanwege het economisch belang van dit nieuwe bedrijf voor Haarlemmermeer hebben wij dit gefaciliteerd voor een periode van maximaal twee jaar. Ondertussen werken wij aan een integrale oplossing voor het parkeren op het bedrijventerrein.

Inmiddels zijn twee nieuwe aanvragen ingediend door Omron, gevestigd aan de Wegalaan, en C-Job, een snel groeiend bedrijf, gevestigd aan het Regulusplein. Ook deze twee aanvragen willen wij faciliteren omwille van het economisch belang.

Context

De huidige Parkeerverordening 2000 kent geen grond voor het verstrekken van extra parkeervergunningen, noch een afwijkingsbevoegdheid. In enkele situaties biedt de verordening wel de mogelijkheid tot het aanvragen van maximaal één vergunning, zoals handel in bederfelijke waar en handel in volumineuze goederen.

Het uitgangspunt voor parkeren op bedrijventerreinen is parkeren op eigen terrein. De parkeerplaatsen in het openbaar gebied zijn voor bezoekers. Het tarief (B-zone) op bedrijventerrein Beukenhorst-Oost is te hoog voor personeel: een dag parkeren kost € 20,60. Goedkoper maken is niet aan de orde in verband met het tegengaan van langparkeerders met bestemming Schiphol.

Probleemstelling

Omron en C-Job hebben extra parkeervergunningen aangevraagd. Het afgeven van deze vergunningen is in afwijking van de geldende Parkeerverordening 2000 en schept precedentwerking. De bedrijven zijn echter gevestigd in Beukenhorst-Oost waar relatief veel leegstand is. De bedrijven geven een belangrijke impuls aan het bedrijventerrein. Door het vertrek van deze bedrijven naar een andere gemeente zouden wij geconfronteerd worden met nog meer leegstaande kantoorruimte.

Oplossingen

In afwijking van de Parkeerverordening 2000 willen wij twintig tijdelijke parkeervergunningen aan het bedrijf Omron en maximaal vijftien tijdelijke parkeervergunningen aan het bedrijf C-Job verlenen. De parkeervergunningen worden verleend voor een periode van maximaal een jaar.

Afwijken van het bestaande beleid wordt in dit geval van belang geacht om de bedrijven te behouden voor de gemeente.

Deze bedrijven hebben geen ruimte meer op eigen terrein en er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen in de nabijheid van deze bedrijven.

Effecten

De consequentie van het toewijzen van extra tijdelijke parkeervergunningen aan Omron en C-Job is dat ook andere bedrijven aanvragen zullen doen. Het gevolg hiervan kan zijn dat er op enig moment meer vergunningen dan parkeerplaatsen zijn.

Middelen

De vergunningen zullen een beperkte plus opleveren voor de parkeerinkomsten. De kosten van de vergunning/ontheffing zijn voor rekening van de aanvrager.

Evaluatie

Momenteel wordt gewerkt aan een structurele oplossing voor het toekomstbestendig houden van Beukenhorst-Oost. Het verbeteren van de parkeersituatie past daarin. Bedrijven op Beukenhorst-Oost zoeken in toenemende mate parkeerruimte buiten hun eigen terrein. De bij de inrichting van het betreffende bedrijventerrein gehanteerde parkeernorm is naar huidige maatstaven laag, dus zijn er toentertijd weinig parkeerplaatsen op het aantal vierkante meters aangelegd. Vanwege de leegstand op het bedrijventerrein is de bezetting van de openbare parkeerplaatsen momenteel beperkt. Het verstrekken van extra parkeervergunningen aan Omron en C-Job leidt op dit moment niet tot parkeerproblemen. Op langere termijn moeten de effecten nader worden gezien. Daarom kiezen wij voor tijdelijke vergunningen.

Communicatie

Wij communiceren onze beslissing met de aanvragers.

Gevolgen voor herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude (preventief toezicht/beleidsharmonisatie)

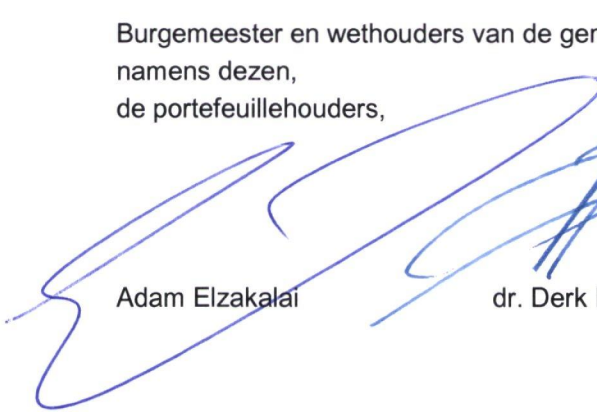
Deze nota valt niet onder het preventief toezicht van de provincie Noord-Holland in het kader van de samenvoeging.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. Omron maximaal twintig parkeervergunningen en C-Job maximaal vijftien parkeervergunningen te verlenen op bedrijventerrein Beukenhorst-Oost voor de periode van maximaal een jaar en hiertoe af te wijken van de Parkeerverordening 2000;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouders,



Adam Elzakalai



dr. Derk Reneman