



gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Graan voor Visch Zuid 2025 tot en met 2029 tussen Stichting BIZ Bedrijvenpark Graan voor Visch en Gemeente Haarlemmermeer

De Stichting BIZ Bedrijvenpark Graan voor Visch, vertegenwoordigd door de voorzitter en een ander bestuurslid, te weten de penningmeester of secretaris, van het algemeen bestuur, de heer Theo Hoeke en de heer René Klomp, hierna te noemen 'Stichting BIZ',

Op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2024, nummer 2024.11140596 d.d. 9 juli 2024, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Marja Ruigrok, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d., nummer 2024-....., hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- De sinds 2020 actieve bedrijveninvesteringszone te continueren voor vijf jaar. Er blijft een wens bij de Stichting BIZ en de gemeente om het bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid in Hoofddorp een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het bedrijventerrein voor ondernemers van Graan voor Visch Zuid aantrekkelijker te houden;
- Er bij zowel de Stichting BIZ als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven door de bedrijveninvesteringszone aan te gaan voor nog eens vijf jaar;
- De Stichting BIZ het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid.
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdrages van de ondernemers op het bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de Stichting BIZ kan verstrekken;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Graan voor Visch Zuid 2025 2029 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

- a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin

- van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
- c. Stichting BIZ: de Stichting BIZ Graan voor Visch Zuid, juridische entiteit waarin ondernemers van bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ.
 - d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
 - e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
 - f. netto opbrengst; opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
 - g. overeenkomst; onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2025-2029;
 - h. projectplan; plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
 - i. subsidie; de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen Stichting BIZ Graan voor Visch Zuid;
 - j. verordening; de Verordening Bedrijveninvesteringszone Graan voor Visch Zuid 2025 2029;
 - k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1

De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Diamantlaan
- Hoofdweg (*alleen 836 t/m 868*)
- Jadelaan
- Opaallaan
- Parellaan
- Robijnlaan
- Saffierlaan
- Smaragdlaan
- Van Heuven Goedhartlaan 201 (*exclusief A t/m C*)

Artikel 2

De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2025 tot en met 2029. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Graan voor Visch Zuid 2025 2029. Verlenging van de uitvoeringsovereenkomst met een periode van 5 jaar is mogelijk op basis van continuering van het oude projectplan of basis van een nieuw projectplan.

Artikel 3

De Stichting BIZ dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4

De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte in het BIZ gebied Graan voor Visch Zuid valt onder Basis van de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018 van CROW (<https://www.crow.nl/publicaties/kwaliteitscatalogus-openbare-ruimte-2018>) wat overeenkomt met CROW beeldmeetlat B.

Artikel 5

In het projectplan van de BI-zone Graan voor Visch Zuid 2025 2029 (zie bijlage) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de Stichting BIZ jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en voorzien te worden van een begroting, zodat ze aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones te toetsen zijn door de gemeente.

Artikel 6

De Stichting BIZ is conform artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7

Het gaat in ieder geval om activiteiten binnen de volgende onderwerpen, zoals die in het projectplan zijn omschreven:

- Collectieve beveiliging;
- Toezicht op beheer en onderhoud van het bedrijvenpark;
- Verbeteren van de uitstraling en herkenbaarheid;
- Collectieve belangenbehartiging ondernemers Graan voor Visch.

Artikel 8

De gemeente verleent de Stichting BIZ jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9

De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.

Artikel 10

Wanneer de Verordening in werking treedt, draagt de Stichting BIZ zorg voor een betaling van € 10.000,- aan de gemeente. Dit is bij een verlenging niet meer van toepassing.

Artikel 11

De Stichting BIZ verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van alle stukken behorend tot de BI-zone Graan voor Visch Zuid subsidieverlening en de BI-zone Graan voor Visch Zuid subsidievaststelling en uit de BI-zone Graan voor Visch Zuid voortgangsverslagen die de Stichting BIZ jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.

Artikel 12

De Stichting BIZ stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de Stichting BIZ of de financiën.

Artikel 13

Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de Stichting BIZ besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 14

De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-stichting zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 15

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone op Graan voor Visch Zuid, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 16

Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 17

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2029. Indien de Stichting BIZ in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting BIZ.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 18

Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien dat naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

Artikel 19

Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 20

Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:

Mevrouw Marja Ruigrok
Wethouder Economie

Datum: 2024

Handtekening:

Voor de Stichting BIZ Graan voor Visch Zuid:

De heer T. Hoeke
Voorzitter Stichting BIZ Graan voor Visch Zuid

Datum:2024

Handtekening: