

Volgens de meest recente gegevens telt de gemeente Haarlemmermeer 69.401 huishoudens.

Maximale hypotheek

Bruto jaarinkomen:	€ 46.500
Bruto jaarinkomen partner:	€ 46.500
Leningen of schulden:	Nee
Maximale hypotheek:	€ 451.507
Bruto maandlasten:	€ 2.037
Netto maandlasten:	€ 1.598

Deze berekening is gebaseerd op

Hypotheekvorm:	Annuititeiten
Rente:	3,54%
Rentevaste periode:	10 jaar rentevast
Looptijd:	30 jaar
Nationale Hypotheek Garantie:	Ja
Energielabel:	C of D

Tweeverdieners met beiden een modaal inkomen (gezamenlijk €93.000 bruto) kunnen in 2025 maximaal ongeveer €451.507 lenen (€10.000 meer als het energielabel tenminste 'B' is).

De gemiddelde woningprijs in Haarlemmermeer ligt in 2025 rond de **€643.899**. Dit is gebaseerd op recente gegevens over de vraagprijzen in de gemeente. Bron: [Klik hier](#). Voor een hypotheek van deze omvang is een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen van ongeveer €132.000 nodig.

Ongeveer 43% van alle Nederlandse huishoudens komt in aanmerking voor een sociale huurwoning. In Haarlemmermeer hebben we momenteel volgens de meest recente gegevens ongeveer 13.965 sociale huurwoningen. De inkomensgrenzen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning in 2025 zijn als volgt:

- Voor eenpersoonshuishoudens: €49.669 per jaar
- Voor meerpersoonshuishoudens: €54.847 per jaar

De groep boven deze inkomensgrens maar met onvoldoende inkomen om een woning te kopen is aangewezen op de particuliere huurmarkt.

Om zicht te krijgen op deze groep die tussen wal en schip dreigt te reken heeft de fractie van Forza! een paar vragen:

- In Haarlemmermeer hadden we volgens de cijfers van 2021 (daarna is de gemeente gestopt met het bijhouden/verstrekken van dit cijfer) 5254 (in de hele woonregio steeg het aantal woningzoekenden in die tijd met 40%) actief woningzoekenden voor een sociale huurwoning. Is er bekend hoeveel mensen uit deze groep er nu naar een woning zoeken in onze gemeente? Zo ja hoeveel zijn dat er? Zo nee waarom houden we deze gegevens niet langer bij?
- Hoeveel eenverdieners met een inkomen van minder dan €49.669 per jaar kent onze gemeente?
- Hoeveel tweeverdieners met een inkomen van minder dan €54.874 per jaar kent onze gemeente?
- Hoeveel een- of tweeverdieners met een (gezamenlijk) inkomen van meer dan de sociale huurgrens maar met een inkomen van minder dan €93.000 kent onze gemeente?

- Hoeveel huishoudens in onze gemeente verdienen meer dan de sociale huurgrens maar minder dan €132.000 en hoeveel woningzoekenden kennen we in deze categorie?
- Hoeveel huurwoningen niet zijnde sociale huurwoningen kende de gemeente Haarlemmermeer in de jaren 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024. Als u deze gegevens niet hebt waarom houden we dit niet bij?
- Hoeveel huurwoningen niet zijnde sociale huurwoningen die ten gevolge van de wet 'Betaalbare Huur' een gereguleerde huurprijs kennen kende de gemeente Haarlemmermeer in de jaren 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024. Als u deze gegevens niet hebt waarom houden we dit niet bij?
- Door het hele land worden ten gevolge van de wet 'Betaalbare Huur' woningen waar de huurder vertrekt verkocht. Hoeveel woningen zijn er sinds de invoering van die wet aan de huurmarkt onttrokken? Als u dit niet weet waarom houdt u deze cijfers niet bij?
- Hoe groot is de groep woningzoekenden die als doelgroep wordt gezien om in aanmerking te komen voor een huurwoningen met een gereguleerde huurprijs in het zogenaamde middensegment? Als u dit niet weet waarom houden we deze cijfers niet bij?
- Hoe groot is de groep woningzoekenden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning maar die te weinig verdienen om een hypotheek te kunnen krijgen om in Haarlemmermeer een woning te kopen? Als u dit niet weet waarom houden we deze cijfers niet bij?
- Welk beleid is er ontwikkeld om deze groep in staat te stellen passende woonruimte te vinden? Als we geen specifiek beleid hebben voor deze groep waarom is dat zo?

Namens Forza!

Erik Vermeulen