



Betreft: Beleid voorrang sociale huurwoningen inwoners Haarlemmermeer;

Naar aanleiding van de raadsvergadering van de gemeente Haarlemmermeer (HM) op 4 juli 2024.

De Raad heeft de motie van de fractie van FVD afgewezen, die opriep tot onderzoek naar het verlenen van voorrang bij het toewijzen van vrijgekomen sociale huurwoningen aan de inwoners van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Deze motie was gebaseerd op het voornemen van het College van B&W om in 2024 25% en tot 1 januari 2025 30% van de vrijgekomen sociale huurwoningen toe te wijzen aan "lokaal woningzoekenden" van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij inwoners van Hoofddorp en Nieuw-Vennep waren uitgezonderd.

Dit beleid komt voort uit de Nota Voorrang sociale huurwoningen bij lokale binding (2021.0001471) d.d. 15 juni 2021. De aangewezen ondersteunende wetgeving bij deze Nota is de Huisvestingswet en het Besluit Crisis- en Herstelwet.

Vragen aan het college:

- In de Nota Voorrang 2021.0001471 is de uitzondering van de inwoners van Hoofddorp en Nieuw-Vennep bij het toewijzen van vrijgekomen sociale huurwoningen in toelichting 01 opgenomen. Welke criteria bieden ondersteuning aan deze uitzondering en welke overwegingen hebben B&W vervolgens tot dit besluit gebracht?
- De motie van FVD was in eerste instantie gericht op evenwichtig beleid voor alle burgers van HM, maar de percentages die B&W hanteert zijn op zichzelf niet evenwichtig. Herkent B&W zich in dit standpunt? Welke onderbouwing heeft B&W bij de toegepaste 25% (30% tot januari 2025)?
- Kan het college inzicht geven in de herkomst van de overige 75% (60% tot januari 2025) van de huurders van sociale huurwoningen? Specifiek, wat is de demografische samenstelling van deze groep en uit welke regio's of gemeentes komen zij voornamelijk? Graag ontvangen wij deze informatie over de afgelopen vier jaar.
- In antwoorden bij de bovengenoemde raadsvergadering werd goedkeuring van de motie van FVD gekoppeld aan gemaakte afspraken met de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Zijn er afspraken vastgelegd met MRA over de toewijzing van sociale huurwoningen en / of huisvesting in zijn algemeenheid? Zo ja, welke?
- Mochten er geen bestaande afspraken in de weg staan, is het college het met FVD eens dat het dus wel mogelijk en ook gewenst is om de voorrang bij toewijzing van 25% van de vrijgekomen sociale huurwoningen (en tot 1 januari 2025 zelfs 30%) ook voor de kernen Hoofddorp en Nieuw-Vennep toe te passen voor lokaal woningzoekenden?

- Het samenwerkingsverband MRA communiceert op haar website dat men niet treedt in de formele relatie tussen volksvertegenwoordigers en bestuurders. Is dit niet strijdig met het afgegeven bericht bij de raadsvergadering, dat (vermeende) afspraken met MRA over sociale huurwoningen door B&W moeten worden afgestemd dan wel nagegaan? Zo nee, waarom niet?

Brigitte Antolini
Fractievoorzitter
FVD Haarlemmermeer