



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster	Grond- en Vastgoedzaken
Inlichtingen	Matthias Vellekoop
Doorkiesnummer	+31235676323
Uw brief	15 november 2024
Ons kenmerk	11556273
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forza! Haarlemmermeer over de losgekomen tegels in het Sportcomplex Koning Willem-Alexander

Verzenddatum

26 NOV. 2024

Geachte heer, mevrouw,

Op 15 november 2024 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Forza! Haarlemmermeer over de losgekomen tegels in het Sportcomplex Koning Willem-Alexander (SKWA). Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Zijn de signalen die Forza! heeft opgevangen juist en zo ja is het college reeds op de hoogte van genoemde problemen?

Antwoord:

Op vrijdag 8 november 2024 is in het recreatiebad van het SKWA een grote hoeveelheid tegels op de loopoppervlakken losgekomen. Bij herstelwerkzaamheden, die vanaf 9 november 2024 werden uitgevoerd, zijn op verschillende plekken in de ruimte opnieuw tegels losgekomen. Op 12 november 2024 is schade ontstaan bij het naastgelegen doelgroepenbad, ook hier kwamen de tegels los van de ondervloer.

Voor beide baden geldt dat de tegels en cementvloer van alle loopoppervlakken vervangen moeten worden. In totaal gaat het om een oppervlakte van 810 m². Aan de tegels in de zwembaden zelf is geen schade ontstaan, deze tegels zijn op een andere wijze aangebracht.

Wij waren al langere tijd op de hoogte van de matige kwaliteit van de vloer omdat de afgelopen jaren eerder kleine schades zijn ontstaan. Omdat deze schades zich steeds vaker voordeden, hebben wij eerder dit jaar door een specialistisch onderzoeksbureau, in aanwezigheid van de aannemer die het SKWA heeft gebouwd, onderzoek laten doen. Hieruit is gebleken dat de gehele vloer niet deugdelijk is opgebouwd. Er missen onder andere watersloten tussen de vloer en de baden, de tegels zijn niet goed gehecht aan de vloer en er is geen voorziening getroffen

tussen de tegels en de cementdekvloer om te voorkomen dat deze nat wordt. Door verzadiging van de cementdekvloer met water is deze gaan werken, met de schades tot gevolg.

Vraag 2

Wat zijn de gevolgen voor het gebruik van het SKWA? Moet het complex dicht of kan het gebruik ervan gewoon doorgaan?

Antwoord:

Het recreatiebad en het doelgroepenbad kunnen niet gebruikt worden totdat de vloeren zijn hersteld. De tegelvloer en onderliggende cementdekvloer worden momenteel verwijderd en compleet vervangen. Bij de vervanging wordt rekening gehouden met de gebreken van de oorspronkelijke vloer en zal voor een andere vloeropbouw worden gekozen. Voor aanvang van de komende kerstvakantie zijn deze werkzaamheden afgerond. Het zesbanen- en achtbanenbad en de sportzalen kunnen in de tussentijd gewoon worden gebruikt. De grote sporthal is vorige week enkele dagen gesloten geweest in verband met het afvoeren van sloopafval.

Vraag 3

Waarom is er tijdens de bouw voor gekozen om geen dilatatievoegen toe te passen?

Antwoord:

Onderdeel van het juridische proces dat we nu doorlopen is het beoordelen van het ontwerp, het bestek en de uitvoering om uit te zoeken waar en door welke partij fouten zijn gemaakt. Vanuit eerder genoemd onderzoek naar de vloer is duidelijk geworden dat de vloer niet correct is opgebouwd. Ten aanzien van de benoemde dilatatievoegen is uit het onderzoek gebleken dat constructieve dilataties minimaal aanwezig zijn, maar dat dit geen oorzaak is van de huidige schades.

Vraag 4

Op welk bedrag wordt de schade begroot en loopt de gemeenschap een financieel risico of kunnen de kosten verhaald worden op architect of de bouwonderneming?

Antwoord:

De kosten van puur het herstel bedragen € 375.000 exclusief BTW. Dit is exclusief kosten van de- en hermontage van inventaris, schoonmaakkosten, juridische kosten en derving van inkomsten aan de kant van Sportfondsen. Wij zetten in op volledige schadeloosstelling door de oorspronkelijke aannemer. Wij sluiten niet uit dat dit tot een geschil leidt.

Vraag 5

Wanneer wordt er een aanvang gemaakt met de herstelwerkzaamheden?

Antwoord:

Er is direct na het ontstaan van de schade op 9 november 2024 aangevangen met de herstelwerkzaamheden door een ter zake kundig bedrijf.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Cees Vermeer

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven