



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten

Inlichtingen Dominique Ong

Collegevergadering 19 november 2024

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 11545395

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen.

2. Samenvatting

Op 5 december 2022 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen. Wij willen de omgevingsvergunning verlenen maar kunnen dat pas nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

3. Uitwerking

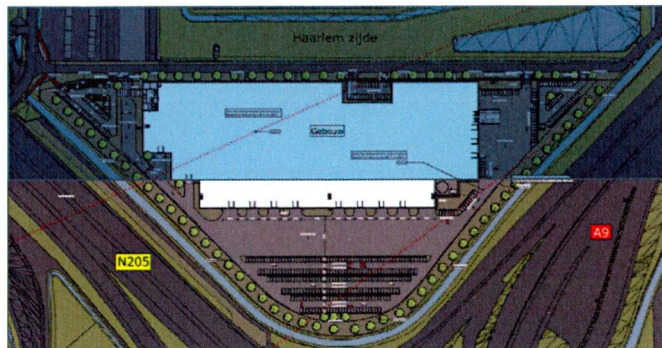
3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen. De locatie maakt onderdeel uit van bedrijventerrein De Liede, gelegen in de oksel van de N205 en de A9 (zie hiervoor onderstaande afbeelding).



Bestemmingsplantoets

Het perceel is gesitueerd in het bestemmingsplan 'De Liede' en heeft de bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'. Daarnaast geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidverdeling'. Er geldt een bouwvlak voor een deel van de projectlocatie, waarbinnen gebouwd mag worden met een bouwhoogte variërend van 12 meter en een maximum bebouwingspercentage van 50%.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de aanvraag voor een groot deel buiten het bouwvlak ligt. Daarnaast worden de bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage overschreden.

Goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is geen strijd met de Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020) en het Luchthavenindelingbesluit. De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. De ruimtelijke onderbouwing is positief beoordeeld.

Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ingevolge artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet (IOW) is op onderhavige aanvraag nog het oude recht van toepassing zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Gelet hierop willen wij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen.

Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Ingevolge het raadsbesluit 'Adviesrecht gemeenteraad, delegatie van bevoegdheden en verplichte participatie onder de Omgevingswet' (7398174), valt de aanvraag niet onder één van de aangewezen gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig is.

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van een ontwerp-vvgb.

Procedure

De ontwerp-vvgb wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen (artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerp-vvgb, worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens over de afgifte van een vvgb onder afweging van de ingediende zienswijzen.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad ontvangt het raadsvoorstel met eventueel ingediende zienswijzen. Daarna besluit de raad over de (definitieve) vvgb. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

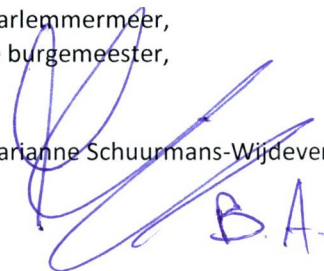
4 Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

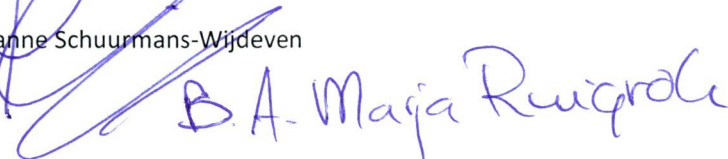

Cees Vermeer

Bijlage(n):

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing


de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven


B.A. Maja Ruigrok