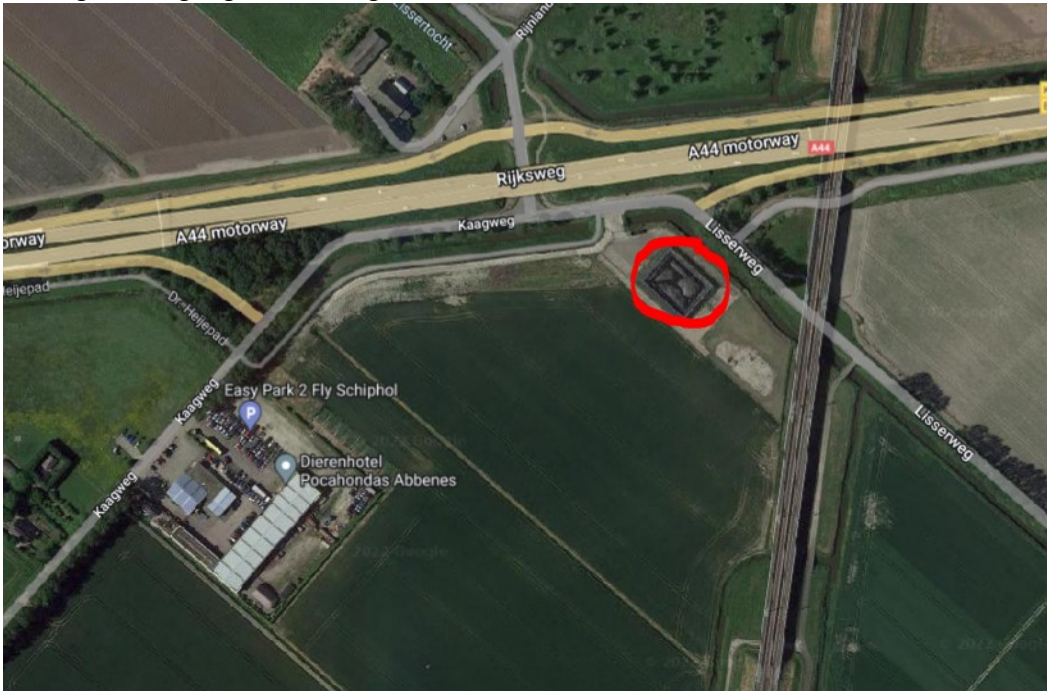
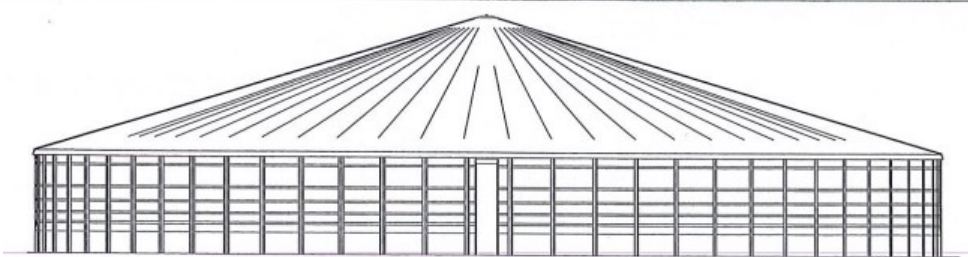


FORMULIER BEOORDELING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Naam steller cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED)	M.H. Veen
Manager	H. Poulssen / R. Brussee
Datum behandeling WRA	18-7-22
Datum behandeling staf PRO	19-9-2022
Gegevens aanvraag	
Adres	kruising van Kaagweg en Lissersweg te Abbenes  <i>Ligging perceel en te vervangen mestopslag</i>
Cosa/Mozardnummer	11302994 - OLO-6836557
Uitgebreide of reguliere procedure?	uitgebreid
Inhoud aanvraag	Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaand mestbassin voor dierlijke meststoffen door een betonnen silo, naast de huidige silo die behouden blijft bij de Kaagweg.  <i>Al gerealiseerde mestopslag naast bestaande opslag</i>

	Zodra de nieuwe silo is vergund, wordt een mestbassin/opslag bij de Lisserweg verwijderd.  <i>Te vervangen bestaande mestopslag</i> De nieuwe silo krijgt een hoogte van ca. 8,4 meter, hij wordt circa 2 meter verdiept aangelegd en heeft een inhoud van circa 3900 m³. Een mestbassing van 2.450 m³ wordt verwijderd.  Gevelaanzicht <i>Nieuw te bouwen mestsilo</i>
Voorgeschiedenis	Op hetzelfde perceel is oktober vorig jaar een nieuwe mestopslag vergund. Het ging daarbij om de realisatie van een mestopslag aan de Kaagweg in Abbenes naast de al op het perceel aanwezige mestopslag. De mestopslag aan de Hoofdweg Westzijde 481 in Hoofddorp werd ontmanteld en gesaneerd, het bassin daar werd verwijderd. Op de locatie aan de Kaagweg werd een nieuwe mestopslag gerealiseerd op een deel van het perceel dat tot dan toe onbebouwd was. Op 14 oktober 2021 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit plan.
Toetsing aanvraag	
Strijdigheid bestemmingsplan	De locatie valt in het Reparatieplan Buitengebied Zuid. Het bouwplan is gelegen op gronden die zijn aangewezen voor: Agrarisch, de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone-lib en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-mestbassin. Het bestemmingsplan staat een mestopslag van maximaal 850 m ² en 2400 m ³ toe. De nieuwe silo wordt 824 m ² en 3900 m ³ .
Strijdigheid Provinciale omgevingsverordening 2020	-
Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	-
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	-
Aangewezen monument?	Nee
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	Nee

Historisch gebruik locatie?	mestopslag
Beleidstoets en ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
Structuurvisie	-
Ruimte voor ruimte	n.v.t.
Stedenbouw	Akkoord, mits de nieuwe silo niet hoger is dan de bestaande silo en er een elzenhaag omheen komt.
Landschap	De elzenhaag is een voorwaarde voor een positief advies
Cultuurhistorie	-
Economie	-
Duurzaamheid (bijv zonnepanelen)	-
Externe veiligheid	Ligt binnen risicozones EV het is echter het betreft geen (beperkt) kwetsbaar object. EV is niet relevant, geen belemmering voor EV.
Verkeer en ontsluiting	Het verkeer neemt door het vervangen van de silo van 1648 m2 naar max. 850 m2 juist af. Hierdoor heeft dit een positief effect en zijn de wegen berekend op dit aantal verkeer.
Parkeren	De parkeervraag op de piek bedraagt 7 pp. In het ontwerp zijn 10 pp ingetekend en de maatvoering is verkeerskundig acceptabel, ook gezien dat er voldoende uitrijmogelijkheden zijn. Tevens zijn er voldoende laad- en losplekken gereserveerd en lijken er voldoende keermogelijkheden zijn. Als de keerbewegingen op de openbare weg gebeuren kan dit leiden tot verkeersonveilige situatie en dit is onwenselijk. Aanvrager heeft toegezegd dat de keerbewegingen van de transportvoertuigen op eigen terrein gebeuren en niet op de openbare weg.
Luchtkwaliteit	Type weg: Lissersweg = ETW Afstandsmaat tot de weg: Minimaal 300 meter. Dit is opgemeten 47 meter, maar geen gevoelige locatie dus niet van toepassing. Verkeersintensiteit: Lissersweg =5600 mvt/etm
Geluid Is akoestisch onderzoek nodig in het kader Wet geluidhinder en/of Activiteitenbesluit?	-
Water	-
Flora en Fauna	Landschappelijke inpassing is wenselijk.
Archeologie	-
Milieu (bedrijven- en milieuzonering	-
PAS	Aangegeven is dat stikstof via de OD loopt, er is een adviesaanvraag. Dat er voldaan kan worden is een voorwaarde voor medewerking.
Overige (beleids)aspecten	-
Afwegingen en conclusies van de beleidstoets	Mits de silo wordt ingepast door middel van een elzenhaag. Het aspect stikstof akkoord wordt bevonden. De keerbewegingen van de transportvoertuigen op eigen terrein gebeuren en niet op de openbare weg. En de silo niet hoger wordt dan de reeds aanwezige silo is, positief.
Procedures	
Vvgb van toepassing?	ja
Vormvrije m.e.r. nodig?	nee
Akoestisch onderzoek nodig?	nee

Hogere waardebesluit nodig?	nee
Ontheffing Wet natuurbeheer nodig?	-
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	nee
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	nee
Overige afwegingen en conclusie	-
Ruimtelijk Advies Rekening houdend met het bovenstaande wordt een <u>positief</u> advies gegeven, onder voorwaarde dat: - de silo wordt ingepast door middel van een elzenhaag; - het aspect stikstof akkoord wordt bevonden; - de keerbewegingen van de transportvoertuigen op eigen terrein gebeuren en niet op de openbare weg; - de silo niet hoger wordt dan de reeds aanwezige silo is.	