



Raadsvoorstel 2013.0028593

Onderwerp Uitwerkingsprogramma Structuurvisie Haarlemmermeer 2030/deelstructuurvisie
Hoofddorp 2030

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller H.Keizer
Collegevergadering 14 mei 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Met het opstellen van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 hebben wij aangegeven wat we van belang achten voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente.

Om tot uitvoering van deze structuurvisies te komen moeten - naast de financiering - een aantal zaken nader worden uitgezocht en uitgewerkt.

Om tot een actueel uitvoeringsprogramma te komen voor de Structuurvisies is een overzicht gemaakt van uitwerkingen die een hoge prioriteit hebben vanuit de bestuurlijke en/of maatschappelijke vraag. Vanuit de accenten van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, Sociale Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit liggen deze uitwerkingen zowel op ruimtelijk als sociaal gebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

Veel van de in de Structuurvisies genoemde uitwerkingen met een hoge prioriteit lopen al in andere, parallelle, trajecten. Het betreft uitwerking in het kader van het Deltaplan Bereikbaarheid, uitwerkingen in het kader van het programma Sociaal Domein, lopende gebiedsontwikkelingsprojecten en uitwerkingen in het kader van sectorale beleidsontwikkeling. Hieronder vallen de (uitwerking van) het waterbeleid, het groenbeleid en de ontwikkeling van nieuw agrarisch beleid.

Wat mag het kosten?

De kosten voor de lopende uitwerkingen van de structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (waaronder dit raadsvoorstel vaststelling Uitwerkingsprogramma structuurvisies) worden gedekt uit de programmabegroting.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De wethouder ruimtelijke ordening voor de uitwerkingen op het gebied van ruimte en infrastructuur.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal worden geïnformeerd over de voortgang van projecten door middel van de reguliere voortgangrapportages.

2. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. Het Uitwerkingsprogramma Structuurvisie Haarlemmermeer 2030/deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 vast te stellen.
2. De in het Uitwerkingsprogramma nieuw te starten uitwerkingen aan de raad voor te leggen:

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen met de volgende uitwerkingen van de structuurvisies Haarlemmermeer 2030 en Hoofddorp 2030 te starten:

1. *Station Hoofddorp - Beukenhorst West –Stadspark.*

Knooppunten zijn de nieuwe marktplaatsen van het stedelijk gebied. Het zijn de best bereikbare plekken met de grootste economische potentie. Het zijn de meest geëigende plekken voor ontmoeting en ondernemerschap. Het is van belang dat plaatswaarde en vervoerswaarde met elkaar in evenwicht worden gebracht. Iedere knoop heeft een eigen karakter en kwaliteit afhankelijk van de omgeving.

Bij deze uitwerking komen de volgende vervolggaven aan de orde:

- Uitwerking knooppunt Station Hoofddorp (aanpassen stationsgebouw, relatie autoverkeer bussen, fietsers en voetgangers, grootte en locatie programma.
- Oversteek Van Heuven Goedhartlaan voor voetgangers
- Transformatie Beukenhorst-West
- Relatie met Beukenhorst-Oost en -Zuid
- Mentale en fysieke verbinding tussen station en centrum
- Stadspark (inrichting, programma en randen)
- Locatie Raadhuis
- Locatie tennishal en –park
- Onderzoek naar evenementenlocatie

2. *Sociaal*

Vanuit het uitgangspunt van de Raad om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit wordt voorgesteld een Checklist sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit te ontwikkelen, analoog aan het voorbeeld “de sociaal duurzame stad” dat door project- en adviesbureau SPA (onderdeel van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, inmiddels ondergebracht bij Projectmanagement Bureau Amsterdam) is ontwikkeld.

3. *Bereikbaarheid*

Voorgesteld wordt om te starten met een integrale studie naar de verkeersaspecten van de N201 Oost (Weg, OV, Fiets) en ruimtelijke kwaliteit. De belangrijkste aanleiding hiervoor vormt de vraag vanuit de Stadsregio in het kader van subsidieverlening Openbaar Vervoer.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is op 18 oktober 2012 door de gemeenteraad definitief vastgesteld. Het voorstel tot vaststelling van de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 ligt samen met het onderhavige voorstel aan de gemeenteraad voor.

Om tot uitvoering van deze structuurvisies te komen moeten - naast de financiering - een aantal ruimtelijke zaken nader worden uitgezocht en uitgewerkt.

Om tot een actueel uitvoeringsprogramma te komen voor de Structuurvisies is een overzicht gemaakt van uitwerkingen die een hoge prioriteit hebben vanuit de bestuurlijke en/of maatschappelijke vraag (bijlage 1). De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 en het (uitvoeringsprogramma van het) Deltaprogramma Bereikbaarheid zijn hiervoor in samenhang bekeken.

Wat gaan we daarvoor doen?

3.1 Lopende uitwerkingen

Veel van de in de Structuurvisies genoemde uitwerkingen met een hoge prioriteit lopen al in andere, parallelle, trajecten.

Lopende projecten uitvoeringsprogramma Deltaplan Bereikbaarheid

Lopende projecten die ook in de Structuurvisie zijn aangegeven zijn de N206-A4, de studie naar de HOV Zuidlijn door Floriande in relatie tot de Waddenweg, de corridorstudie N201 West, inclusief de ontsluiting(structuur) van SEIN en Cruquius en de langzaam verkeersverbinding Zwanenburg /Halfweg.

De prioritering van deze opgaves komt voort uit het Uitvoeringsprogramma van het Deltaplan Bereikbaarheid en uit concrete vraagstelling vanuit de Stadsregio in het kader van subsidieverlening en van de Provincie in het kader van provinciale investeringen

Projecten programma sociaal domein /voorzieningenbeleid

Hier is een koppeling gemaakt tussen de Structuurvisies, het op te stellen Voorzieningenkader 2014-2024 en decentralisaties vanuit het Rijk die in het Programma Sociaal Domein worden opgepakt.

Twee projecten zijn inmiddels gestart vanuit het Sociaal Domein:

- Voorzieningen in beeld; onderzoek naar voorzieningen in wijken en kernen (minimaal: inventarisatie functies en gebouwen).
- Inwoners in beeld; onderzoek naar bewegingen van onze inwoners richting onderwijs, zorg en werk.

Lopende projecten Voorzieningen overig

In Zwanenburg loopt de afronding van het project Hart van Zwanenburg en het onderzoek naar een toekomstvast scholenconfiguratie.

Lopende projecten Gebiedsontwikkeling

Verschillende integrale gebiedsontwikkelingen die in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 zijn aangegeven zijn al gestart of lopen al enige tijd. De integrale gebiedsontwikkeling Badhoevedorp/omlegging A9 en Park 21 zijn hier voorbeelden van.

Over verdere uitwerking van het westelijk deel van Haarlemmermeer zullen wij u afzonderlijk informeren.

Lopende trajecten Herstructurering en transformatie

Voor het bestaande stedelijk gebied is de verantwoordelijkheid aangegaan om de kwaliteit van de woongebieden voor de toekomst in ieder geval te behouden en waar mogelijk te versterken.

In het kader van Plabeka wordt een jaarlijks uitvoeringsprogramma opgesteld waarin de activiteiten op het gebied van herstructurering beschreven staan. Het is van belang om, samen met betrokken partijen, gebiedsvisies op te stellen voor gebieden met een hoge leegstand. Naast de aanpak van de leegstand zelf zijn daarbij ook randvoorwaarden zoals bereikbaarheid, voorzieningen en de openbare ruimte van belang. Deze uitwerkingen vinden in een later stadium plaats, met uitzondering van de Beukenhorsten (zie vervolg). De transformatieopgave van de verouderde glastuinbouwgebieden in Rijsenhout is wel urgent wordt in het kader van de planontwikkeling opgepakt.

Lopende uitwerkingen overig

Verschillende uitwerkingen die in de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 zijn aangegeven lopen al in het kader van sectorale beleidsontwikkeling.

Hieronder vallen de (uitwerking van) het waterbeleid en de ontwikkeling van nieuw agrarisch beleid.

Het gewijzigd rijksbeleid met betrekking tot de Ecologische hoofdstructuur en de provinciale invulling van de Bufferzone en het Groene Hart, die met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) uit het rijksbeleid zijn gehaald zijn door de Provincie uitgewerkt in het Provinciaal beleid natuur, recreatie en landschap. Onderdelen hiervan zijn:

- Voortzetting groenprojecten in Haarlemmermeer en Park21
- Recreatief groen: recreatie binnen de groenstructuur
- Verbindend groen: ecologische en recreatieve verbindingen
- Bufferzone
- Groene Hart

Tenslotte is de Uitwerking Ontwikkelingsstrategie en duurzame financieringsstrategie opgenomen. Om het voor andere partijen mogelijk te maken om, samen met ons, ontwikkelingen financieel rendabel te realiseren, zijn ook andere financieringsconstructies nodig. Deze zullen in de ontwikkelingsstrategie nader worden uitgewerkt.

3.2 Nieuw te starten uitwerkingen

Station Hoofddorp - Beukenhorst – Stadspark.

Knooppunten zijn de nieuwe marktplaatsen van het stedelijk gebied. Het zijn de best bereikbare plekken met de grootste economische potentie. Het zijn de meest geëigende plekken voor ontmoeting en ondernemerschap. Het is van belang dat plaatswaarde en vervoerswaarde met elkaar in evenwicht worden gebracht. Iedere knoop heeft een eigen karakter en kwaliteit afhankelijk van de omgeving.

Bij deze uitwerking komen de volgende vervolgopgaven aan de orde:

- Uitwerking knooppunt Station Hoofddorp (aanpassen stationsgebouw, relatie autoverkeer bussen, fietsers en voetgangers, grootte en locatie programma.
- Oversteek Van Heuven Goedhartlaan voor voetgangers
- Transformatie Beukenhorst-West
- Relatie met Beukenhorst-Oost en -Zuid
- Mentale en fysieke verbinding tussen station en centrum
- Stadspark (inrichting, programma en randen)
- Locatie Raadhuis
- Locatie tennishal en –park
- Onderzoek naar evenementenlocatie

Sociaal

Vanuit het uitgangspunt van de Raad om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit wordt voorgesteld een Checklist sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit te ontwikkelen, analoog aan het voorbeeld “de sociaal duurzame stad” dat door project- en adviesbureau SPA (onderdeel van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, inmiddels ondergebracht bij Projectmanagement Bureau Amsterdam) is ontwikkeld.

Bereikbaarheid

Voorgesteld wordt om te starten met een integrale studie naar de verkeersaspecten van de N201 Oost (Weg, OV, Fiets) en ruimtelijke kwaliteit. De belangrijkste aanleiding hiervoor vormt de vraag vanuit de Stadsregio in het kader van subsidieverlening Openbaar Vervoer.

3.3 Communicatie

Het voorstel van prioritaire uitwerkingen vanuit de Structuurvisie Haarlemmermeer en de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 wordt gelijktijdig met het voorstel tot vaststelling van de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 voorgelegd.

De beslissingen van nu zijn bepalend voor later. Om te investeren in een goede toekomst voor Haarlemmermeer en de leefbaarheid voor komende generaties te waarborgen, dienen we nu de juiste beslissingen te nemen. Wij gaan de uitvoering in samenspraak met inwoners en andere belanghebbenden doen, want dan komen we tot een integrale, duurzame en uitvoerbare Structuurvisies.

Een gemeentelijke visie op de toekomst van Haarlemmermeer is iets wat alle bewoners, instellingen en ondernemers aangaat, letterlijk. Maar ook voor de eigen organisatie zijn het een kaderstellende documenten. Communicatie over de vaststelling moeten we daarom breed oppakken, zowel intern als extern. Van belang daarbij is dat de manier waarop eerder over de ontwikkeling van de structuurvisies is gecommuniceerd, wordt doorgezet. Dat betekent dat we zoveel mogelijk communiceren met dezelfde groepen mensen en via dezelfde kanalen en dat alle uitingen dezelfde uitstraling hebben. De complete rapporten van de structuurvisies zijn voor veel mensen taaie kost; daarom besteden we aandacht aan het toegankelijk maken van de inhoud voor iedereen die er in geïnteresseerd is.

Een structuurvisie is een verplicht instrument voor iedere gemeente. De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is echter onderscheidend in haar soort, omdat de ruimtelijke ontwikkelingen steeds gekoppeld worden aan sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Een vernieuwende aanpak die past bij de pioniersmentaliteit waardoor Haarlemmermeer is ontstaan. Het profiel van de gemeente - ruimte, stedelijke activiteit, contrastrijk landschap, strategische ligging, bereikbaarheid, economische dynamiek, innovatief vermogen – wordt versterkt met de Structuurvisie. Deze aanpak willen we communiceren.

Wat mag het kosten?

De kosten voor de lopende uitwerkingen van de structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (waaronder dit raadsvoorstel vaststelling Uitwerkingsprogramma structuurvisies) worden gedekt uit de programmabegroting.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De wethouder ruimtelijke ordening voor de uitwerkingen op het gebied van ruimte en infrastructuur.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal worden geïnformeerd over de voortgang van projecten door middel van de reguliere voortgangrapportages.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.H.J. Brugman

drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

Prioritaire uitwerkingen

Bijlage 1 : Prioritaire Uitwerkingen Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 en deelstructuurvisie Hoofddorp 2030: lopende en nieuw te starten uitwerkingen

		opgave	Bestuurlijke vraag/ maatschappelijke vraag
Lopende projecten uitvoeringsprogramma Deltaplan Bereikbaarheid	1. N206-A4 (Duinpolderweg)	• Integrale visie op verschillende functies van de weg • Oplossing knelpunten • Afstemming met ontwikkelingen • Planstudie doortrekking	• Deltaplan bereikbaarheid • Vraag vanuit provincie(s)
	2. Waddenweg/ HOV Zuidlijn door Floriande	• Keuze voor tracé nader te bepalen (inrichting, financieel, maatschappelijk): ○ Over bestaande Waddenweg/Deltaweg (samen met autoverkeer) ○ Langs bestaande Waddenweg/Deltaweg ○ Tracé onder de (voormalige) 150 KV leiding ○ Waar komen de haltes? • Inpassen HOV-lijn (Zuidlijn) • Langzaam verkeer relatie Floriande – HvdS - Park21 (zie ook onder 12.) • Parkeren (P+R in relatie tot bezoekersparkeren sportvoorzieningen en Park21) (zie ook onder 12.)	• Deltaplan bereikbaarheid • Uitvoeringsprogramma RVVP Stadsregio
	3. N201 West	• Vervolg N201+ (corridorstudie N201 West). Structurele oplossing capaciteitsknelpunten westelijk deel (1) Onderzoek provincie NH, waarin o.a. ook de doortrekking van de Waddenweg (de Ziekenhuisvariant) aan de orde komt.. • Ontsluiting Cruquis Plaza, SEIN, Cruquis hout • Uitwerking in korte, middellange, lange termijn gekoppeld aan ontwikkelingen.	• Deltaplan bereikbaarheid • Vraag vanuit provincie • Vraag ontsluiting SEIN in relatie tot corridorstudie westelijke N201
	4. Zwanenburg/Halfweg	• Langzaam verkeersverbinding met nieuw station Halfweg	• Deltaplan bereikbaarheid
Projecten programma sociaal domein /voorzieningenbeleid	5. Voorzieningen in beeld	• Onderzoek naar voorzieningen in wijken en kernen	Vraag vanuit programma sociaal domein
	6. Inwoners in beeld	• Onderzoek naar bewegingen van onze inwoners richting onderwijs, zorg en werk	Vraag vanuit het college en programma sociaal domein
	7. Voorzieningenkader 2014 – 2024	• Handreiking voor de te maken afwegingen met betrekking tot het maatschappelijk vastgoed	Vraag vanuit de directie en MEO
Lopende projecten Voorzieningen overig	8. Zwanenburg/ Halfweg	• Afronding Hart van Zwanenburg • Nadere uitwerking voorzieningenbeleid ○ Toekomstvast scholenconfiguratie	• Vraag vanuit onderwijs • Vraag vanuit leefbaarheid
Lopende projecten Gebiedsontwikkeling Herstructurering en transformatie	9. Badhoevedorp/omlegging A9	• Integrale gebiedsontwikkeling	• Lopend proces
	10. Park 21	• Integrale parkontwikkeling • Vormgeven aan Zuidwestelijke entree van Hoofddorp (relatie Huis van de Sport, Pioniers en Park21) en afstemming met infrastructuur uitwerking (zie ook Onder 2) • Onderzoek naar programma dat sport/park verder uitnuut of versterkt	• Lopend proces
	11. Glastuinbouw Rijsenhout	• Heroriëntatie transformatieopgave verouderde glastuinbouwgebieden	• Vraag vanuit ontwikkelingskader
Lopende uitwerkingen overig	12. Ontwikkeling nieuw agrarisch beleid	• Structuurverbetering • Kavelruil • Wateropgave (zie ook onder 20.)	• Lopend proces
	13. Groenstructuur	• Voortzetting groenprojecten in Haarlemmermeer en Park21 (zie ook onder 12.) • Recreatief groen: recreatie binnen de groenstructuur (zie ok onder 12.) • Verbindend groen: ecologische en recreatieve verbindingen (zie ook onder 17.) • Bufferzone / Groene Hart	• Provinciaal beleid natuur, recreatie en landschap
	14. Waterbeleid Onderzoek (stedelijk) water	• Op welke locaties zijn aanpassingen aan open waterstructuur mogelijk • Welke alternatieve wateropvangmogelijkheden zijn <u>waar</u> mogelijk binnen het bestaande gebied (ruimtelijk, financieel en maatschappelijk haalbaar en effectiviteit) • Onderzoek naar flexibel peil in Hoofddorp • Uitwerking verbeterd droogmakerijsysteem in raamwerk • Toedeling aan ontwikkelingsgebieden.	• In samenhang met lopend proces wateropgave Haarlemmermeer
	15. Ontwikkelings-strategie en duurzame financierings-strategie	• Uitvoeringsprogramma • Marktverkenning ontwikkelvraag. • Organische groeimogelijkheden • Ontwikkel clusters gekoppeld aan bijbehorende publieke investeringen/opgaven • Bovenplanse verevening	

Nieuw te starten uitwerkingen

Gebiedsontwikkeling nieuw: knooppunten	16. Station Hoofddorp - Beukenhorst - Stadspark	• Uitwerking knooppunt Station Hoofddorp ◦ aanpassen stationsgebouw, ◦ relatie autoverkeer bussen, fietsers en voetgangers ◦ grootte en locatie programma bepalen (winkels, kantoren, horeca en andere functies nabij en in het stationsgebouw) ◦ oversteek VHG-laan voor voetgangers • Transformatie Beukenhorst-West • Relatie met Beukenhorst-Oost en -Zuid • Mentale en fysieke verbinding tussen station en centrum • Stadspark (inrichting, programma en randen) • Locatie Raadhuis • Locatie tennishal en -park • Onderzoek naar evenementenlocatie	• Bestuurlijke vraag: gebiedsvisie • Vanuit College programma: station-centrum
Bereikbaarheid nieuw	17. N201 Oost	• N201 Oost (te starten integrale studie, naar verkeersaspecten (Weg, OV, fiets) en ruimtelijke kwaliteit.)	• Vraag vanuit Stadsregio in het kader van subsidieverlening OV
Sociaal nieuw	18. Checklist sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit	• Criteria in een checklist, waarmee plannen getoetst kunnen worden op sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit aan de hand van concrete aandachtspunten.	• Raad gaat ervanuit dat ruimtelijke ontwikkelingen getoetst worden aan sociale duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit