



**gemeente**  
**Haarlemmermeer**

# nota van B&W

Onderwerp Positief ruimtelijk advies voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande opstallen aan de Kromme Spieringweg 269 te Vijfhuizen

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten  
Collegevergadering 19 november 2024  
Inlichtingen Dominique Ong (+31235676075)  
Registratienummer 11545382

## 1. Voorstel

### Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. in te stemmen met het positieve ruimtelijke advies voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande opstallen aan de Kromme Spieringweg 269 te Vijfhuizen;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

## 2. Samenvatting

Op 27 december 2023 is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande opstallen aan de Kromme Spieringweg 269 te Vijfhuizen. Het veebedrijf zal worden omgezet naar een paardenpension. Daarnaast zullen twee schuren gebruikt worden voor de opslag van caravans en kampeermiddelen en werkmaterieel voor eigen gebruik (stille opslag). Wij willen de omgevingsvergunning verlenen maar kunnen de procedure voor de omgevingsvergunning pas starten als wij ingestemd hebben met het positieve ruimtelijke advies voor de aanvraag.

## 3. Uitwerking

### 3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande opstallen verlenen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 en valt daarom nog onder het oude recht; de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de mandaatregeling is het besloten op aanvragen om een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.6 van de Wabo gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). Voor de uitoefening van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (gebruik in afwijking van bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, 4.1, 3e lid) is voor de uitgebreide afwijkingsprocedure artikel 2.12 Wabo relevant. Op grond van artikel 2.12 Wabo moet bepaald worden of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Daarbij gaat het vaak om een bestuurlijk beleidsoordeel en een belangenafweging, tenzij de aanvraag volledig op alle aspecten kan worden afgedaan aan de hand van concrete beleidsregels.

Wanneer er een bestuurlijk beleidsstandpunt moet worden ingenomen is het mandaat niet meer van toepassing. In dat geval is er een collegebesluit (bestuurlijk beleidsoordeel) nodig voordat de vergunning kan worden verleend dan wel worden geweigerd. Er zijn geen concrete beleidsregels waaronder de aanvraag zou kunnen worden afgedaan.

### **3.2 Wat gaan we daarvoor doen?**

#### Aanvraag

De aanvraag betreft een gebruikswijziging van de bestaande opstallen aan de Kromme Spieringweg 269 te Vijfhuizen.

Op dit moment exploiteert aanvrager een jongvee-opfokbedrijf met een zorgtak (dagopvang van verstandelijke gehandicapten) op de locatie. Als ondergeschikte nevenactiviteit worden op de locatie ook enkele pensionpaarden gestald. De vraag naar stalruimte voor jongvee-opfok neemt af. De vraag naar stalruimte voor pensionpaarden is daarentegen onverminderd groot. Voor de toekomst van zijn bedrijf en bedrijfsvoering wil aanvrager daarom de jongvee-opfok staken en volledig overstappen op het houden van pensionpaarden. De zorgtak blijft hierbij ongewijzigd.

Aanvrager heeft op zijn bedrijf de beschikking over drie schuren. De schuur waar het jongvee staat zal geschikt worden gemaakt als pensionstalling. De overige twee schuren staan te dicht op woningen van derden, waardoor het houden van paarden en pony's in deze schuren milieutechnisch niet kan.

Gelet hierop zullen deze twee schuren gebruikt worden voor de opslag van caravans en kampeermiddelen en werkmaterieel voor eigen gebruik (stille opslag).

#### Bestemmingsplantoets

Het perceel is gesitueerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied-Noord' en heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De agrarische bestemming laat een paardenhouderij niet toe.

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waar de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd kan worden in 'Agrarisch paardenhouderij'. Aangezien er door de invoering van de omgevingswet thans geen mogelijkheid is om de wijzigingsbevoegdheid uit te werken is gekozen voor het indienen van een omgevingsvergunning.

Voor stille opslag biedt de huidige agrarische bestemming een binnenplanse afwijkmogelijkheid om opslag toe te staan in tijdelijke of blijvende vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

#### Goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is geen strijd met de Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020) en het Luchthavenindelingbesluit.

De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. De ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag omgevingsvergunning is gevoegd is positief beoordeeld.

### **3.3 Wat mag het kosten?**

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

#### **Wat zijn de financiële risico's?**

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van deze nota.

### **3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?**

De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

### **3.5 Wanneer en hoe zal het college over de voortgang worden geïnformeerd?**

Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning worden ingediend wordt de omgevingsvergunning verleend op basis van dit collegebesluit.

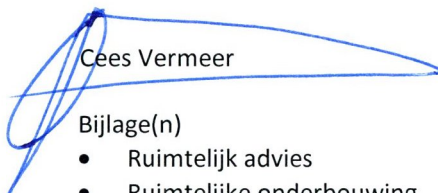
Als er wel zienswijzen worden ingediend wordt er een zienswijzennota voorgelegd.

### **3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?**

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

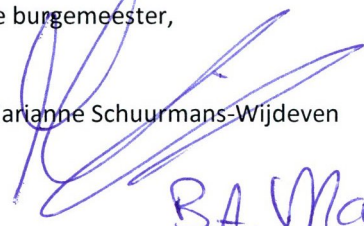
## **4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
Cees Vermeer

Bijlage(n)

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing

  
de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

  
BA. Marja Ruigrok.