

Buitenkaag, 24 juni 2021

Dames en heren,

Ik maak graag gebruik van de mogelijkheid om in te spreken bij Uw Raad, om onze bezorgdheid te onderstrepen ten aanzien van bepaalde aspecten van de Visie Buitenkaag 2040.

Het gaat daarbij in het bijzonder over de mogelijkheid om ter hoogte van de Leidsemeerstraat 20 in Buitenkaag een watersportbedrijf te realiseren, op de plek waar nu nog kassen staan.

Wat is er namelijk aan de hand?

Blueport B.V. zegt een watersportbedrijf te willen beginnen aan de Leidsemeerstraat 20 in Buitenkaag, maar het komt er op neer dat zij een heel grote loods voor botenopslag willen bouwen, direct achter de Ringdijk en vol in het zicht.

1. [Een te bouwen loods verstoort de zichtlijnen en is in strijd met het gemeentelijk Beeldkwaliteitsplan](#)

Door het bouwen van een loods dreigen de zichtlijnen naar het achtergelegen agrarisch landschap verloren te gaan. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de Visie Buitenkaag 2040 al aangepast, door de maximale bouwhoogte te stellen op 7,5 meter, maar dit is niet voldoende! Een loods van 7,5 meter hoog verstoort nog steeds de zichtlijnen en vormt een ontsierende puist in het landschap. Dit is ook in strijd met het onlangs door de Gemeente vastgestelde Beeldkwaliteitsplan. Het zicht vanaf de Ringdijk op de polder moet worden behouden, dit zou explicieter in de Visie moeten worden vastgelegd.

Daarnaast bevat de Visie geen bepalingen ten aanzien van bouwvolume, terwijl in de Visie wél is opgenomen dat in het kassengebied slechts plaats is voor kleinschalige ontwikkelingen. Met het bouwen van een grote loods (wij hebben deze ook wel Van Lent 2 genoemd) wil Blueport 5 opslaglocaties in de omgeving samenvoegen tot 1 grotere, centrale opslag met een navenant groot aantal parkeerplaatsen. Het plan van Blueport staat daarmee haaks op de in de Visie beoogde kleinschaligheid. Deze kleinschaligheid zou wat ons betreft beter in de Visie moeten worden geborgd.

2. [Voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn een gevaar voor de veiligheid op de Ringdijk en in de Ringvaart.](#)

Het is de bedoeling van Blueport om onder andere Boesch speedboten (Blueport is importeur en deze activiteiten worden thans vanuit Kaageiland verricht) in de Ringvaart te leggen met een grote heftruck. Hiervoor moet men de Ringdijk oversteken en met de heftruck een loswal oprijden. Gezien het drukke verkeer op de Ringdijk vinden wij dit een heel slecht plan: op de Ringdijk zijn groepen racefietsers, oldtimer clubs die voorbijrijden, gewone fietsers met kinderen e.d. Met name in het weekend is het heel druk. De heftruck met boot levert voor al die groepen gebruikers een gevaar op, het wachten is op het eerste ongeluk. Het in het water leggen van de Boesch speedboten gebeurt nu op Kaag-eiland, op die locatie is geen verkeer en kan een boot veilig in het water worden gelegd. Het plan van Blueport heeft een aanzienlijke verslechtering van de verkeersveiligheid tot gevolg. Wij zijn van mening dat de Visie Buitenkaag 2040, een plan voor de lange termijn, juist ambitieuzer zou moeten zijn ten aanzien van duurzaamheid en verkeersveiligheid, juist vanwege de toekomst.

3. [Het verplaatsen van de loswal van Van Lent naar de aansluiting van de "ringweg Buitenkaag" met de Ringdijk](#)

In de meest recente versie van de Visie Buitenkaag 2040 is opgenomen dat de loswal van de firma Van Lent zal worden verplaatst naar het punt waar de nieuw aan te leggen weg om Buitenkaag heen zal worden aangesloten op de Ringdijk.

Dit onderdeel is op het laatste moment toegevoegd aan de Visie, wij hebben hier geen zienswijzen over kunnen indienen. Het op deze manier toevoegen van nieuwe onderdelen aan de Visie, kan de toets der kritiek van een zorgvuldige besluitvorming niet doorstaan. Dit onderdeel zou uit de Visie moeten worden verwijderd.

De huidige locatie van de loswal, schuin tegenover Van Lent, is qua verbinding optimaal. Indien er sprake zou zijn van geluidsoverlast voor omwonenden door de vrachtwagens die met draaiende motor bij de loswal staan te wachten, zijn er genoeg mogelijkheden om deze geluidsoverlast weg te nemen of te verminderen, het verplaatsen van de loswal verplaatst slechts het probleem!

Ik hoop dat u met bovengenoemde punten rekening wilt houden bij de vaststelling van de definitieve Visie Buitenkaag 2040, mede aangezien er voor het vaststellen van de Visie geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden zijn voorzien.

Ik dank u voor uw aandacht.

Birgitta ter Rahe