

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststellen definitief Ontwikkelkader Spoorzone Hoofddorp

Nummer	11066373
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indieners	drs. Jurgen Nobel, drs. Marja Ruigrok
Steller	Judith van Wijk, Femke van Paasschen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. het Ontwikkelkader Spoorzone Hoofddorp vast te stellen als richtinggevend kader- en regiedocument voor de planontwikkeling voor Spoorzone Hoofddorp, met als hoofdpunten; a. de stapsgewijze ontwikkeling van deelgebieden Stationskwartier (met de Multimodale Knoop Hoofddorp) en Graan voor Visch Zuid naar een divers, gemengd hoogstedelijk milieu dat samenkomt met de water- en groenstructuur van de polder; b. het realiseren van een vergroot en versterkt centrumgebied samen met Hyde Park en het stadscentrum van Hoofddorp; c. het toevoegen van 6.500 tot 10.000 woningen, waarvan tenminste vijftig procent in het sociale en betaalbare segment, met bijbehorende voorzieningen dichtbij een openbaar-vervoerknooppunt; d. het versterken van de economie en vergroten van de diversiteit aan werklocaties door in Spoorzone Hoofddorp ruimte te bieden voor 11.000 arbeidsplaatsen; e. een gebiedsontwikkeling die voortbouwt op bestaande kwaliteiten en tegelijkertijd toekomstbestendig is, inspelend op transitie op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie, met een groene en waterrijke invulling van de openbare ruimte als impuls voor gezondheid en natuurinclusiviteit; f. de spelregels die de sturende en bindende richtlijnen vormen voor de verdere ontwikkeling van Spoorzone Hoofddorp; 2. een voorbereidingskrediet van € 1,15 miljoen te autoriseren en in 2024 vrij te geven voor het eerste ontwikkelcluster Graan voor Visch Zuid in Hoofddorp en deze kosten te dekken uit een in de toekomst te openen grondexploitatie;

	3. een voorbereidingskrediet van € 1,11 miljoen te autoriseren en in 2024 vrij te geven voor het eerste ontwikkelcluster Stationskwartier in Hoofddorp en deze kosten te dekken uit een in de toekomst te openen grondexploitatie; 4. hiertoe vast te stellen de 13e kredietverstrekking van 2024.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: Vaststellen concept Ontwikkeldkader Spoorzone Hoofddorp (nota B&W 8302577, 26 september 2023) - Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 (rv 2022.000047, 25 januari 2022) - Vaststellen Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (rv 2021.0003036, 14 december 2021) - Gebiedsplan Hoofddorp, ontwikkeling van het stadshart (rv 2021.0002847, 7 december 2021) - Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp (rv 2021.0001986, 31 augustus 2021)	
In het (tussentijds) Meerjarenperspectief Grondzaken (t)MPG) zal de raad periodiek geïnformeerd worden over de voortgang van de voorbereidende projecten. Daarnaast zullen we de raad vanaf eind 2025 middels een jaarlijkse voortgangsrapportage informeren over de gebiedsontwikkeling Spoorzone. Deze rapportage zal onder andere ingaan op de planning (mijlpalen en resultaten), de risicobeheersing en de algemene voortgang. Over de meest actuele geprognosticeerde woningproductiecijfers in onze gemeente informeren wij de raad tweemaal per jaar in de 'Bouwmonitor woningbouw'. De meest recente bouwmonitor (met peildatum 1 januari 2024) is op 20 maart jongstleden aan de raad verstuurd (X.2024.00980).	
Informeren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden: Ja
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Nee

Planning proces

Thema:

Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college