

Forza!

De bouw en de verkoop van de eerste woningen van het Pionier-Bols terrein zijn van start gegaan.

Het parkeren heeft al een stortvloed aan vragen opgeleverd uit de buurt dus dat onderwerp laat de fractie van Forza! in de vraagstelling vooralsnog onaangeroerd. De fractieleden van Forza! hebben met veel mensen in Nieuw-Vennep gesproken en dat ging over meer dan alleen het parkeren.



Onze vragen beperken zich tot de Bolstoren, de keuzes die er gemaakt zijn ten aanzien van het antispeculatiebeding en de verkeersafhandeling.

- In de Bolstoren worden hoofdzakelijk woningen gebouwd voor jongeren. Vandaar de lagere parkeernorm. Het betreft 98 studioappartementen. Is dit correct?

- Ervaringen uit de grote steden met deze woonvorm is dat hier in de regel maximaal 5 jaar wordt gewoond voordat men doorstroomt. Sluit dit aan bij de cijfers die onze gemeente hanteert? Zo nee wat is volgens u de termijn voordat er wordt doorgestroomd?
- Klopt het dat als een studioappartement in de 'Bolstoren' binnen 5 jaar wordt doorverkocht de koper een boete moet betalen van €50.000? Zo nee hoe hoog is het bedrag dan wel? Zo ja aan wie moet dat bedrag betaald worden?
- Als er inderdaad een bedrag van €50.000 betaald moet worden bent u het dan met de fractie van Forza! eens dat als de marktwaarde onder het aankoop bedrag +€50.000 zit de koper tegen een verlies aankijkt dat op kan lopen tot de volledige boete in geval de woning niet meer waar is geworden?
- Bent u het met de fractie van Forza! eens dat zo'n hoge boete voor heel veel onzekerheid zorgt bij aspirant kopers die 5 jaar te maken krijgen met trouwen / samenwonen / gezinsuitbreiding / gezin stichten en dit mensen ervan weerhoudt een studioappartement te kopen? Zo nee waarom niet?
- Is er bekend of er om deze reden er reeds mensen hebben afgezien van de aankoop van een van deze Studioappartementen? Zo ja om hoeveel mensen gaat dat?
- Aan wie is de boete verschuldigd?
- Als de boete aan de gemeente verschuldigd is bent u dan bereid om die boete in 5 jaar af te bouwen? Als de boete betaald moet worden aan een andere partij wilt u dan met deze partij in gesprek om de boete van tafel te krijgen of om die in 5 jaar af te bouwen? Zo nee waarom niet?

De fractie van Forza! beseft dat alle overeenkomsten zijn getekend en dat het werk conform de afgegeven vergunningen wordt uitgevoerd. Onderstaande vragen zijn derhalve mosterd na de maaltijd. We zullen in het vervolg beter opletten.

- Van bewoners hebben wij begrepen dat de ontwikkelaar een ander verkeersonderzoek hanteerde dan de gemeente en dat beide onderzoeken tot verschillende verkeersoplossingen kwamen. Is dit correct?

Oud-wethouder Nobel zei niet lang geleden over onderzoeksbureaus wie betaalt, bepaalt.

- De Fractie van Forza! vond een verkeersonderzoek van een bureau genaamd Goudappel. Is dit het onderzoek dat de ontwikkelaar heeft laten uitvoeren en kunt u vertellen of Goudappel in het licht van genoemde uitspraak van onze oud-wethouder gezien wordt als een gerenommeerd bureau?
- Als Goudappel een gerenommeerd bureau is waarom kiest de gemeente er dan voor om in een ontwikkeling haar oplossing te kiezen?
- Van meerdere mensen in Nieuw-Vennep hebben wij begrepen dat zij de oplossing van de ontwikkelaar prefereerden boven die van de gemeente omdat Goudappel nadrukkelijk rekening hield met de fietsveiligheid. Klopt het dat in het onderzoek van de gemeente geen rekening is gehouden met de fietsveiligheid en zo ja waarom is dit buiten beschouwing gelaten?
- Op welke manier heeft de gemeente fietsveiligheid meegewogen en in welk rapport en op welke bladzijde kunnen we dat teruglezen?

Namens Forza!

Marlène Hogervorst