



gemeente
Haarlemmermeer

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Behorende bij het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2025-2040, tussen de gemeente Haarlemmermeer en de schoolbesturen in de gemeente Haarlemmermeer, ingegaan op [datum besluit gemeenteraad]

De ondergetekenden:

1. De gemeente Haarlemmermeer, gevestigd aan de Taurusavenue 100 te Hoofddorp, correspondentieadres: Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2024, nummer 2024.11140596, d.d. 09 juli 2024, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Marjolein Steffens-van de Water, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. 8 april 2025 met kenmerk 2025.11995929, hierna te noemen: '**Gemeente**',
2. Aloysius Stichting Onderwijs Jeugdzorg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hermien Steenbergen;
3. Amsterdamse Stichting voor Katholiek, Protestants-christelijk en Interconfessioneel Onderwijs (ASKO), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Steven Tan;
4. Montessori Vereniging Haarlemmermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Egbert de Jong;
5. Stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs (IRIS), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bart Oremus;
6. Stichting Dunamare Onderwijsgroep, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door April van Loenen;
7. Stichting Epilepsie Instellingen Nederland (SEIN), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jean Willem Barzilay;
8. Stichting Floeer Openbaar Onderwijs, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Judy Menger;
9. Stichting IBA, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Omar Abdelmalek;
10. Stichting iHUB Onderwijs, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Arno Schepen;
11. Stichting Levvel PI-scholen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Sander Jacobs;
12. Stichting Meer Primair, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ruth Veldhuijzen van Zanten;
13. Stichting Onderwijs Auris, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Madeleine Stassen;
14. Stichting Spaarnesant, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Annette Wolthers;
15. Stichting TWijs, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Toon Mans;
16. Stichting WijWijzer scholen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Maarten Stuifbergen;

Partijen 2 tot en met 16 hierna gezamenlijk te noemen: **'Bevoegde Gezagsorganen'**,

Gemeente en Bevoegde Gezagsorganen hierna gezamenlijk te noemen: **'Partijen'**;

Overwegingen:

- Schoolbesturen en Gemeente zijn op 4 juli 2018 de Vaststellingsovereenkomst onderwijshuisvesting 2017 aangegaan met betrekking tot het Integraal Huisvestingsplan onderwijshuisvesting (IHP) 2.0 2017 – 2024 (hierna 'VSO-2017'). In de VSO-2017 hebben zij afspraken gemaakt over de aanvragen voor voorzieningen in de huisvesting wat betreft het onderdeel 'Capaciteit' en de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan 2.0 2017 – 2024;
- Schoolbesturen en Gemeente zijn met elkaar op 17 december 2024 een allonge aangegaan voor het verlengen van deze overeenkomst totdat het IHP 2025-2040 is bekrachtigd om onduidelijkheid in de periode tussen het aflopen van de VSO-2017 en besluitvorming over het IHP 2025-2040 te voorkomen;
- Er heeft over het IHP 2025-2040 besluitvorming plaatsgevonden en Partijen gaan nu deze nieuwe Vaststellingsovereenkomst met elkaar aan voor de periode 2025-2040. Met deze Vaststellingsovereenkomst komen de VSO-2017 en het Integraal Huisvestingsplan 2.0 2017 – 2024 te vervallen;
- De gemeente heeft op grond van de Wet op het primair onderwijs, de Wet op het voortgezet onderwijs en de Wet op de expertisecentra de zorgplicht te voorzien in adequate huisvesting;
- De gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer heeft daartoe de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlemmermeer 2025 (Verordening) vastgesteld;
- In de Verordening is het proces vastgesteld om te komen tot toekenning van de voorzieningen in de huisvesting, op grond waarvan het College jaarlijks een huisvestingprogramma (HVP) vaststelt voor onder andere het onderdeel 'Capaciteit';
- In het IHP 2025-2040 zijn de door Partijen drie noodzakelijk geachte voorzieningen in de huisvesting opgenomen;
- Deze drie voorzieningen betreffen: vervangende nieuwbouw, nieuwbouw en vernieuwbouw;
- De in het IHP 2025-2040 opgenomen voorzieningen kunnen worden beschouwd als vastgesteld op grond van de Verordening en hoeven daarmee niet apart te worden aangevraagd via het HVP;
- Het IHP 2025-2040 wordt in ieder geval iedere vier jaar geactualiseerd op basis van de in het IHP opgenomen uitgangspunten en afspraken.

Partijen verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- Schoolbestuur/Schoolbesturen: Bestuur van een school waarvoor de Gemeente op grond van de Wet op het primair onderwijs, de Wet op het voortgezet onderwijs en de Wet op de expertisecentra de zorgplicht heeft te voorzien in adequate huisvesting;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente;
- Raad: de gemeenteraad van de Gemeente;
- Verordening: de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Haarlemmermeer 2025.
- Startformulier: document waarin Schoolbestuur en Gemeente de uitgangspunten overeenkomen voor het project vernieuwbouw, vervangende nieuwbouw of nieuwbouw op het moment dat de voorbereiding van het project gaat aanvangen.

Artikel 2. Doelstellingen

Het doel van deze vaststellingsovereenkomst is om voor het primair onderwijs (PO), speciaal onderwijs (SO) en voortgezet onderwijs (VO) afspraken te maken met betrekking tot de aanvragen voor de voorzieningen vervangende nieuwbouw, nieuwbouw en vernieuwbouw en de uitvoering van het IHP 2025-2040.

Artikel 3. Verplichtingen Gemeente

1. De Gemeente heeft een wettelijke taak als het gaat om onderwijshuisvesting. De wettelijke taak is geborgd in de Wet op het primair onderwijs, de Wet op de expertisecentra en de Wet op het voortgezet onderwijs. In deze wetten is vastgelegd dat gemeenten een zorgplicht hebben voor onder andere vervangende nieuwbouw en

nieuwbouw van scholen. Voor uitvoering van deze wettelijke taak heeft de Gemeente de Verordening vastgesteld.

2. In de gemeente Haarlemmermeer krijgt de uitvoering van de zorgplicht vorm in het IHP 2025-2040 en in een jaarlijks op te stellen HVP. Voor het HVP kunnen schoolbesturen jaarlijks vóór 1 februari voorzieningen in de huisvesting aanvragen. De aanvragen worden beoordeeld aan de hand van de Verordening.
3. In het IHP 2025-2040 zijn de voorzieningen vervangende nieuwbouw, nieuwbouw en vernieuwbouw opgenomen. Met het vaststellen van het IHP 2025-2040 is voor deze drie voorzieningen vastgelegd dat de processtappen, zoals opgenomen in de Verordening, niet langer van toepassing zijn.
4. In het jaarlijks op te stellen HVP komen de overige voorzieningen aan de orde en daarvoor gelden de processtappen uit de Verordening.
5. Om de verhouding tussen de Verordening en het IHP goed vast te leggen, is tegelijkertijd met het vaststellen van het IHP 2017-2024 de VSO-2017 ondertekend. Daarin is opgenomen dat de schoolbesturen geen aanvragen voor het HVP indienen voor voorzieningen die vallen onder het IHP. Omdat het IHP 2025-2040 niet voor het einde van 2024 afgerond was, is een allonge aan de VSO-2017 toegevoegd zodat het Integraal Huisvestingsplan 2.0 2017 – 2024 van kracht bleef totdat het nieuwe IHP was vastgesteld.
6. De Gemeente draagt zorg voor de bekostiging van een gebouw dat voldoet aan het geldende Bouwbesluit. Aanvullend op de wettelijke zorgplicht draagt de Gemeente financieel bij aan het realiseren van de eisen Frisse Scholen klasse B bij vervangende nieuwbouw, nieuwbouw en vernieuwbouw.
7. De Gemeente is verplicht iedere vier jaar het IHP te actualiseren, op basis van de in het IHP opgenomen uitgangspunten en afspraken, waarvan de investeringen in het eerste tijdvak van vier jaar worden overgenomen in de meerjarenbegroting van de Gemeente.

Artikel 4. Verplichtingen Bevoegde Gezagsorganen

1. De Bevoegde Gezagsorganen trekken de reeds bij het College ingediende aanvragen voor het HVP 2026 voor voorzieningen die in het IHP 2025-2040 zijn opgenomen binnen een maand na ondertekening van deze overeenkomst in via het Onderwijsloket.
2. De Bevoegde Gezagsorganen dienen voor voorzieningen die in het IHP 2025-2040 zijn opgenomen geen nieuwe aanvragen in en dienen geen claims hoe ook genaamd bij het College in voor de looptijd van deze overeenkomst, tenzij sprake is van een spoedaanvraag (onvoorziene omstandigheden) conform de Verordening.
3. Over de uitvoering van de voorziening worden door Partijen, analoog aan de Verordening, in het kader van het Uitvoeringsoverleg per voorziening nadere afspraken opgesteld en vastgelegd in het Startformulier.
4. De Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het exploiteren van de schoolgebouwen, door de inzet van hun rijksbekostiging. Het Schoolbestuur is verantwoordelijk voor het uitvoeren van voldoende en adequaat onderhoud. Hiervoor stellen de Schoolbesturen een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op, dat vooruitlopend op de komende wetswijziging beschikbaar wordt gesteld aan de Gemeente.
5. Elk schoolbestuur heeft voor ieder pand een actueel MJOP. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor onderhoudsniveau NEN2767, conditiescore 3; sober en doelmatig.

Artikel 5. Looptijd

1. Deze vaststellingsovereenkomst heeft een looptijd van [datum besluit gemeenteraad] tot en met 31 december 2040.
2. Partijen kunnen uiterlijk tot 31 december 2040 gezamenlijk besluiten deze overeenkomst te verlengen.
3. Tenzij Partijen besluiten tot verlenging, eindigt deze overeenkomst met ingang van 1 januari 2041 van rechtswege.

Artikel 6. Tussentijds toetreden

1. Gedurende de looptijd van deze Vaststellingsovereenkomst hebben (nieuwe) Schoolbesturen binnen de Gemeente die nog geen partij zijn bij de Vaststellingsovereenkomst de mogelijkheid om toe te treden tot de Vaststellingsovereenkomst. Hiervoor is toestemming van de Gemeente vereist.

2. Een Schoolbestuur als bedoeld in lid 1 treedt toe door ondertekening van een schriftelijke verklaring. Toetreding vindt plaats op de datum van ondertekening van de schriftelijke verklaring.
3. Vanaf het moment van toetreding van een schoolbestuur moet onder de definities 'Partijen' en 'Bevoegde Gezagsorganen' in deze vaststellingsovereenkomst tevens het toetredende schoolbestuur worden verstaan.

Artikel 7. Tussentijdse beëindiging overeenkomst

1. Iedere partij is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds te beëindigen, indien de Raad niet voor 31 december van enig jaar een positief besluit heeft genomen over de dekking van de in het IHP opgenomen investeringen.
2. Bij een wetswijziging of wijzigingen in de bekostiging, die maken dat de uitvoering van deze overeenkomst niet ongewijzigd kan worden voortgezet, bestaat de mogelijkheid te komen tot aanpassing of als daarover geen overeenstemming ontstaat, tot tussentijdse beëindiging. Partijen treden daarover eerst in overleg.
3. De opzegging dient aangetekend te geschieden aan alle Partijen met inachtneming van een termijn van minimaal één maand.
4. Partijen treden onverwijld met elkaar in overleg over mogelijkheden tot voortzetting van deze overeenkomst.
5. Iedere partij is gerechtigd de overeenkomst te beëindigen indien een van de Bevoegde Gezagsorganen de overeenkomst opzegt.
6. Na opzegging zal voor de opzeggende partij het wettelijke regime weer van kracht zijn, hetgeen betekent dat deze partij binnen een redelijke termijn na opzegging - de gelegenheid heeft de noodzakelijke voorzieningen in de huisvesting voor het desbetreffende jaar op basis van de Verordening via een procedure bij de Gemeente aan te vragen. De in de Verordening vermelde termijnen voor spoedaanvragen zijn daarbij van toepassing. De Gemeente zal deze aanvragen toetsen op basis van de wettelijke zorgplicht en de bepalingen in de Verordening;
7. Bij tussentijdse beëindiging zijn Partijen over en weer niet gehouden tot vergoeding van enigerlei andere schade hoe ook genaamd, dan op basis van de Verordening had mogen worden verwacht, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

1. Partijen treden eveneens in overleg indien zich feiten en omstandigheden voordoen waarin deze overeenkomst niet voorziet.

Artikel 9. Niet nakoming

1. Indien één van de Partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, zullen de overige Partijen hem in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichting(en) reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.
2. De ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden, waarbij de nalatige partij een redelijke termijn (in beginsel zes weken na de dag van de ingebrekestelling) zal worden gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
3. Indien de verplichtingen als bedoeld in lid 2 na ingebrekestelling niet of niet volledig zijn nagekomen, dan wel dat de termijn als bedoel in lid 2 is verstreken, zijn de andere partijen gezamenlijk gerechtigd om de overeenkomst te beëindigen door middel van een aangetekend schrijven;
4. Partijen behouden het recht de overeenkomst te beëindigen indien één van de Bevoegde Gezagsorganen de overeenkomst opzegt.

Artikel 10. Toepasselijk recht / Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Bij een geschil kunnen Partijen met elkaar in overleg treden omtrent mogelijke oplossingen van het geschil. Met instemming van Partijen kan ten behoeve van het oplossen van het geschil een onafhankelijke deskundige worden ingeschakeld.

3. Indien de in lid 2 van dit artikel genoemde stappen niet worden gevolgd of niet leiden tot een oplossing, dan zal voor de kennisneming van geschillen de rechtbank Noord-Holland bevoegd zijn.

Artikel 11. Slotbepaling

1. Met het aangaan van deze overeenkomst eindigen per gelijke datum de VSO-2017 en de bijbehorende allonge van 17 december 2024.
2. Met het aangaan van deze overeenkomst eindigt per gelijke datum het Integraal Huisvestingsplan 2.0 2017 – 2024.

Aldus overeengekomen op2025

Gemeente Haarlemmermeer
Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,
wethouder Marjolein Steffens-van de Water

Aloysius Stichting Onderwijs Jeugdzorg,
Hermien Steenbergen

ASKO,
Steven Tan

Montessori Vereniging Haarlemmermeer,
Egbert de Jong

Stichting voor Christelijk Voortgezet Onderwijs (Iris),
Bart Oremus

Stichting Dunamare Onderwijsgroep,
April van Loenen

Stichting Epilepsie Instellingen Nederland (SEIN),
Jean Willem Barzilay

Stichting Floreer Openbaar Onderwijs,
Judy Menger

Stichting IBA,
Omar Abdelmalek

Stichting iHUB Onderwijs,
Arno Schepen

Stichting Levvel PI-scholen,
Sander Jacobs

Stichting Meer Primair,
Ruth Veldhuijzen van Zanten

Stichting Onderwijs Auris,
Madeleine Stassen

Stichting Spaarnesant,
Annette Wolthers

Stichting TWijs,
Toon Mans

Stichting WijWijzer scholen,
Maarten Stuifbergen

CONCEPT