

Als bewoner van een woning aan de ringdijk heb ik me nooit afgevraagd welke regels er gelden voor de inrichting van tuinen. Ik woon zelf in een onderkelderd huis met achter in de tuin een onderkelderde garage waartussen zich zand bevindt met daarop bestrating. Bij burens zie ik allerlei andere oplossingen niet zelden in de vorm van een terras van houten vloeren.



Vandaag kwam ik op uitnodiging bij een ouder echtpaar aan de Akerdijk in Badhoevedorp. Die zijn gesommeerd onder dreiging van een dwangsom hun terras en de trap naar de tuin te verwijderen.

De reden hiervan is dat het terras aangemerkt wordt als bouwwerk en dat dit bouwwerk de maximaal toegestane oppervlakte overschrijdt. Het echtpaar vraagt zich af wat dan wel mag.

Onder een 'bouwwerk' verstaat de Omgevingswet: 'constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.'

Dit roept bij de fractie van Forza! ook een aantal vragen op. Er zijn meer dan 1000 dijkwoningen met ieder een eigen oplossing voor dit probleem dus want wat mag er dan wel?

- Allereerst vraagt de fractie van Forza! zich af wat er wordt verstaan onder een ander materiaal? Welke definitie van materiaal hanteert de wet?
- Kunt u duidelijk uitleggen wat er onder ter plaatse functioneren wordt verstaan?
- Is er bij een terras per definitie sprake van plaatselijk functioneren? Zo nee waarom niet?
- Is het toegestaan om een terras aan te leggen in een tuin? Zo nee waarom niet?
- Wanneer wordt een terras een bouwwerk?

- Als een terras zich op een verhoging in de tuin van aarde of zand bevindt is er dan sprake van een bouwwerk?
- Als de verhoging van aarde of zand met damwanden of zogenaamde 'L-elementen' op zijn plaats wordt gehouden is er dan sprake van een bouwwerk of wordt dit gezien als onderdeel van het tuinontwerp?



- Als er in plaats van aarde of zand eerst een fundament van tempex wordt gelegd om verzakken te voorkomen is er dan sprake van een bouwwerk? Zo nee zou het een bouwwerk kunnen worden?



- Als tegen het verzakken van het terras houten paaltjes worden gebruikt om het terras tegen verzakken te beschermen is er dan sprake van een bouwwerk? Zo nee wat is dan de reden dat dit geen bouwwerk is?
- Bent u het met de fractie van Forza! een dat het mogelijk moet zijn om vanuit een dijkwoningen in de lager gelegen tuin te kunnen komen? Zo nee waarom niet?
- Als u bovenstaande vraag bevestigend hebt beantwoord bent u het dan met de fractie van Forza! eens dat een goede manier om van de

hoger gelegen woning in de lager gelegen tuin te komen een trap een goede oplossing zou kunnen zijn? Zo nee welke oplossing voor dit probleem ziet u voor zich?

- Bent u het met de fractie van Forza! eens dat iedere inwoner van de gemeente met een tuin bij zijn huis daar een terras aan zou moeten kunnen leggen en dat dit ook voor de bewoners van een dijkhuis zou moeten gelden? Zo nee waarom niet?
- Zijn er in Haarlemmermeer richtlijnen of regels over hoe een vanuit de woning bereikbaar terras te creëren bij een dijkwoning zonder dat dit een bouwwerk wordt? Zo ja dan ontvangt de fractie van Forza! graag deze regels.

Namens Forza!

Erik Vermeulen