



gemeente
Haarlemmermeer

Schenk Makelaar B.V
T.a.v. de heer S.P.J. Spillenaar
Taurus Avenue 183
2132LS HOOFFDORP

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster	Projecten	Verzenddatum
Contactpersoon	mevrouw Z. Özgüven	
Telefoon	0900 1852	
Uw brief	d.d. 26 januari 2023	
Ons kenmerk	7289162	
Bijlage(n)	Geen	
Onderwerp	Wet voorkeursrecht gemeenten / Diamantlaan 73 te Hoofddorp	

Geachte heer Spillenaar,

In reactie op het bijgevoegde schrijven d.d. 26 januari 2023, dat wij hebben opgevat als een verzoek tot het nemen van een beginselbesluit, maken wij aan u bekend dat wij niet bereid zijn tot aankoop van de door u te koop aangeboden onroerende zaak, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AL nummer 1320

De volgende overwegingen hebben ertoe geleid dat geen gebruik wordt gemaakt van uw aanbod:

- het aangeboden onroerende goed is onderdeel van een groter geheel, namelijk een bedrijfsverzamelgebouw. De overige onderdelen van het bedrijfsverzamelgebouw worden ons niet aangeboden. Omdat wij hierdoor niet kunnen beschikken over de andere delen van het grotere geheel, is aankoop van dit deel voor ons niet interessant;
- op dit moment wordt een ontwikkeldkader opgesteld, waarin richting wordt gegeven aan de ontwikkeling van het gebied. Omdat dit nog in wording is, hebben wij nog onvoldoende zicht op de ontwikkeling van de locatie op perceelniveau. Op de locatie rust een milieucontour vanuit de omliggende bedrijvigheid, waardoor woningbouw hier niet mogelijk is.

Wij wijzen u er volledigheidshalve op dat u door deze beslissing op grond van artikel 12, tweede lid van de Wvg gedurende drie jaar na de datum van verzending van deze brief de vrijheid heeft over te gaan tot vervreemding aan derden voor zover het betreft het in uw aanbod vermelde goed. Een opvolgend eigenaar die de grond te zijner tijd wil vervreemden, zal deze onder de werking van de Wvg op zijn beurt aan de gemeente te koop moeten aanbieden. Wij merken op dat niet uitgesloten is dat wij de aangeboden onroerende zaak op een later moment willen aankopen als de plannen voor de gebiedsontwikkeling verder geconcretiseerd zijn.

Tegen dit besluit kunt u, binnen zes weken na bekendmaking, bezwaar indienen. Het bezwaarschrift kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar heeft ingediend, heeft u de mogelijkheid om – wanneer u een spoedeisend belang aanwezig acht – de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Marieke Baijer, marieke.baijer@haarlemmermeer.nl of telefonisch 0900 - 1852.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Michiel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven