

SV: Objectovereenkomst Geluidsschermbaan en
Raildempers Sectorpark met ProRail ten
behoefte van woningbouw in Sectorpark te
Halfweg
04-02-2024

Forza!

Geacht College,

Uit uw nota die voortvloeide uit de collegevergadering van 30-01-2024 waarin u melding deed van de objectovereenkomst Geluidsschermbaan en Raildempers Sectorpark met ProRail ten behoeve van woningbouw in Sectorpark te Halfweg stelde u dat de totale kosten voor de uitvoering van de werkzaamheden van het geluidsschermbaan worden geraamd op € 2.462.570 exclusief BTW (€ 2.979.709 inclusief BTW)

Uit de overeenkomst met ProRail blijkt dat;

- het beheer en het onderhoud van het geluidsschermbaan aan de spoor-zijde door ProRail en voor rekening en risico van de Gemeente zal geschieden.
- de Gemeente voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de onderhoudswerkzaamheden aan de niet-spoorzijde van het Geluidsschermbaan.
- in verband met het door ProRail uit te voeren Onderhoud is de Gemeente eenmalig aan ProRail een bedrag verschuldigd van € 53.376,17 exclusief btw, prijspeil 2023 (€ 64.585,17 inclusief BTW)
- het bedrag van € 53.376,17 is verschuldigd bij de datum van Oplevering en wel naar evenredigheid van het aldan nog te verlopen deel van het kalenderjaar en vervolgens in de maand januari van elk volgende kalenderjaar.

U gaf aan dat in het tussentijds Meerjaren Perspectief Grondzaken 2023 (tMPG 2023) de grondexploitatie van het Sectorpark is herzien en dat de kosten voor de aanleg van het geluidsschermbaan die u met voornoemde nota kenbaar maakte reeds in dit budget zijn meegenomen.

Deze kosten zorgden in het tMPG 2023 voor een stijging van de kosten van het bouwrijp maken. Verder maakte u melding van het te verwachten resultaat bij afsluiting van het project Sectorpark.

Naar aanleiding van deze informatie heeft de fractie van Forza! een paar vragen.

1. Bent u het met de fractie van Forza! eens dat we de wrange conclusie kunnen trekken dat het inmiddels financieel gunstiger is om niet te bouwen?
2. Is het correct dat met de betaling van € 53.376,17 exclusief BTW aan ProRail alle kosten voor nu en in de toekomst aan de spoorzijde zijn gedekt? Zo nee welke kosten kunnen er jaarlijks nog bijkomen?
3. Wat verwacht u dat buiten de eenmalige kosten van € 53.376,17 exclusief btw de jaarlijkse kosten voor het onderhoud aan de gemeentelijke zijde van het geluidsschermbaan zullen bedragen?
4. Wat is er eenmalig aan de kosten van € 53.376,17 als ze volgens artikel 10 lid2 jaarlijks verschuldigd zijn?
5. Uit welke werkzaamheden ten bedrage van € 53.376,17 exclusief BTW bestaat het onderhoud dat ProRail gaat uitvoeren?
6. Wordt de te betalen BTW van zowel de kosten van het geluidsschermbaan als die van de afkoop van het onderhoud gedekt uit het BTW compensatiefonds? Zo nee welke gedeelte van de te

betalen BTW komt er dan ten laste van de grondexploitatie en hoe beïnvloed die het verwachte eindresultaat?

7. Hoe staan de jaarlijkse kosten van onderhoud in verhouding met de te verwachten jaarlijkse inkosten uit de onroerende zaak belasting die door de woningen op het Sectorpark zullen worden opgebracht?
8. Is er gekeken naar de effecten van het geluidsscherm op de reeds bestaande bebouwing aan die kant van Halfweg? Zo ja kunt u aangeven of en zo ja hoe deze een positieve invloed heeft op de kwaliteit van het wonen?
9. Kunt u aangeven hoe de in het tMPG 2023 vermelde kosten voor het bouwrijp maken zijn opgebouwd nu de definitieve kosten van het geluidsscherm bekend zijn? Graag ontvangt de fractie van Forza! een specificatie in tabelvorm.

Namens Forza!

Erik Vermeulen