

**VERSLAG VAN DE SESSIE VAN DE RAAD DER GEMEENTE HAARLEMMERMEER
OP DONDERDAG 12 MEI 2022**

Onderwerp: RV Hoorzitting Vaststelling Notitie Reikwijdte en Detailniveau milieueffectrapport (MER) Gebiedsontwikkeling Lisserbroek (2022.0000688)

Voorzitter: dhr. T.M. Blom

De leden: dhr. M.L. Beusenberg, dhr. S.J. Bier, dhr. P.J. Boerman, mw. M.R. Hogervorst, mw. J.M. Hup, mw. K. Kliphuis, dhr. R.P. van Laar, mw. A.N. Mees-Marhe, mw. M.C.M. Roos, mw. C.R. Smand

Griffier: mw. E.H.M. Ouwehand-Brussel

Portefeuillehouder: dhr. J.N.J. Nobel

Insprekers: dhr. De Ree, mw. K. Lagrouw

De VOORZITTER: Goedenavond, we zijn hier bij de hoorzitting over het raadsvoorstel Vaststelling Notitie Reikwijdte en Detailniveau milieueffectrapport Gebiedsontwikkeling Lisserbroek en er zijn twee insprekers. Als eerste vraag ik de heer De Ree, van de Ondernemersvereniging Lisserbroek naar voren. Prima, mijnheer De Ree, u heeft vijf minuten.

De heer DE REE: Dank u wel, goedenavond allemaal, leden van de raad, dank u voor deze mogelijkheid voor ons om in te spreken. Naast mij zit mijn raadvrouw, Karien Lagrouw, zij zal straks ingaan op wat technische aspecten. Ik zal het hoog over houden. Ik spreek hier namens Royal De Ree Holland en de Ondernemersvereniging Lisserbroek. Onze zorgen betreffen eigenlijk twee hoofdzaken. Dat is de logistiek: Lisserbrug, Lisserbroekerweg, Gansoord en de welbekende ruit die om Lisserbroek en Lisse heen gaat, waarvan beloofd was deze als eerste aan te leggen en nu als laatste. Bij uitstel krijg ik altijd het gevoel dat het wel eens afstel zou kunnen worden, maar dat is natuurlijk erg belangrijk als je een nieuwe woonwijk zou gaan bouwen. En dan het andere aspect voor ons dat erg belangrijk is, is de economie. Er wordt geacht dat de bedrijven op de plekken blijven zitten waar ze zitten. Die rechten worden gerespecteerd maar normaal scheidde de Lisserbroekerweg Lisserbroek van wonen en werken en nu ligt dat straks midden in het dorp. Dus de industrie wordt een soort enclave in de woonwijk. Nou, werken en wonen dat bijt soms wel eens en wij maken ons zorgen over de mogelijkheid van ontwikkelen. Nu is de economische paragraaf daar duidelijk in, er is geen uitplaatsingsmogelijkheid binnen Lisserbroek, dus kort buiten de dorpskern. Dus het betekent dat wij moeten blijven zitten en moeten opereren binnen onze eigen milieucirkel. Bij een aantal bedrijven is binnen hun milieucirkel nu woningbouw gepland. Dus u voelt het probleem al aankomen, dat dat natuurlijk op termijn niet goed gaat. Dat zijn wat mij betreft de twee belangrijkste punten van zowel Royal De Ree Holland als van de ondernemersvereniging. Dan wil ik nu het woord geven aan Karien Lagrouw.

De VOORZITTER: Mevrouw Lagrouw.

Mevrouw LAGROUW: Dank u wel. Ik wil dat aanvullen en wat detailleren op een aantal punten en wat meer inzoomen op het karakter van de notitie NRD die vanavond voorligt. Die Notitie Reikwijdte en Detailniveau m.e.r., wat is dat nou? Een m.e.r. dat is een hulpmiddel om het milieubelang een

volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. En daarmee bedoel ik niet alleen natuurbelangen, met milieubelang, maar juist ook de effecten op de omgeving vanwege bijvoorbeeld bestaande industrie of zittende bedrijven. Bestaande bedrijven hebben namelijk een groot effect op de omgeving waarmee rekening gehouden dient te worden in de planvorming. Denk bijvoorbeeld aan het verkeer van en naar de bestaande bedrijven, maar ook milieucirkels vanwege stank of geluid. In zo een notitie reikwijdte en detailniveau wordt beschreven, ten eerste wat gaat nou onderzocht worden in de m.e.r. en ten tweede, hoe gaan we die milieueffecten onderzoeken. Het voorliggende raadsvoorstel bevat een NRD waarin onvoldoende rekening is gehouden met de belangen van De Ree in het plangebied. De Ree heeft twee vestigingen in het plangebied, midden in het gebied Binnenturfspoor. De vestiging aan het Gansoord doorkruist het hele nieuwe woongebied in de volle lengte en de vestiging aan de Kruisbaak ligt ten zuiden van het Binnenturfspoor op het bestaande bedrijventerrein Kruisbaak en tegenover de bestaande woonwijk. Beide vestigingen hebben een hele zware impact op de omgeving vanwege het zware verkeer en de grote geluidscirkel om beide vestigingen heen. Ten eerste het Gansoord. In de vastgestelde Gebiedskaart 2040 is over bedrijvigheid met verkeersaantrekkende werking opgenomen, ik citeer: "Voor de tuinbouw, de tuinbouwgerelateerde bedrijvigheid en/of bedrijvigheid met een verkeersaantrekkende werking voor zover gelegen in de toekomstige woonwijken wordt een verdere transformatie voorgestaan. Het gaat hier om bedrijven die zich qua milieuaspecten en/of verkeersaantrekkende werking op termijn minder wenselijk zijn midden in een woonwijk. De Gebiedskaart gaat uit van het respecteren van planologische rechten van zittende bedrijven, maar transformatie naar wonen is uiteindelijk gewenst." In de NRD wordt echter op geen enkele manier rekening gehouden met de planologische rechten van De Ree. De vestiging van De Ree op het Gansoord heeft de vorm van een lange smalle pijpenla, die diep de weilanden insteekt. Over de gehele lengte van het bedrijf zijn koelinstallaties geplaatst. Die zorgen voor veel geluid. Bovendien zorgt het zware vrachtverkeer voor veel geluid. Als gevolg hiervan zit er een zone om het bedrijf waar geen woningbouw kan plaatsvinden. Die zone is aan de ene kant 110 meter, aan de zuidoostzone 30 meter en aan zuidwestzijde 70 meter. Ik heb kaarten bijgevoegd van die zone bij de stukken die zijn ingediend bij de griffie. In de Wet milieubeheer staat dat de 'redelijkerwijs te beschouwen alternatieven' onderzocht dienen te worden in zo een NRD. Dit betekent dat het alternatief waarbij de geluidzone van De Ree volledig wordt gerespecteerd, dient te worden onderzocht, maar ten onrechte is dat niet meegenomen in de NRD. In de huidige NRD worden slechts twee alternatieven onderzocht. Ten eerste 2400 woningen, ten tweede 4000 woningen. En zoals de Commissie m.e.r., een adviserend landelijk orgaan, opmerkt in haar advies, zijn dat geen alternatieven, maar zijn dat opvolgende fases van de geplande woningbouw. Het alternatief waarbij volledig rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van De Ree en de gevolgen van de geluidscirkel van de geplande woningbouw, dient inzichtelijk te worden gemaakt. Niet alleen vanwege de planologische rechten van De Ree, maar ook omdat de nieuw te bouwen woningen geluidsgevoelige bestemmingen zijn en daar zal straks een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd en gegarandeerd moeten worden. Bovendien heeft De Ree onlangs een aanvraag ingediend ter uitbreiding van de vestiging aan het Gansoord, waarbij de geluidscirkel wordt verkleind en de milieupact op de omgeving wordt verlaagd. De Ree is op dit moment in overleg met de gemeente over dat initiatief, maar tot op heden weigert het college medewerking. Dit terwijl als gevolg van die uitbreidingsplannen van De Ree op het Gansoord, de zone om het bedrijf aanzienlijk wordt verkleind en dus ook het woon- en leefklimaat van de nieuw te bouwen woningen aanzienlijk zal verbeteren als die plannen doorgang kunnen vinden. Een visualisatie daarvan en de verkleinde cirkel ten opzichte van de huidige situatie heb ik ook aangehecht. Dan de vestiging op de Kruisbaak. In de Gebiedsvisie is over de Kruisbaak opgenomen: "In Lisserbroek is behoud van het lokale bedrijventerrein Kruisbaak uitgangspunt. Verdere uitbreiding van het areaal van het bedrijventerrein is niet de bedoeling, maar functiemenging wordt in de toekomst niet uitgesloten." Ook voor deze vestiging heeft mijnheer De Ree onlangs een initiatief ingediend: hij wil een deel van het weiland dat op dit moment direct grenst aan

het bedrijventerrein en ligt ingeklemd tussen het bedrijventerrein en het Gansoord, veranderen in een parkeerplaats voor zijn bedrijf. En die beoogde strook valt volledig binnen de huidige milieuzones van de zittende bedrijven op het Kruisbaak. Het plan heeft dan ook geen enkel gevolg voor de onmogelijkheden om daar woningbouw te realiseren en dat kan immers nog niet want er zit een milieucirkel van de zittende bedrijven. In het NRD is echter evenmin rekening gehouden met het bedrijventerrein Kruisbaak en de milieucirkels van de daar zittende bedrijven. Gelet op het uitgangspunt van het behoud van het bedrijventerrein Kruisbaak, is dit een redelijkerwijs te beschouwen alternatief als bedoeld in artikel 7.7 en 7.23 van de Wet milieubeheer. Dit alternatief is zeker relevant vanwege de afwijkende milieugevolgen. Als gevolg van de directe impact van de zittende bedrijven op de omgeving, er zit daar een handel en reparatie in sloophamers, een drukkerij, een meubelmaker, een metaalbewerker, allemaal soorten bedrijven waarvan u zich goed kunt voorstellen dat ze veel herrie produceren en dat ze dus ook een grote geluidscirkel om zich hebben. Gelet daarop kan immers in het geplande woningbouwgebied geen goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Concreet verzoekt De Ree u daarom de NRD op twee punten aan te passen. Ten eerste, onderzoek het alternatief waarbij volledig rekening wordt gehouden met de vestiging van De Ree op Gansoord en alle milieugevolgen van dat bedrijf op de omgeving in kaart worden gebracht. Ten tweede, onderzoek ook het alternatief waarbij volledig rekening wordt gehouden met de zittende bedrijven op het bedrijventerrein Kruisbaak en de impact van die bedrijven op de omgeving. Dank u wel.

De VOORZITTER: Dank u wel mevrouw Lagrouw. Zijn er nog vragen voor deze twee insprekers? Momentje. Roelof van Laar, u krijgt het woord.

De heer VAN LAAR: Dank u wel voorzitter. Ik ben Roelof van Laar van de PvdA. Wij zien ook wel voordelen aan dit plan, ik denk de ondernemersvereniging toch wel ook wel. Want u noemt een aantal bedenkingen, maar als er veel huizen bij komen zou dat toch ook wel gunstig zijn voor veel ondernemers denk ik, in Lisserbroek of zijn er alleen maar bedenkingen en weerstand binnen de ondernemers?

De heer DE REE: Wij zijn allemaal ondernemers, dus wij zijn voor vooruitgang, dus laat dat duidelijk zijn aan de raad. Wij willen niks tegenhouden, wij willen het alleen goed regelen. Wij zijn bang dat het nu niet goed geregeld wordt. Want er werken natuurlijk... Toen dat plan eenmaal gepresenteerd was, was er een driehoek, en daar werden de bedrijven, dus het ondernemen, niet in meegenomen. Toen stelde ik ook de vraag: gaan we alleen wonen en niet werken? Moeten die mensen niet ergens aan de slag? Dus waarom wordt de economie niet meegenomen. Toen is er een notitie gekomen dat de zittende bedrijven mogen blijven zitten waar ze zitten binnen de rechten die ze nu hebben. Dat is prima. Maar goed, als dan een bedrijf wil uitbreiden, dan kan dat dus niet meer in Lisserbroek tenzij het wil uitbreiden binnen zijn cirkel, wat wij nu voor elkaar hebben door duurzaam te investeren. Dus dat is heel goed inpasbaar, daar zijn wij ook echt fan van, want we hebben ook werknemers nodig. Dus ben ik het helemaal met u eens.

De VOORZITTER: Dank u wel. Zijn er nog meer vragen? Mijnheer Beusenberg.

De heer BEUSENBERG: Dank u voorzitter. Ik heb toch, in tegenstelling tot wat ik nu hoor, maar ik heb toch uw advocaat horen zeggen dat doordat er zoveel geluidsoverlast is, zouden er een aantal woningen niet gerealiseerd kunnen worden. Heb ik dat goed?

Mevrouw LAGROUW: Nee, dan heeft u mij toch niet helemaal goed begrepen denk ik. Wat ik heb geprobeerd te vertellen is dat een zone om de zittende bedrijven moet worden gerespecteerd waarin

geen woningbouw kan plaatsvinden. En dat betekent dus dat het gebied waarin nu woningbouw wordt gepland, als u wilt dat de geplande 2400 gehaald worden, dat daar of hoger, of dichter op elkaar gebouwd moet worden, maar in ieder geval dat die zone gerespecteerd moet worden.

De heer BEUSENBERG: Oké, nee dan is het duidelijk. Dank u.

De VOORZITTER: Verder nog vragen? Dan was u duidelijk. Dan sluiten we hierbij de hoorzitting af. Dank u wel.

De heer DE REE: Dank u wel.