

Tekeningnummer: 2024.006
Datum: Di 16 juli 2024
Eerste uitgave
Revisieaanduiding: NVT
Revisiedatum: 16 juli 2024
Auteur: Lars Vlietman
Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke Onderbouwing voor het Padelcentrum aan de Parellaan 70-76 te Hoofddorp

Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het vestigen van een padelcentrum aan de Parellaan 70-76 te Hoofddorp. Het doel van dit document is om aan te tonen dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en aansluit bij de ruimtelijke visie van de gemeente Haarlemmermeer.

Locatiebeschrijving

De Parellaan 70-76 te Hoofddorp bevindt zich in een gebied dat voornamelijk gekenmerkt wordt door een mix van bedrijfsruimten, horeca, kantoren en sportvoorzieningen. De locatie is goed bereikbaar via het wegennet en ligt nabij openbaar vervoersvoorzieningen, wat de toegankelijkheid voor bezoekers vergroot.

Planbeschrijving

Het project betreft de transformatie van een bestaande kantoorruimte naar een multifunctioneel padelcentrum, inclusief ondersteunende horeca faciliteiten en kleedkamers met douchevoorzieningen. Het totale oppervlakte dat zal worden verbouwd bedraagt 150m², waarbij de horecagelegenheid plaats biedt aan 64 personen en de kleedkamers zijn ontworpen voor 32 personen.

Ruimtelijke Analyse en Functietoedeling

1. **Vergroting van Sportvoorzieningen**
 - **Doel:** Bevorderen van sport en beweging in de gemeente.
 - **Locatiekeuze:** De Parellaan is ideaal vanwege de aanwezigheid van andere sportfaciliteiten en het grote aantal potentiële gebruikers in de directe omgeving.
 - **Impact:** Positieve invloed op de gezondheid en welzijn van bewoners en werknemers in de nabijheid.
2. **Horeca als Aanvullende Voorziening**
 - **Doel:** Creëren van een ontmoetingsplaats voor padellers in Haarlemmermeer..
 - **Locatiekeuze:** De horecagelegenheid op deze locatie sluit aan bij de behoefte van de bezoekers van het padelcentrum.
 - **Impact:** Het voldoet aan de verwachtingen mbt ondersteunende horeca van de bezoekers van het padelcentrum.
3. **Bereikbaarheid en Toegankelijkheid**
 - **Doel:** Optimaliseren van de bereikbaarheid voor alle bezoekers.

- **Locatiekeuze:** Nabijheid van openbaar vervoer en voldoende parkeergelegenheid zorgen voor een goed bereikbare sportfaciliteit.
 - **Impact:** Verhoogt de gebruiksvriendelijkheid en toegankelijkheid van het padelcentrum.
4. **Duurzaamheid en Milieu**
- **Doel:** Realisatie van een duurzaam en milieuvriendelijk sportcentrum.
 - **Locatiekeuze:** Transformatie van bestaande bouw draagt bij aan duurzaam ruimtegebruik.
 - **Impact:** Vermindering van de ecologische voetafdruk door hergebruik van bestaande infrastructuur.

Conclusie

Het plan voor het padelcentrum aan de Parellaan 70 te Hoofddorp voldoet aan de eisen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De locatiekeuze en functietoedeling zijn zorgvuldig afgewogen en sluiten aan bij de ruimtelijke visie van de gemeente Haarlemmermeer.

Het padelcentrum zal bijdragen aan de sportieve, sociale en economische ontwikkeling van de omgeving, zonder negatieve impact op de bestaande infrastructuur en voorzieningen. Wij verzoeken de gemeente Haarlemmermeer om positief te besluiten over de aanvraag omgevingsvergunning voor dit project.