





Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

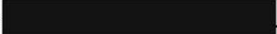


Cluster **Veiligheid**  
Contactpersoon   
Doorkiesnummer   
Uw brief **13 oktober 2015**  
Ons kenmerk  
Bijlage(n) **geen**  
Onderwerp **Van rechtswege verleende omgevingsvergunning,  
Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke  
ordering"**

Hoofddorp, **10 FEB. 2016**

Verzenddatum, **10 FEB. 2016**

Geachte heer 

Op 13 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag, gedateerd 13 oktober 2015 ontvangen. U hebt die aanvraag ingediend namens . Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) voor het gebruiken van een bouwwerk op het perceel plaatselijke bekend IJweg 1438 (2152 NB) te Nieuw-Vennep, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AE, nummers 586 en 595, als logiesfunctie voor werknemers. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1484121.

#### **Van rechtswege verleende vergunning**

Het gevraagde is gelegen op de bestemming "Agrarisch" van het bestemmingsplan "Buitengebied Midden". Het toestaan van een logiesfunctie voor werknemers is in strijd met deze bestemming. Voor het verlenen van die omgevingsvergunning kan op grond van artikel 4, negende lid, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2, van de Wabo van het bestemmingsplan worden afgeweken. Op grond van artikel 3.9, eerste lid van de Wabo moeten wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken. Dat betekent dat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend.

Volledigheidshalve delen wij u het volgende mee. Op grond van artikel 2 lid 1 van de Woningwet dient het bouwwerk IJweg 1438 te Nieuw-Vennep uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu te voldoen aan de technische voorschriften die bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur zijn vastgesteld. Deze voorschriften zijn neergelegd in het Bouwbesluit. Indien het bouwwerk hieraan niet voldoet,

kan optreden door middel van een op de Woningwet gebaseerde aanschrijving noodzakelijk zijn.

**Belanghebbenden en in werktreding vergunning**

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat aan [REDACTED] van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken. Dit kan binnen zes weken na de datum van deze brief. U kunt daarom pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar wordt gemaakt, op dit bezwaar is beslist. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruikt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

**Burgerlijk wetboek**

In titel 4 van hoofdstuk 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmeer,  
namens dezen,  
de teammanager Vergunningen,

10/2  


### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. het cluster Inkoop en Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## BESLUIT LEGES

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2015" van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

### 2.3.8.2 Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bovengenoemd bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 van de Wabo (buitenplanse kleine afwijking) bedraagt (kostenplaats 93681010) **€ 507,50**

De factuur wordt nagezonden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon.

Hoogachtend,  
De heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de directeur van cluster Veiligheid,  
voor deze,  
de teammanager Vergunningen,

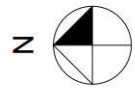
  
E.J. Mollenbroek,

### Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan:

Gemeente Haarlemmermeer  
t.a.v. de heffingsambtenaar  
Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp





Situatietekening		Herinrichting Jweg 1438/1440 Nieuw Venneep		S-01	
Projectie	1:100	Maatstab	A 20.06.2018		
Schikking	1:100	Maatstab	1:100		
Concept	1:100	Maatstab	1:100		
Architect Van der Lelij VanquardVF Oudesteeg 1 2152 Nieuw Venneep t: 06-4333 1438 v: 06-4333 1439 www.van-der-lelij.nl S1		Uitgever Jweg 1438/1440 2152 Nieuw Venneep t: 06-4333 1438 v: 06-4333 1439 www.van-der-lelij.nl S1		Ontwerper AGAMBO VANDER Oudesteeg 1 2152 Nieuw Venneep t: 06-4333 1438 v: 06-4333 1439 www.van-der-lelij.nl S1	

Alle maten in het werk te controleren

