



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Veiligheid
Inlichtingen mr. M.P. Hoogewerf
Telefoon 0900 1852
Uw brief 22 januari 2025
Ons kenmerk 11755839
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Sociaal Rechts
Haarlemmermeer (SRH) over het gedogen van bewoning van
recreatiewoningen

Verzenddatum

14 FEB. 2025

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 januari 2025 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Sociaal Rechts Haarlemmermeer (SRH) over het gedogen van bewoning van recreatiewoningen. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Is het college op de hoogte van het feit dat er in de gemeente Haarlemmermeer parken zijn waar mensen gedoogd in recreatiewoningen wonen. Zo ja, kunt u aangeven om welke parken het gaat?

Antwoord:

Wij gedogen niet dat mensen in recreatiewoningen wonen. Het toezicht op illegale bewoning van recreatiewoningen en de handhaving van de overtredingen heeft momenteel geen prioriteit, maar dat betekent niet dat overtredingen worden gedoogd.

In het verleden is dat overigens anders geweest. In 2002 hebben wij aan een zestigtal bewoners van tuinhuisjes of de volkstuincomplexen 'De Groene Liede', 'De Zonnehoek' en 'Klein België' in Vijfhuizen gemeld dat de bewoning van die huisjes onder voorwaarden werd gedoogd. Later is dat strijdige gebruik gelegaliseerd. Ook in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Noord', nu onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan, staat persoonsgebonden overgangsrecht: *'Binnen de bestemming 'Recreatie-Verblijfsgebied' geldt dat recreatiegebieden permanent mogen worden bewoond door diegenen die op 31 oktober 2003 in de gemeentelijke basisadministratie door de hoofdbewoner en diens partner stonden ingeschreven op het betreffende adres'.*

De brieven waarin gemeld werd dat de bewoning van de volkstuinhuisjes onder voorwaarden werd gedoogd, hebben na de inwerkingtreding van het persoonsgebonden overgangsrecht hun waarde verloren. Er wordt nu niet (meer) gedoogd dat mensen in recreatiewoningen wonen.

Vraag 2

Heeft het college een overzicht van hoeveel inwoners in onze gemeente gedoogd in recreatiewoningen verblijven. Zo nee, is het college bereid om onderzoek te doen naar de omvang van deze situatie?

Antwoord:

Nee, daarvan hebben wij geen overzicht. Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 3

Is het college bereid om te onderzoeken of de bestemming van deze parken gewijzigd kan worden naar 'wonen', zodat de huidige bewoners daar legaal kunnen blijven wonen? Indien ja, welke stappen zou het college hiervoor willen zetten? Indien nee, kunt u toelichten waarom een bestemmingswijziging niet haalbaar of wenselijk is?

Antwoord:

Op 19 december 2024 heeft minister Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening alle gemeenten een brief gestuurd waarin staat dat de regering voornemens is om een instructieregel op te nemen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die stuurt op het omgevingsplan. Dit betekent concreet dat deze instructieregel zal aangeven dat iedere gemeente in haar omgevingsplan moet voorzien in het toestaan van bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning, onder bepaalde voorwaarden. Het gaat daarbij om situaties van permanente bewoning die reeds bestonden op 14 mei 2024.

Op dit moment is nog niet duidelijk hoe de instructieregel in het Bkl precies komt te luiden en wanneer deze in werking zal treden. De Tweede Kamer heeft een motie aangenomen waarin de regering wordt opgeroepen om gemeenten aan te sporen om niet handhavend op te treden tegen permanente bewoning van recreatiewoningen totdat het volledige juridische kader in werking treedt. Minister Keijzer heeft ons verzocht om in lijn van deze motie te handelen en daaraan geven wij gehoor. Voor de goede orde merken wij op dat (uiteraard) wel handhavend wordt opgetreden als bijvoorbeeld sprake is van overlast of ondermijnende criminaliteit.

Zodra bekend is hoe de instructieregel in het Bkl er exact uit ziet en wanneer deze in werking zal treden, zullen wij de raad daarover informeren. Uiteindelijk zal de raad het omgevingsplan moeten wijzigen zodat bewoning van recreatiewoningen, onder bepaalde voorwaarden, wordt gelegaliseerd. Overigens zal legalisering niet voor alle recreatiewoningen tot de mogelijkheden behoren vanwege beperkingen op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Vraag 4

Welke acties onderneemt het college om te voorkomen dat er in de toekomst situaties ontstaan zoals bij Camping De Westeinder, waar tientallen mensen nu dakloos dreigen te worden?

Antwoord:

Op Camping De Westeinder is sprake van een civielrechtelijk geschil tussen een verhuurder en huurders. Zulke geschillen kunnen voorgelegd worden aan de burgerlijke rechter en die weegt, binnen het juridische kader, alle belangen af. Dat valt buiten onze invloedssfeer.

Vraag 5

Mocht een bestemmingswijziging niet mogelijk zijn, hoe denkt het college deze inwoners te ondersteunen om een duurzame en legale woonsituatie te realiseren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Cees Vermeer

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven