



gemeente
Haarlemmermeer

Ontwerpraadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Gasleiding Raasdorp Sloten

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Steller Marcel van Veen

Collegevergadering Xx maand 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. **PM, de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen;**
2. het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp-Sloten met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGbuitengebiedrdsI-B001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Samenvatting

Om gaswinning uit het Groningenveld te kunnen afbouwen dient een groep van negen bedrijven om te schakelen naar een ander type gas. Voor de omschakeling van de energiecentrale in Diemen zijn aanpassingen in het gasleidingnetwerk in en rondom Amsterdam nodig. Het gaat om het aanleggen van een tracé in onze gemeente en de gemeente Amsterdam en om een tracé in de gemeente Amstelveen. Om het tracé juridisch-planologisch mogelijk te maken moeten in onze gemeente een aantal bestemmingsplannen en een beheerverordening worden aangepast. In het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten is de ruimtelijke inpassing van het tracé onderbouwd.

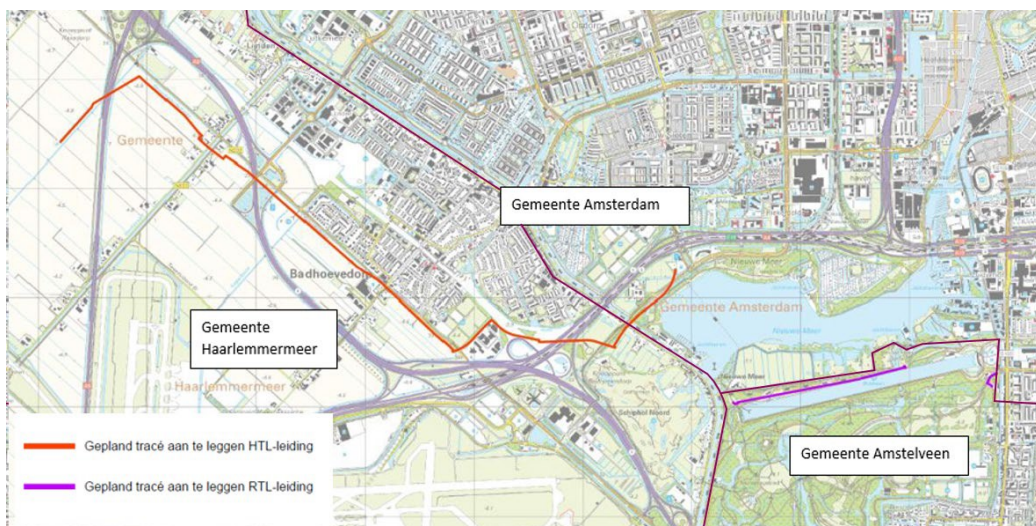
3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Als gevolg van de aardbevingen in Groningen werkt het Rijk aan een zo snel mogelijke afbouw van de gaswinning uit het Groningenveld. Eén van de maatregelen om dit te realiseren is de omschakeling van de grootste negen afnemers van laagcalorisch gas naar hoogcalorisch gas of een duurzaam alternatief. De kwaliteit van gas wordt bepaald door de calorische waarde, ook wel verbrandingswaarde genoemd. Laagcalorisch gas heeft dus een lage verbrandingswaarde en is vooral bekend als het standaardtype gas in Nederlandse huishoudens.

Om de energiecentrale in Diemen om te kunnen schakelen op hoogcalorisch gas moeten er aanpassingen gedaan worden aan het gasnetwerk in en rondom Amsterdam. Het gaat om het

aanleggen van een tracé van 9,5 kilometer in onze gemeente en de gemeente Amsterdam en om een tracé in de gemeente Amstelveen.



Ligging tracés van de aardgasleidingen met linksboven het beginpunt bij Raasdorp

Uitgangspunt voor de inpassing van de nieuwe leiding is: zoveel mogelijk bundelen met bestaande leidingstroken en andere infrastructuur.

De aanleg van de nieuwe leiding in onze gemeente start bij de afsluiterlocatie Raasdorp. Een afsluiterlocatie is een locatie waar leidingen boven de grond komen (met hekwerk eromheen) en waar bijvoorbeeld onderhoud aan een leiding uitgevoerd kan worden. Vanaf de afsluiterlocatie bij Raasdorp tot de kruising met de A9 loopt het tracé grotendeels parallel aan het vastgestelde 150Kv tracé van Tennet. Vanaf de kruising met de A9 richting knooppunt Badhoevedorp loopt het tracé parallel aan de Schipholweg in een strook waar tevens leidingen liggen.

Bij knooppunt Badhoevedorp is een tracé dicht langs de A9 (tussen Corendon en de A9) onderzocht. Echter, om constructietechnische redenen bleek het niet mogelijk om hier het tracé in te passen. Op deze locatie is de strook grond te smal en is het talud van de A4 te steil om de leiding aan te kunnen leggen. Op deze locatie wordt daarom het tracé ten westen en noorden van de bedrijfsbebouwing ingepast.

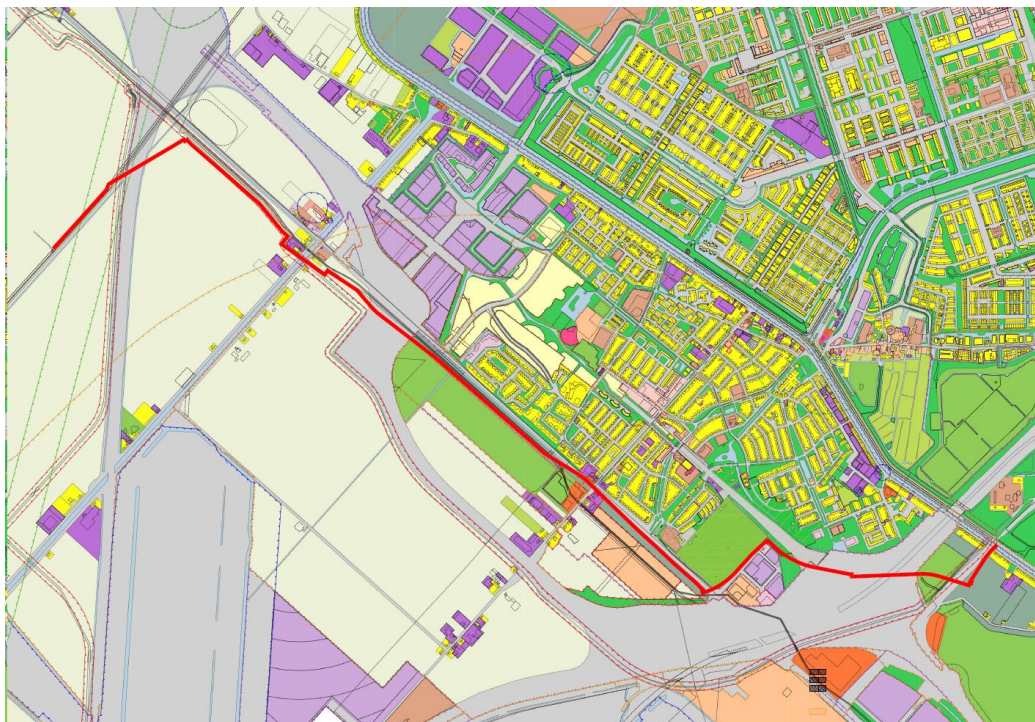
Het vervolg van het tracé tot aan meet- en regelstation Sloten is afgestemd op diverse raakvlakprojecten, zoals de gewenste ontwikkeling van woonwijk Schuilhoeve, golfbaan The International, de reconstructie van de HOV-Westtangente en de verbreding van de brug van de A4 over de Ringvaart.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

De aanleg en het gebruik van de gasleiding wordt mogelijk gemaakt door een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' toe te voegen aan de nu geldende bestemmingsplannen en de beheersverordening 'Haarlemmermeer 2014'. Door de toevoeging van de dubbelbestemming blijven de onderliggende bestemmingen in de geldende bestemmingsplannen nog van kracht. Een deel van het tracé ligt in een gebied waar de beheersverordening 'Haarlemmermeer 2014' geldt. Een beheersverordening kan wettelijk niet met nieuwe ontwikkelingen, zoals een nieuwe dubbelbestemming, worden aangevuld. Voor dit

gedeelte van het tracé vervangt het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp - Sloten de beheersverordening en zijn de reeds toegewezen bestemmingen overgenomen.

Waar de gasleiding wordt gelegd kan na inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet meer worden gebouwd. Doordat het hier hoofdzakelijk de bestemmingen Groen, Verkeer, Natuur of Agrarisch betreft, zal de inperking van bouw- en gebruiksrechten beperkt blijven.



Ligging tracé gasleiding (rode lijn) in de geldende bestemmingsplannen en beheerverordening

Milieuaspecten

Voor de milieuaspecten bodem, archeologie, externe veiligheid, ecologie, water en niet-gesprongen explosieven zijn onderzoeken uitgevoerd. De resultaten zijn samengevat in hoofdstuk 4 van de toelichting. Aangetoond is dat deze milieuaspecten niet tot belemmeringen leidt en er daarmee sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Voor externe veiligheid wordt gemotiveerd afgeweken van het gemeentelijke beleid. Afwijken van dit beleid is mogelijk, maar moet goed worden afgewogen. Zoals beschreven onder punt 3.1 van deze nota is de ligging van het tracé zorgvuldig bepaald. Tevens worden de risico's en de getroffen maatregelen verantwoord in paragraaf 4.4 van de toelichting. De omgevingsdienst heeft een positief advies gegeven om met bovenstaande motivering af te wijken van het gemeentelijke beleid.

3.3 Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het

verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Wat in het ontwerpbestemmingsplan gefaciliteerd wordt, is op grond van de algemene maatregel van bestuur geen aangewezen bouwplan.

Hoewel wij niet wettelijk verplicht zijn kosten te verhalen zijn wij met de Gasunie een vergoeding overeengekomen voor het begeleiden van dit proces en het doorlopen van de ruimtelijke procedure. Door het aangaan van de vergoedingsovereenkomst worden deze gemeentelijke kosten voor de voorbereiding, toetsing en administratie (VTA-kosten) van de benodigde ruimtelijke maatregel op de Gasunie verhaald. In de overeenkomst zijn ook bepalingen voor het afhandelen van eventuele planschade opgenomen. De eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de Gasunie.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het college bereidt het bestemmingsplan voor. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van <<datum>> zes weken ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in het Gemeenteblad (te vinden op officiëlebekendmakingen.nl). In deze periode konden belanghebbenden een zienswijze indienen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan gemeentelijke overlegpartners zoals de provincie en het hoogheemraadschap. Zij konden ook een zienswijze indienen.

<<PM Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen>>

Na besluitvorming zal het vaststellingsbesluit in het Gemeenteblad worden bekendgemaakt (te raadplegen via officiëlebekendmakingen.nl). Het bestemmingsplan is ook te vinden op ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van zienswijzen worden geïnformeerd. Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Juridische achtergrond

Met het vaststellen van het bestemmingsplan (op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening) is het ruimtelijk planologisch kader vastgelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij er om een voorlopige voorziening wordt verzocht. Dan treedt het besluit nog niet in werking.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is de procedure afgerond. Indien tegen het plan beroep wordt ingesteld, zal de gemeenteraad op de hoogte worden gesteld van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hierover.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Ontwerpbbp Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Verbeelding
- Ontwerpbbp Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Regels
- Ontwerpbbp Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Toelichting
- Ontwerpbbp Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Bijlagen toelichting 1 t/m 7
- Ontwerpbbp Buitengebied Gasleiding Raasdorp – Sloten_Bijlagen toelichting 8 t/m 16
- **PM nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.**

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Gasleiding Raasdorp Sloten

Nummer	
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	drs. Jurgen Nobel
Steller	Marcel van Veen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none">1. PM, de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen;2. het bestemmingsplan Buitengebied Gasleiding Raasdorp-Sloten met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGbuitengbiedrds1-B001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	-
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: -

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Na besluitvorming is het proces van het bestemmingsplan afgerond. Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wij houden de raad op hoogte van de afhandeling van mogelijke beroepschriften.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college