



gemeente
Haarlemmermeer



Overeenkomst uitwisselen huurdergegevens DUWO en gemeente Haarlemmermeer

Partijen

1. Stichting DUWO, statutair gevestigd te Delft, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.M.G.J. Lagae, in diens hoedanigheid van Voorzitter Raad van Bestuur, hierna: DUWO

en
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Haarlemmermeer, gevestigd te Hoofddorp, aan de Taurusavenue 100, 2132 LS, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw M.H.F. Schuurmans-Wijdeven, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023, hierna: de gemeente.

DUWO en de gemeente hierna afzonderlijk te noemen: partij

En gezamenlijk te noemen: partijen

Overwegende dat

- partijen een gemeenschappelijk belang hebben bij een eerlijke en rechtvaardige verdeling van sociale woonruimte en het tegengaan van woongerelateerde fraude;
- DUWO een belang heeft bij het doen nakomen van de verplichtingen van huurders;
- de gemeente een belang heeft bij een juiste registratie van personen in de Basisregistratie Personen (BRP) en het tegengaan van misbruik van overheidsvoorzieningen;
- de uitwisseling van gegevens door partijen noodzakelijk is voor de realisatie van deze belangen;
- de uit te wisselen gegevens worden gekwalificeerd als persoonsgegevens in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG);
- deze uitwisseling de kwaliteit van de gegevens in de BRP van de gemeente en de verhuuradministratie van DUWO verbetert;
- partijen het van belang vinden dat die uitwisseling van persoonsgegevens binnen de kaders van de privacywetgeving plaatsvindt;
- het daarom noodzakelijk is om in deze overeenkomst afspraken te maken over de uitwisseling van persoonsgegevens.

Gelet op

- artikel 3.9 van de Wet BRP, op grond waarvan de gemeente bij of krachtens verordening regels kan stellen over de verstrekking van gegevens uit de BRP aan derden;
- artikel 2 en 3 van de Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen gemeente Haarlemmermeer 2019, op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders de werkzaamheden met een gewichtig maatschappelijk belang voor de gemeente, ten behoeve waarvan gegevens kunnen worden verstrekt, en de categorieën van derden die in aanmerking komen voor verstrekking van gegevens aanwijst.

Verklaren overeengekomen te zijn

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze overeenkomst maakt, naast de begrippen als gedefinieerd in de Wet Basisregistratie Personen (BRP) en de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), gebruik van de volgende begrippen:

- huurder: degene op wie de persoonsgegevens betrekking hebben, te weten de persoon die bij DUWO een woonruimte huurt;
- gegevensuitwisseling: het verstrekken van persoonsgegevens van DUWO aan de gemeente en vice versa, zoals bedoeld in artikel 2.

Artikel 2 Uitwisseling van gegevens

1. DUWO levert maandelijks per beveiligde e-mail een lijst met verhuisbewegingen aan de gemeente ter controle van de BRP op het mailadres adresonderzoek@haarlemmermeer.nl. Onder verhuisbewegingen vallen zowel huurders die aan de Opaallaan komen wonen als huurders die vertrekken van de Opaallaan.
2. Per verhuisbeweging als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens verstrekt:
 - Adresgegevens van gehuurde object van DUWO
 - Volledige naam huurder(s)
 - Geboortedatum huurder(s)
 - E-mailadres huurder(s)
 - Ingangsdatum contract
 - Einddatum contract
 - Daadwerkelijke vertrekdatum
3. De gemeente controleert de lijst met de inschrijvingen in de BRP. Bij een geconstateerd verschil plaatst de gemeente deze persoon in adresonderzoek.
4. De gemeente levert maandelijks per beveiligde e-mail een lijst van het aantal ingeschrevenen per adres van Opaallaan 30 tot en met 1168 in Hoofddorp op het emailadres room-amsterdam@duwo.nl.
5. Voorafgaand aan de maandelijkse lijst van verhuisbewegingen levert DUWO een totaalijst van alle huurders van Opaallaan 30 tot en met 1168 aan de gemeente. De bepalingen uit het tweede tot en met het vierde lid zijn overeenkomstig van toepassing.
6. Constaceert de gemeente dat bij een inschrijving op een adres van DUWO geen huurovereenkomst is overgelegd of als de gemeente bekend wordt met de situatie dat een ingeschreven persoon wel de bewoner maar niet de huurder is van het adres, dan maakt de gemeente melding van deze omstandigheid bij DUWO.

Artikel 3 Doel van de gegevensuitwisseling

Partijen hebben de volgende gezamenlijke doelen bij de gegevensuitwisseling:

- a. het bevorderen van een eerlijke en rechtvaardige verdeling van sociale woonruimte en;
- b. het tegengaan van woongerelateerde fraude.

DUWO heeft aanvullend op de gezamenlijke doelen het volgende doel:

- c. doen nakomen van de verplichtingen van huurders.

De gemeente heeft aanvullend op de gezamenlijke doelen de volgende doelen:

- d. tegengaan van misbruik van overheidsvoorzieningen en
- e. bevorderen van een juiste adresregistratie van personen in de BRP.

Artikel 4 Grondslag voor de gegevensuitwisseling

1. De grondslag voor verstrekking van de persoonsgegevens van de huurders, zoals gespecificeerd in artikel 2, aan de gemeente is voor DUWO: het gerechtvaardigd belang zoals bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder f, van de AVG. Dit belang bestaat voor DUWO uit de doelen genoemd in artikel 3, onder a, b en c. DUWO informeert de huurders omtrent de verstrekking van persoonsgegevens aan de gemeente via de privacyverklaring op haar website en in de contracten die zij aangaat met haar huurders. Hierin biedt DUWO hen de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de specifieke verwerking. Op basis van dit bezwaar maakt DUWO een extra belangenafweging. Ingevolge artikel 21, eerste lid, van de AVG kan het voorkomen dat DUWO in de specifieke situatie de verwerking van de persoonsgegevens staakt, tenzij DUWO dwingende gerechtvaardigde gronden voor de verwerking aanvoert die zwaarder wegen dan de belangen, rechten en vrijheden van de betrokken huurder. In dat geval kan DUWO de gegevens van de betreffende huurder niet met de gemeente delen.
2. De grondslag voor verwerking van persoonsgegevens die de gemeente van DUWO ontvangt én de grondslag voor de verstrekking, zoals gespecificeerd in artikel 2, is voor de gemeente de vervulling van een taak van algemeen belang zoals bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder e, van de AVG. De publiekrechtelijke taak ten behoeve waarvan de verwerkingen plaatsvinden is gelegen in het bijhouden van de BRP, artikel 1.4, eerste lid, van de Wet BRP.

Artikel 5 Verplichtingen partijen

1. Partijen handelen in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van de bescherming van de persoonsgegevens en:
 - treffen voorzieningen ter bevordering van de juistheid en volledigheid van de persoonsgegevens die worden verwerkt, hetgeen een van de doeleinden is op basis waarvan partijen gegevens uitwisselen ten behoeve van het controleren en aanpassen van de BRP;
 - zien er op toe dat er afdoende maatregelen worden genomen voor de beveiliging, om verlies tegen te gaan en onrechtmatige toegang tot de persoonsgegevens te voorkomen. Partijen zijn hierbij ieder zelfstandig verantwoordelijk voor hun deel van de verwerking. Zo zullen partijen in gezamenlijk overleg een veilige wijze van verzending van de gegevens vaststellen, en zullen partijen ieder zelfstandig toezien op een veilige verwerking van de gegevens na ontvangst hiervan;
 - partijen zien er op toe dat uitsluitend de voor de doeleinden, zoals omschreven in artikel 3, noodzakelijke persoonsgegevens worden verwerkt.
2. De gemeente zal bijhouden wie bevoegd zijn om in het kader van de samenwerking persoonsgegevens ten behoeve van het controleren en aanpassen van de BRP te verwerken. De gemeente garandeert dat de persoonsgegevens alleen toegankelijk zijn voor de daartoe bevoegde medewerkers en niet met derden zullen worden gedeeld (zie artikel 8).

Artikel 6 Privacy en informatiebeveiliging

1. Partijen voldoen aan de AVG.
2. De gemeente voldoet aan het basisnormenkader voor informatiebeveiliging, zoals is opgenomen in de Baseline informatiebeveiliging Overheid (BIO).
3. DUWO zal de gegevens aan de gemeente enkel digitaal (per beveiligde e-mail) verstrekken.
4. Datalekken en andere incidenten verband houdende met beveiliging binnen het kader van deze overeenkomst melden beide partijen direct aan elkaar, doch uiterlijk 24 uur na ontdekking, zodat passende maatregelen worden getroffen. Partijen beschikken over een eigen interne procedure voor het afhandelen van datalekken en andere incidenten. De partij die het vermeende incident heeft doen ontstaan, en waarbij persoonsgegevens

mogelijk onrechtmatig verwerkt zijn, leidt het onderzoek bij het afhandelen van het incident conform de eigen interne procedure. Deze partij treft maatregelen om de Autoriteit Persoonsgegevens en betrokken huurders te informeren indien dit in het kader van de meldplicht aan de orde is. Partijen informeren elkaar over de afhandeling.

5. Met inachtneming van wettelijke voorschriften stellen partijen ieder zelfstandig vast hoelang en op welke wijze de persoonsgegevens bewaard blijven. Door de partijen worden persoonsgegevens van de huurders die zijn uitgewisseld in het kader van de overeenkomst niet langer dan noodzakelijk is voor de verwerking van de doeleinden zoals genoemd in artikel 3 bewaard in een vorm die het mogelijk maakt om een huurder te identificeren.

Artikel 7 Rechten van de huurder

1. Indien een partij een verzoek op grond van de artikelen 15-21 van de AVG van een huurder ontvangt, zal hij het verzoek zelfstandig afhandelen. Indien het verzoek van invloed is op de verwerking door een andere partij, wordt deze andere partij zo spoedig mogelijk geïnformeerd om het verzoek volledig af te handelen.
2. Iedere partij is zelfstandig verplicht om de rechten van betrokken huurders op de juiste wijze uit te voeren, hier beslissingen over te nemen en hiervoor voorzieningen te treffen. Partijen zullen over en weer de noodzakelijke inlichtingen verstrekken en medewerking verlenen om de andere partij in staat te stellen het verzoek af te handelen.
3. Indien de huurder zich niet kan vinden in een beslissing van een van de partijen over de in deze overeenkomst genoemde rechten, kan de huurder zich op grond van artikel 79 van de AVG wenden tot de rechter, een klacht indienen bij DUWO of de gemeente op grond van artikel 77 van de AVG of zich wenden tot de Autoriteit Persoonsgegevens voor bemiddeling of advies in de zin van artikel 77 en 79 van de AVG.

Artikel 8 Geheimhouding

1. Ieder die op grond van deze overeenkomst kennisneemt van persoonsgegevens is verplicht tot geheimhouding daarvan.
2. Na beëindiging van deze overeenkomst blijft de geheimhoudingsplicht bestaan.
3. Doorbreking van de geheimhoudingsplicht vindt uitsluitend plaats:
 - a. met uitdrukkelijke toestemming van de partij die de gegevens heeft verstrekt, of;
 - b. indien de wet tot bekendmaking verplicht.

Artikel 9 Duur en beëindiging van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2024 en geldt voor 1 jaar.
2. Binnen een jaar na inwerkingtreding van de overeenkomst wordt de werking van deze overeenkomst geëvalueerd.
3. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de duur van de overeenkomst met 1 jaar te verlengen.
4. Partijen kunnen deze overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden. De beëindigende partij stelt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte onder vermelding van de reden van beëindiging.

Artikel 10 Slotbepalingen

Deze overeenkomst wordt aangehaald als Overeenkomst uitwisselen huurdergegevens DUWO en gemeente Haarlemmermeer.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Stichting DUWO

Gemeente Haarlemmermeer

A.M.G.J. Lagae
Voorzitter Raad van Bestuur
Datum: 11-12-2023

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven
Burgemeester
Datum:

