

5 minuten pitch 13 juni 2024 Buitenkaag.

leefbaarheid en voorzieningen

Beste raadsleden en aanhang.

Namens de dorpsraad Kaag-Buitenkaag welkom in Buitenkaag het meest zuidelijk puntje van de Haarlemmermeer. (Mijn naam is henny Looijestein).

Ik wil deze gelegenheid aangrijpen om de leefbaarheid en de voorzieningen in deze kleine kern bij u onder de aandacht te brengen.

Op de weg hierheen heeft u al informatie gekregen van de omgeving en het ontstaan van de Haarlemmermeer en de rol vanuit Buitenkaag bij het droogmalen van de Haarlemmermeer de Waterwolf.

U staat nu in het hart van Buitenkaag op het schoolplein van de st Willibrordus school met de gymzaal en het dorpshuis De Ontmoeting. De gymzaal is eigendom van de gemeente de school maakt onderdeel uit van Meer Primair en het dorpshuis is eigendom van de stichting SCCK. De stichting SCCK is een initiatief vanuit de bewoners opgericht om de gymzaal te kunnen behouden voor het dorp. Deze stichting exploiteert de gymzaal die zowel door de bewoners als de school gebruikt wordt, daarnaast is ook het dorpshuis eigendom van deze stichting. De inwoners van zowel Buitenkaag als Kaag maken gebruik van deze centrale voorzieningen. Al vele jaren vormen wij met de inwoners van Kaageiland een dubbeldorp. Wij hebben dus als dorpsraad te maken met 2 gemeentes en 2 provincies.

De Leefbaarheid in gevaar:

Nu de al meer dan 30 jaar spelende parkeerproblemen, door de aanleg van een groot parkeerterrein voor Van Lent (Feadship) buiten de kern, hopelijk zijn verminderd of opgelost, leek dit de leefbaarheid sterk te verbeteren.

Echter er zijn momenteel een aantal zaken die de leefbaarheid lijken te gaan bedreigen, Plannen rond het zoeken naar een locatie voor windturbines en het ontsluiten van de duin en bollenstreek d.m.v. een verbinding tussen de N208 ten zuiden van Lisse naar de A44. (duinpolderweg).

Windturbines.

Op initiatief van de provincie NH heeft de gemeente Haarlemmermeer een zoekgebied in het zuiden van de polder aangewezen voor plaatsing van deze turbines in het enige stuk polder en open landschap waarvan u tijdens uw rit hier naartoe hebt kunnen genieten. Veel inwoners in dit gebied zien deze plannen met angst en beven tegemoet. We hebben hier in de zuidpunt al Schiphol, HSL en de 380KV moeten accepteren naast andere infrastructuren. Een aantal jaren geleden hebben we dit nog net kunnen tegenhouden dankzij een toen gewijzigd beleid van de Provincie, maar helaas steekt dit monster weer de kop op in het kader van de energie transitie. We volgen de ontwikkelingen op dit gebied met argusogen.

Duinpolderweg.

De provincie Zuidholland zoekt al tijden naar een manier om de duin- en bollenstreek te ontsluiten en spelen die met de gedachte om een extra verbindingsweg te creëren ten zuiden van Lisse (N208) naar de A44. Dat zou weer een aanslag betekenen op de leefbaarheid in dit zuidelijke puntje van de polder Dit terwijl er ook een Rijnland-route bij Katwijk is gerealiseerd met een prachtige aansluiting naar zowel de A44 als de A4 en die aansluit op de N206. Dus de 206 verbinden met de 208 zou ook een mooie oplossing kunnen zijn. Waarom dan toch nog een extra verbinding realiseren ten koste van de leefbaarheid in dit gedeelte van de zuidpunt en de aanleg van nog een dure brug over de ringvaart. Bovendien sluit de N208

al via Sassenheim aan op de A44 dus waarom dit korte traject niet verbeteren en daarbij een verbinding naar de N206 realiseren.

Wij krijgen de indruk dat de gemeente Haarlemmermeer geen bezwaar heeft tegen de plannen van de provincie Zuid-Holland en vragen u dan ook dit standpunt nog eens goed te overdenken en eventueel te herzien.

Voorzieningen in gevaar:

De basisschool en de gymzaal in combinatie met het dorps huis maken gezamenlijk dat het dorp levendig blijft voor zowel jong als oud.

- Gym-toestellen.

Zoals gezegd is de gymzaal eigendom van de gemeente en wordt deze door de SCCK geëxploiteerd.

Tijdens de regelmatige keuring van de gymtoestellen is gebleken dat diverse toestellen urgent aan vervanging toe zijn. Dit rapport is bekend bij de gemeente (afdeling vastgoed en afdeling sport) maar tot op heden hebben we nog geen signalen vanuit de gemeente gekregen om dit probleem op te lossen.

- Het schoolplein

In 2022 heeft de raad besloten dat het stukje maatschappelijk vastgoed (In de vorm van een gebouwtje ex kleuterschool) niet meer nodig was en dus maar verkocht moest worden aan de hoogste bidder.

Uw afdeling vastgoed heeft deze opdracht dan ook voortvarend uitgevoerd en het stukje vastgoed tegen een mooie prijs verkocht aan een projectontwikkelaar. Helaas is daarbij ook (per ongeluk??) een groot gedeelte van de speelplaats van de school in de verkoop meegenomen. Andere gegadigden die een maatschappelijk doel voor ogen hadden visten hierdoor achter het net. Nu ligt er, zoals je had kunnen voorzien, een aanvraag om de bestemming te wijzigen in "wonen" om er dan 3 woningen te realiseren, die dan, zoals u kunt zien, boven op de school komen te staan ten koste van de speelplaats. U moet zich realiseren dat deze speelplaats ook een centrale voorziening vormt voor het hele dorp niet alleen voor de school. Deze plannen maken dat de school en het schoolplein in de verdrukking komen. Daarnaast kunnen we wachten op de klachten van de toekomstige bewoners.

Dit vormt een nieuwe bedreiging als gevolg van een besluit genomen door de gemeenteraad.

Hierbij vragen wij u met drang erop toe te zien dat deze aanvraag omgevingsvergunning-niet wordt gehonoreerd en de bestemming "Maatschappelijk doeleind" gehandhaafd blijft.

Waarna we naar een andere maatschappelijke bestemming zouden kunnen gaan kijken.

- De openbare speelplek

Naast dit schoolplein hebben we in Buitenkaag een openbare speelplek. Deze is gelegen naast de school langs de Leidsmeerstraat. De toestellen in deze speeltuin zijn eigendom van de gemeente en zijn nodig aan vervanging toe. Na veel jaren van aandringen was er dit jaar inderdaad budget om dit aan te pakken. Maar wat blijkt..... de grond waarop dit terrein ligt is geen eigendom van de gemeente maar van de kerk. De gemeente huurt dit al sinds jaar en dag van de kerk, maar heeft nu plotseling bezwaar, met voor ons onbegrijpelijke argumenten, om daar nieuwe toestellen op te plaatsen. Onderhandelingen tussen de gemeente en de kerk om de grond over te nemen hebben helaas tot nu toe tot niets geleid. Met als gevolg dat de gemeente het huurcontract heeft opgezegd. Met andere woorden, de speeltuin moet daar weg. Deze speeltuin ligt ideaal voor zowel de kinderen uit dit dorp als voor de schoolkinderen die daar beide veel gebruik van maken. Het is de enige speellocatie in ons dorp.

Als alternatief heeft de gemeente bedacht dat er op de hoek van de Leidsmeerstraat en de Hoofdweg nog een puntje grond ligt dat eigendom is van de gemeente. Daar zouden ze dan op een heel klein stukje direct aan twee doorgaande wegen een piep klein speelplekje willen creëren.

Direct bij het opperen van dit plan hebben zowel de dorpsraad als de school aangegeven dat dit een volledig ongeschikte plek is, we hebben dit plan dus ook direct unaniem afgewezen.

Tot onze verbazing verscheen op 1 mei 2024 een aanvraag omgevingsvergunning voor een openbare speelplek, te realiseren langs de Leidsmeerstraat. Wij waren stomverbaasd over deze actie van de gemeente.

Is dit nu de participatie die de gemeente voor ogen heeft???

Dit zou weggegooid geld zijn, bovendien gaat het ten koste van een stuk groenvoorziening aan de voorkant van ons dorps huis waar ook de vrijheidsboom staat. Bovendien kunnen daar nooit de speeltoestellen worden geplaatst omdat er domweg te weinig ruimte voor is.

Wij stellen voor om opnieuw samen met de gemeente en de kerk te gaan overleggen over een nieuwe overeenkomst tussen de gemeente en het kerkbestuur om te komen tot een voor alle partijen acceptabele oplossing waarbij het huidige openbare speelterrein kan worden gehandhaafd. Wellicht zouden er ook voorzieningen kunnen worden toegevoegd voor oudere bewoners.

Ook bij de kerk spelen er factoren mee die de situatie in de komende tijd kunnen veranderen waardoor de optie tot koop wellicht toch weer tot de mogelijkheden gaat behoren. Ook heeft de gemeente inmiddels al "eerste recht van koop".

Tenslotte willen wij u de volgende vragen voorleggen:

- 1) Hoe kunnen we de leefbaarheid in dit stuk van de polder zo goed mogelijk behouden en de gevaren van de windturbines en de duinpolderweg afwenden?
- 2) Help ons de speelplaats van de school te redden en de woningbouw hier te voorkomen.
- 3) Denk met ons mee om onze openbare speelplek voor alle kinderen te behouden en op te knappen.

Kijk op de terugweg vanuit de bus goed naar het landschap hier in de zuidpunt en besef dat u in de positie bent om dit te behouden voor alle bewoners van de Haarlemmermeer.

Vragen?

Namens de inwoners van Buitenkaag bedankt voor uw aandacht, en uw bezoek aan ons dorp.