



gemeente
Haarlemmermeer

Dorpsraad Buitenkaag
T.a.v. mw. Bernadette van Beekum
per mail: b.beekum@outlook.com

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster	Gebieds- en Relatiemanagement
Contactpersoon	de heer C.J. van den Brink
Telefoon	0900 1852
Uw brief	10 september 2024
Ons kenmerk	11364049
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Voorgenomen verkoop loswal Lisserdijk in Buitenkaag

Verzenddatum
28 oktober 2024

Geachte mevrouw Van Beekum,

In uw mail van 10 september meldt u dat het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna Rijnland) formeel bekend heeft gemaakt de loswal aan de Lisserdijk in Buitenkaag te willen gaan verkopen. U vraagt de gemeente om na te gaan of dat verhinderd kan worden omdat u vreest dat dit het opstellen van een nieuw bestemmingsplan gaat doorkruisen. Ook meldt u dat de betreffende loswal al enige tijd overlast veroorzaakt en dat u zou willen dat de verkoop verhinderd wordt totdat daar meer duidelijkheid over is.

Als eerste kunnen wij u melden dat een verkoop van de loswal het opstellen van een nieuw bestemmingsplan niet zal doorkruisen. De verkoop van de grond van de loswal is een privaatrechtelijke handeling, die publiekrechtelijk niet leidt tot een ander toegestaan gebruik van de gronden. Het gebruik van de gronden wordt geregeld in het bestemmingsplan, dat een publiekrechtelijk instrument is. In het geldende bestemmingsplan en in het ontwerpbestemmingsplan hebben de gronden ter plaatse van de loswal de bestemming Verkeer. Dat de loswal mogelijk zal worden verkocht, maakt de ruimtelijke overwegingen niet anders.

Vervolgens, dat omwonenden overlast ervaren van de loswal aan de Lisserdijk is bij ons bekend. Daar is de afgelopen tijd onderzoek naar gedaan. Directe aanleiding daarvoor waren klachten van bewoners en van de dorpsraad Buitenkaag. Bij het onderzoek is breed gekeken wat er speelt, wat er gespeeld heeft, wat de verschillende belangen en verantwoordelijkheden zijn van alle betrokken partijen en wat we zouden kunnen doen om de overlast voor de bewoners te verminderen.

Ondertekend op: 28-10-2024 12:53
Ondertekend door:
Tine Castelijns

Uit dat onderzoek is gekomen dat er bij de loswal in Buitenkaag vier aspecten spelen waar we wat aan willen doen om de verkeersveiligheid op de Lisserdijk te verbeteren en om de overlast voor de betreffende bewoners te verminderen.

Die aspecten zijn:

1. Verkeersveiligheid
2. Gebruik van de loswal
3. Trillingen en lawaai
4. Gebruik van de loswal door derden

We hebben echter weinig directe mogelijkheden om maatregelen te treffen of te laten treffen.

De gemeente is namelijk geen eigenaar van de loswal, en we zijn niet de huurder.

De verkeersveiligheid op de Lisserdijk is echter wel een directe verantwoordelijkheid van de gemeente, en de gemeente is bereid om de door de bewoners gevraagde aanjaag-rol in het zoeken en vinden van oplossingen, voort te zetten.

In het bestuurlijke afstemoverleg tussen Rijnland en onze gemeente op 13 juni 2024 heeft Rijnland ons gemeld dat ze de loswal willen gaan verkopen. Daarbij heeft Rijnland ons gevraagd om input te leveren voor voorwaarden die bij deze verkoop kunnen worden meegenomen. In reactie op die vraag heeft de gemeente de genoemde vier aspecten meegegeven. Eind augustus is hierover een driegesprek gehouden tussen Rijnland, Van Lent en onze gemeente. In dat gesprek zijn de vier aspecten aan de orde geweest, daarbij heeft Van Lent aangegeven daar in principe aan mee te willen werken. Uitwerking en vastlegging moet nog plaatsvinden.

Kortom, de overlast die wordt ervaren is bij ons bekend en daar wordt al aan gewerkt. En een mogelijke verkoop van de loswal doorkruist het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan niet.

Wij verwachten dat wij u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de clustermanager Gebieds- en Relatiemanagement,

mevrouw T.A.H. Castelijns