

Hoofddorp, 25 mei 2023

Aprisco B.V.
www.aprisco.nl

Geachte raadsleden,

Alweer 21 jaar geleden, in 2002, hebben wij de locatie Blom aan de Marktplaats verworven van Blom Wonen. De firma Blom Wonen is nog enige tijd gehuisvest geweest vooruitlopend op de verwachte herontwikkeling van de locatie.

Als Aprisco hebben wij deze locatie allereerst verworven voor huisvesting van een Ziengs schoenenwinkel in combinatie met de woonwinkel voor de familie Blom en gecombineerd met 39 startersappartementen.

Onder andere het toen geldende bestemmingsplan gaf de ruimte om een mooie ontwikkeling mogelijk te maken. Het bestemmingsplan gaf de mogelijkheid om tot 20 meter hoog te bouwen.

De daaropvolgende perioden werden gekenmerkt door vele nieuwe gezichten, ook aan onze zijde, maar bleven de stedenbouwkundige inzichten redelijk gelijk.

In 2004 kwam een nieuwe centrumvisie waarbij een hoogteaccent op onze locatie, naast het ABN-gebouw steeds als passend werd ervaren.

Waar we echter toen al tegen aan liepen was het vinden van een parkeeroplossing.

Als toenmalig eigenaar van het Van der Zee terrein hebben wij gepoogd om de parkeerbehoefte ingepast te krijgen in deze andere ontwikkeling. Gemeente wenste hier toen haar medewerking niet aan te verlenen. Andere oplossingen zijn aangedragen en besproken geweest waaronder afkoop of bijdrage in een parkeerfonds.

Ook onze buurman Segesta had (of heeft) een tekort aan parkeren met haar vastgoed. Er werden in 2006/2007 zelfs plannen gemaakt om een complete parkeergarage te maken bovenop de te ontwikkelen winkel.

Na in 2004 een visie document als leidraad te hebben gehad volgde in 2010 een nieuwe visie.

Ook hierin was plaats voor een mooie inpassing in het winkelgebied met een gebouw van 6-7 lagen maar bleef er een parkeerprobleem. Een inrit aan de voorzijde werd niet gewenst geacht.

In de daaropvolgende jaren werden bij vagen plannen gemaakt, kwamen en gingen er nieuwe projectleiders, stadsarchitecten, stedenbouwkundigen en werden ontwerpprocessen weer met frisse moed opgestart om een stille dood te sterven.

Het belende perceel van de Hema kwam in handen van DVM om in 2022 verkocht te worden aan WoonHolland.

Uiteindelijk is in 2018 een plan formeel in procedure gebracht welk ontwerp werd afgewezen omdat een stedenbouwkundig kader voor het gehele plot (Segesta, parkeergarage, Hema) zou ontbreken.

In de opvolgende perioden is samen met Segesta en DVM (nu Woonholland) gezocht naar oplossingen om naast het ontwikkelen van een voor Hoofddorp passend stedenbouwkundig kader ook het parkeren op te lossen. Hiervoor is een plan gerealiseerd waarbij de oplossing gevonden leek door de garage van Segesta op te toppen met enkele verdiepingen.

In 2022 zijn hierover de laatste gesprekken gevoerd geweest met Segesta. Inmiddels was Woonholland daarbij aangeschoven.

Helaas heeft dit niet tot een akkoord geleid, is er een nieuw kader ingebracht "betaalbaar wonen" en staan we aan de vooravond van wederom een nieuwe centrumvisie met nieuwe inzichten welke de ontwikkelkansen voor deze locaties verder verslechteren.

Recent heeft gemeente aangegeven onze locaties onder op de stapel te leggen en geen prioriteit te geven. Dit noopte ons om U als gemeenteraad toe te spreken. Wij hebben inmiddels 4 architectenbureaus, eigen ontwikkelaars en 3 externe ontwikkelaars in de afgelopen 21 jaar ingezet zien worden, goede gesprekken gevoerd met terzake kundige stedenbouwkundigen en heel veel verschillende projectleiders gehad maar blijven vastlopen op: **parkeren**.

We zien plannen (zonder gedegen parkeren) vergund worden, maar krijgen keer op keer nul op ons rekest voor passende parkeeroplossingen. Wij verzoeken u aldus om uitsluitsel te geven door concreet antwoord te geven op de in samenwerking met WoonHolland opgestelde verzoekschrift.

Zo hou je elkaar in de houtgreep en komt een ontwikkeling, zelfs na 21 jaar, niet tot realisatie. Kunnen wij de impasse nu eindelijk doorbreken?

Bernd Ziengs