

Raad

Gemeente Haarlemmermeer	
Voor:	Griffie
Datum:	20 NOV 2014
Nummer:	1379123
Afschrift aan:	- Raadsinfo - Rolwest

Mr A.Th.P.A. Brink
Mr F.E. Boonstra
advocaten

S.L. van Veldhuijsen LLB
juridisch medewerker

Nieuwe Zeeweg 7
Postbus 15
2200 AA Noordwijk
telefoon +31 (0)71 3646400
telefax +31 (0)71 3619403

f.boonstra@brinkadvocaten.nl
www.brinkadvocaten.nl

Aantekenen

De gemeenteraad van de gemeente
Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

ZIENSWIJZE

Noordwijk, 18 november 2014

zaaknaam: Koeckhoven/Haarlemmermeer
onze ref.: fb/ic
uw ref.: 14.080100\gw

Geacht college,

Tot mij heeft zich gewend de heer N.A.M. Koeckhoven, wonende aan de IJweg nr. 830, 2131 LT Hoofddorp, met het verzoek zijn belangen in opgemelde aangelegenheid verder te willen behartigen.

Deze zienswijze wordt ingediend naar aanleiding van uw brief d.d. 5 november 2014, inhoudende de kennisgeving van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 november 2014, betreffende het plangebied van het reparatieplan Buitengebied Noord, ondermeer omvattende de locatie IJweg 820 te Hoofddorp.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verder de Afdeling, heeft in de uitspraak van 20 augustus 2014 het beroep van cliënt gegrond verklaard (zie r.o. 4.2 en 4.3), naar aanleiding waarvan uw raad het bestemmingsplan heeft op dit onderdeel heeft gerepareerd.

Echter, de thans in voornoemd ontwerpbestemmingsplan opgenomen 'reparatie' komt niet, althans niet volledig, tegemoet aan hetgeen de Afdeling terzake heeft overwogen.

Allereerst heeft de Afdeling overwogen dat een uitsterfregeling moet worden opgenomen in plaats van een persoonsgebonden overgangsrecht. In grote lijnen neemt uw raad dat wel over, maar in hoofdstuk 2, art. 3.1 lid b van de bestemmingsregels wordt als definitie van 'opslag' aangegeven dat het opslag en sortering van bouw materiaal betreft. De Afdeling spreekt

Mr A.Th.P.A. Brink
Mr F.E. Boonstra
advocaten

S.L. van Veldhuijsen LLB
juridisch medewerker

Nieuwe Zeeweg 7
Postbus 15
2200 AA Noordwijk
telefoon +31 (0)71 3646400
telefax +31 (0)71 3619403

f.boonstra@brinkadvocaten.nl
www.brinkadvocaten.nl

nadrukkelijk van bouw materiaal *en -materieel*. Dit artikel moet dus in die zin aangepast worden.

Verder ontbreekt een expliciete definitie van de term 'opslag' in art. 1 van de begripsbepalingen van de planregels, alhoewel op de plankaart de aanduiding (op) wordt gebruikt, hetgeen volgens de bijgevoegde legenda 'opslag' betekent.

Deze aanduiding is overigens ten onrechte slechts geplaatst aan de oostzijde van de loods, terwijl ook de opslag van bouw materiaal en -materieel is toegestaan aan de westzijde van de loods. De aanduiding (op) dient dus ook op het perceelsgedeelte aan de westzijde op de plankaart te worden aangegeven.

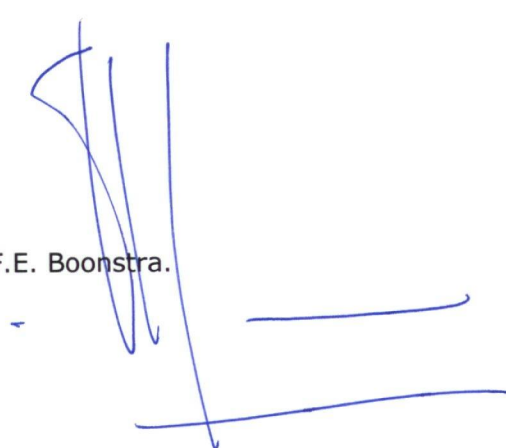
Uw college wordt derhalve verzocht bovengenoemde wijzigingen in het bestemmingsplan en de -voorschriften op te nemen, zodanig dat volledig voldaan wordt aan de uitspraak van de Afdeling.

Cliënt verzoekt uw raad te worden gehoord.

In afwachting van uw berichten, verblijf ik

Met vriendelijke groet,

Mr. F.E. Boonstra.





gemeente
Haarlemmermeer

Mr. Folkert E. Boonstra
Voorstraat 134
2201 JA Noordwijk

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon H. Grootveld
Doorkiesnummer 023
Uw brief
Ons kenmerk 14.080100\gw
Bijlage(n) publicatietekst
Onderwerp ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Verzenddatum

- 5 NOV. 2014

Geachte heer ,

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 20 augustus 2014 uitspraak gedaan inzake de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan Buitengebied Noord.

De Afdeling heeft bepaald dat de gemeente de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan moet repareren.

Het bestemmingsplan 'reparatieplan Buitengebied Noord' omvat onder meer de locatie IJweg 820 te Hoofddorp.

Hierbij stellen wij u in kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 november 2014, gedurende zes weken.

Voor de volledige tekst van de bekendmaking daarvan verwijzen wij u naar bijgaande publicatietekst.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de clustermanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

ilc M. Eijss
mw. drs. S.M.E. Dutmer



Wet ruimtelijke ordening

Ontwerpbestemmingsplannen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening)

Reparatieplan Buitengebied Noord

Reparatieplan Buitengebied Midden

Reparatieplan Buitengebied Zuid

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken bekend dat de ontwerpbestemmingsplannen '**Reparatieplan Buitengebied Noord**' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGIgbrepbuitengnd-B001, '**Reparatieplan Buitengebied Midden**' met NL.IMRO.0394.BPGIgbrepbuitengmd-B001, '**Reparatieplan Buitengebied Zuid**' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGIgbrepbuitengzd-B001 ter inzage worden gelegd.

De plannen

Het plangebied van het reparatieplan Buitengebied Noord omvat de locaties IJweg 462 te Boesingheliede en IJweg 820 te Hoofddorp.

Het plangebied van het reparatieplan Buitengebied Midden omvat de locatie Rijnlanderweg 1453 te Nieuw-Vennep

Het plangebied van het reparatieplan Buitengebied Zuid omvat de locaties Rijnlanderweg 1474 te Nieuw-Vennep, Rijnlanderweg 1484 t/m 1488 te Nieuw-Vennep en de locatie van het mestbassin aan de Kaagweg/Lisserweg te Abbenes

Met de reparatieplannen is uitvoering gegeven aan de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (d.d. 20 augustus 2014) inzake de tegen de bestemmingsplannen Buitengebied Noord, Buitengebied Midden en Buitengebied Zuid ingestelde beroepen.

2143CL, 2131LT, 2153KE, 2153KG, 2153KH, 2157LH

Inzien

De ontwerppraadsbesluiten tot vaststelling van de bestemmingsplannen en de ontwerpbestemmingsplannen met bijbehorende documenten kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: www.haarlemmermeer.nl/wro. Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900 – 1852.

De terinzageligging begint op 7 november 2014 en duurt zes weken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan een ieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen.

Schriftelijk kan dit door een brief te sturen aan de gemeenteraad van Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Mondeling kan dit in het raadhuis te Hoofddorp (zie hiervoor).

Hoofddorp, 6 november 2014