

# Ecologisch werkprotocol

## Hybrideweg 180 Vijfhuizen



**Opdrachtgever:** NES Vastgoed / Ontwerpburo van Beijnum

**Uitgevoerd door:** Econu / Bart Smeets  
[bart.smeets@econu.eu](mailto:bart.smeets@econu.eu)

0646020125  
[www.econu.eu](http://www.econu.eu)

**Uitgevoerd op:** 14-10-2024

**Datum:** 14-10-2024

**Onderwerp:** Ecologisch werkprotocol Vijfhuizen

**Uw kenmerk:** -

**Ons Kenmerk:** NES 24-10-14

## **INHOUD**

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Plangebied en beoogde werkzaamheden</b>	<b>4</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ligging en beschrijving plangebied</b>	<b>4</b>
<b>2.2.</b>	<b>Voorgenomen plannen</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Mitigatie en compensatie</b>	<b>6</b>
<b>3.1.</b>	<b>Vliegroute vleermuizen</b>	<b>6</b>
<b>3.2.</b>	<b>Aanwezigheid steenmarter</b>	<b>6</b>
<b>3.3.</b>	<b>Zorgplicht</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Logboek</b>	<b>9</b>

## 1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben plannen om een kavel aan de Hybrideweg 180 in Vijfhuizen te gaan ontwikkelen. Ter plaatse worden twee bedrijfsgebouwen gerealiseerd en het terrein wordt ingericht met parkeerplaatsen, verharding en groenstructuren. Het is verboden bij een ruimtelijke ontwikkeling de natuurwet- en regelgeving te overtreden.

In verband met de planologische procedure is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Econu (Smeets, 2024). In deze quickscan werd geconcludeerd dat een aanvullend soortgericht onderzoek naar kleine marterachtigen, beschermde flora, rugstreeppad en vliegroutes van vleermuizen uitgevoerd moest worden.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat:

- Er geen (essentiële elementen van leefgebied van) kleine marterachtigen aanwezig zijn binnen het plangebied.
- Er geen (essentiële elementen van leefgebied van) rugstreeppadden aanwezig zijn binnen het plangebied.
- Er is geen groeiplaats van de naakte lathyrus aanwezig is binnen het plangebied.
- Er is wel sprake van een vliegroute van vleermuizen langs de sloot aan de achterzijde van het plangebied en langs de bomenrij aan de overzijde van de Hybrideweg. Deze is niet essentieel en derhalve niet strikt beschermd. Wel wordt geadviseerd om de verlichting van het plangebied tijdens de realisatie en gebruiksfase zo in te richten dat er geen licht op de sloot valt. Bovendien wordt aangeraden om het bestaande struweel langs de sloot te behouden.
- Er zijn vogelnesten aanwezig in de aanwezige begroeiing, deze nesten mogen niet verstoord worden tijdens het broedseizoen.
- Er zijn konijnen, vos, muizen, spitsmuizen en ratten waargenomen, deze zijn in de provincie Noord-Holland vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ingrepen, maar er geldt wel een Zorgplicht. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld om op een verantwoorde wijze om te gaan met de aanwezige flora en fauna.
- Er is ook een steenmarter waargenomen, maar geen latrines, vaste rust- en/of verblijfplaatsen. Derhalve wordt geconcludeerd dat het projectgebied een klein

onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de steenmarter. Om nadelige effecten op de staat van instandhouding van de steenmarters te voorkomen worden extra maatregelen opgenomen in dit ecologische werkprotocol.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geen ontheffing nodig. In dit ecologisch werkprotocol zal aangegeven worden welke mitigerende maatregelen er uitgevoerd gaan worden.

## 2. Plangebied en beoogde werkzaamheden

### 2.1. Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een braakliggend terrein aan de Hybridenweg 180 in Vijfhuizen. De locatie ligt in het verlengde van de start- en landingsbanen van Schiphol, ingeklemd tussen een snelweg, industrieterrein en landbouwgebied. Op de locatie zelf zien we aan de achterzijde een brede sloot met op de oever wilgen en zwarte els opschot. Het terrein is begroei met gras en pioniersvegetatie. Er is een zandige ondergrond en een zandhoop (deels begroeid met struweel) aanwezig. Er zijn geen dikke bomen aanwezig, evenmin worden takken-, steen- en/of bladhopen gezien.



Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied (rood omkaderd) in de bredere omgeving.

### 2.2. Voorgenomen plannen

De initiatiefnemer gaat twee bedrijfsgebouwen bouwen en het terrein wordt ingericht met parkeerplaatsen, verharding en groenstructuren (zie Figuur 2).



Figuur 2. Beoogde inrichting plangebied

### **3. Mitigatie en compensatie**

Het uitgangspunt tijdens de werkzaamheden is het zoveel mogelijk voorkomen en beperken van de schade aan de aanwezige/te beschermen natuurwaarde. Tevens worden mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen toegepast ter compensatie van verstoring/vernietiging van mogelijke verblijf- en/of nestplaatsen. Op basis van de bevindingen in dit onderzoek, dient voor een vliegroute van vleermuizen en de aanwezigheid van een steenmarter een geschikte mitigatie te worden toegepast.

#### **3.1. Vliegroute vleermuizen**

Er is een vliegroute vastgesteld boven de sloot aan de oostzijde van het plangebied. Om deze vliegroute in stand te houden worden de volgende mitigerende maatregelen aanbevolen:

- Er wordt alleen overdag gewerkt
- Er wordt geen verlichting toegepast die op de sloot uitstraalt
- De aanwezige begroeiing wordt behouden

#### **3.2. Aanwezigheid steenmarter**

Het plangebied vormt een onderdeel van het leefgebied van een steenmarter. Op de camera-beelden is deze een keer waargenomen, er zijn geen aanwijzingen van jonge dieren, meerdere exemplaren, vaste rust- en/of verblijfplaatsen. In de omgeving zien we weilanden met bosjes omringd door snelwegen, oudere boerderijen, een autosloop en steenbrekerij. Er zijn voldoende locaties in de omgeving waar steenmarters kunnen foerageren en verblijven.

Door de voorgenomen werkzaamheden gaat geen vaste verblijfplaats van de Steenmarter verloren. De steenmarter is bovendien een zeer flexibele soort met veel verschillende verblijfplaatsen. In de omliggende omgeving is veel aanbod van vervangende verblijfplaatsen, zodat door uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden geen onmisbare verblijfplaats verloren gaat. De gunstige instandhouding van de Steenmarter komt niet in gevaar.

Om te voorkomen dat de aanwezige steenmarter verwond/gedood wordt, worden de volgende mitigerende maatregelen aanbevolen:

- Vlak voor uitvoering van de (renovatie) werkzaamheden dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van Steenmarters. Deze inspectie dient uitgevoerd te worden door een ter zake kundige op het gebied van Steenmarters.
- In de bosjes aan de overzijde van de Hybrideweg worden twee marterkasten geplaatst onder begeleiding van een ecooloog.
- Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt aanbevolen om luide muziek af te spelen. Op deze wijze wordt de Steenmarter uit het plangebied geweerd.
- De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten de meest kwetsbare periode (voortplantings- en zoogperiode). De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden vanaf augustus tot en met februari.
- Indien de werkzaamheden toch in de voortplantings- en zoogperiode worden uitgevoerd dient de locatie voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden toegankelijk gemaakt te worden voor steenmarters.

### **3.3. Zorgplicht**

Naast de regelingen omtrent beschermde soorten is in de Natuurwetgeving ook een algemene zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht geldt ten allen tijde voor alle flora en fauna, ongeacht de eventuele beschermingsstatus en de verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat “iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving”.

Om de zorgplicht te concretiseren is een aantal werkbare methoden omschreven waarmee aan de zorgplicht wordt voldaan. In aanvulling op de eerder genoemde maatregelen wordt in het kader van de zorgplicht het volgende aanbevolen:

- Bomen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen te kappen/rooien.
- Voor de werkzaamheden controleren op de aanwezigheid van dieren, verblijfplaatsen en vogelnesten.
- De werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsdondergang plaats te laten vinden.
- Het laten branden van verlichting buiten de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken en vleermuisvriendelijke verlichting gebruiken.



- Tijdens de werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van dieren op de locatie en indien nodig de dieren voorzichtig van het terrein verwijderen.
- Waar nodig de hulp van een deskundige in te roepen, zeker als het mogelijk om beschermde soorten gaat.
- Gebruik gerichte lichtbronnen (aan boven en achterzijde afgeschermd) voor noodzakelijk verlichting.
- De werkzaamheden dienen vanaf een kant aan te vangen.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het plangebied gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen, broedende vogels en andere dieren.

#### 4. Logboek

In de volgende tabel worden ecologische bijzonderheden en handelingen genoteerd die relevant zijn voor de aanwezige flora en fauna.

<b>Datum</b>	<b>Waarneming</b>	<b>Actie</b>	<b>Paraaf</b>
....	Start werkzaamheden	Gezamenlijk doornemen EWP	BS

### **Verantwoording**

Econu is een zelfstandig ecologisch en milieukundig adviesbureau en verklaart hierbij geen enkele financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit rapport is gebaseerd op kennis, ervaring en deskundigheid binnen Econu. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk en het vooronderzoek is uitgevoerd, is Econu niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan om dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Econu anders dan in zijn geheel te reproduceren.