



gemeente
Haarlemmermeer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer

Gelet op Besluit kwaliteit leefomgeving;

Overwegende dat het wenselijk is de 'Beleidsregels omtrent woningsplitsing, 1^e wijziging' te wijzigen;

BESLUIT

vast te stellen de 'Beleidsregels omtrent woningsplitsing; 2e wijziging';

Artikel I

Het besluit 'Beleidsregels omtrent woningsplitsing; 1e wijziging' als volgt te wijzigen:

A

Artikel 1, lid 2 wordt gewijzigd in: 'Voor zover hiervoor in het eerste lid niet anders is bepaald, wordt voor de uitleg van de in deze beleidsregels gehanteerde begrippen aangesloten bij zowel de relevante bepalingen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als de gemeentelijke Beleidsregels omgevingsplanactiviteiten'.

B

In artikel 2 wordt 'Besluit omgevingsrecht' vervangen door 'Besluit kwaliteit leefomgeving'.

C

In de kop boven artikel 3 wordt 'artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo' vervangen door 'artikel 8.0a 2e lid Bkl'.

D

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt 'artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo' vervangen door 'artikel 8.0a 2e lid Bkl'.
2. In het tweede lid wordt 'beleidsregels afwijking bestemmingsplan 2021' vervangen door 'andere beleidsregels voor omgevingsplanactiviteiten'.

E

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt 'het Bouwbesluit' vervangen door 'in de wet- en regelgeving'.
2. Na het tweede lid wordt de volgende zin toegevoegd; 'Overeenkomstig het parkeerbeleid kan afgeweken worden van het uitgangspunt parkeren op eigen terrein.'
3. Na het derde lid wordt toegevoegd:
 - o De woning voldoet na de splitsing nog steeds aan eventueel geldende beeldkwaliteitsplannen.
 - o Er vindt geen aantasting plaats aan bestaande vastgelegde groenstructuren.
4. Na het negende lid wordt een nieuw lid 10 toegevoegd:
Artikel IV, lid X wordt toegevoegd: *'Monumentale panden zijn uitgesloten van splitsing, tenzij splitsing noodzakelijk is voor het behoud van het monument. Voorwaarde is dat*

de monumentale waarde niet wordt aangetast. Dat dient door aanvrager te worden aangetoond en wordt ter advisering voorgelegd aan de betreffende omgevingscommissie. Ten aanzien van monumenten geldt het gestelde onder artikel 4, lid 7 niet.'

Artikel II Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als 'Beleidsregels omtrent woningsplitsing; 2^e wijziging'

Artikel III Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Aldus vastgesteld op 10 december 2024 collegevergadering

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

b/a



Cees Vermeer



Marianne Schuurmans-Wijdeven