



Zwanenburg 18-04-2025

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Haarlemmermeer

Betreft; De toekomst van Dorpshuis Zwanenburg

Geacht College,

Op 15 April 2025 ben ik als Lid Koolmoes aanwezig geweest bij een presentatie over de toekomst van het Dorpshuis Zwanenburg. Er was een Kwartiermaker aanwezig, die ingehuurd door de gemeente Haarlemmermeer, een toelichting kwam geven over 3 problemen, die de toekomst van dit dorpshuis in gevaar kon brengen.

Aanwezig waren zeer veel inwoners van Zwanenburg en Halfweg, die op een of ander manier betrokken zijn met het Dorpshuis. Denk aan sportclubs, seniorenvereniging, hobbyclubs, ook het 3 koppige bestuur was aanwezig, en de personeelsleden. Het Dorpshuis biedt de inwoners een stevige sociale basis, de deur staat altijd open dankzij de inzet van het personeel, maar zeker ook dankzij de grote groep vrijwilligers.

Volgens de kwartiermaker waren er 3 problemen die structureel van aard waren;

Op Financieel gebied

Op Bestuurlijk gebied

Op Personeel gebied.

Ik heb de volgende vragen aan het college;

1. Klopt het dat er al een verkennend gesprek heeft plaatsgevonden met Stichting Maatvast om het Dorpshuis eventueel over te nemen?
2. Bent u het met Lid Koolmoes eens dat de Kwartiermaker voor heel veel onrust heeft gezorgd, door aan te geven dat er al een voorgesprek heeft plaatsgevonden met Maatvast, niet alleen onder de inwoners maar ook onder het personeel?
3. is het college op de hoogte van de financiële tekorten bij het dorpshuis?

3.a Zo ja, wat is de wethouder voornemens te ondernemen aan het structurele tekort van het Dorpshuis?

In het IAP van 2024 staat dat de zelfstandige dorpshuizen nog gaan onderhandelen over een nieuwe kostprijsdekkende overeenkomst.

4. Hoe ver staat het met deze onderhandelingen?

4.a Gaan de onderhandelingen via het bestuur?

De kwartiermaker gaf aan dat de 3 bestuursleden (vrijwilligers) nu ook uitvoerende taken verrichten, waardoor ze niet toekomen aan de bestuurlijke zaken.

5. Kan het college aangeven wat dan die uitvoerende taken zijn die men nu moet doen, aangezien er ook 2 beheerders aanwezig zijn?

In het IAP uit 2024 bleek dat het Dorpshuis een A+++ Status heeft en energieneutraal zou zijn. Dat betekent dat in de zomer de zonnepanelen genoeg opleveren om het gebouw van stroom te voorzien, maar in de wintertijd blijken de energiekosten juist heel snel op te lopen tot ongeveer € 60.000 per jaar.

6. Bent u het met Lid Koolmoes eens dat deze hoge kosten mede komen door de opmerkelijke bouw van dit Dorpshuis?

Zeer hoge puntdaken, waardoor het verwarmen s' winters van dit gebouw hele hoge kosten met zich meeneemt, de officiële toegangsdeur heeft een sluisdeur, maar door overlast gevende jongeren is die s' avonds dicht waardoor bezoekers via een gewone loopdeur naar binnen en naar buiten lopen, ook dit veroorzaakt continu een warmteverlies.

7. bent u het met Lid Koolmoes eens dat hier winst te behalen valt?

Dorpshuis Zwanenburg heeft een oppervlakte van 928m², Dorpshuis Badhoevedorp heeft precies het dubbele aantal vierkante meters 1850m²), en beide staan precies in verhouding tot het aantal inwoners die gebruik maken van deze Dorpshuizen in deze 2 dorpen. Dorpshuis Zwanenburg ontvangt jaarlijks een subsidie van 285.000, en Dorpshuis Badhoevedorp precies 3x zoveel, namelijk 856.759.

8. Kan het college aangeven waar dat grote verschil in zit ?

9. Is het college bereid om mee te denken met het Dorpshuis om de problemen aan te pakken, zodat de druk en onzekerheid van het personeel verlicht kan worden?

Volgens het Integraal Accommodatieplan streven we er onder andere naar dat een accommodatie;

- Veilig, functioneel en technisch in orde
- voldoet aan de eisen voor duurzaamheid.

10. Kan het college aangeven of men vindt dat Dorpshuis Zwanenburg hieraan voldoet?

Jeanette Koolmoes

Lid Koolmoes