

Initiatiefplan Olsthoorn

Kromme spieringweg 269 te Vijfhuizen

Opdrachtgever

Naam : F. en G. Olsthoorn B.V.
Postadres : Kromme spieringweg 269, Vijfhuizen

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 15 juni 2023
Status : definitief
Projectnummer : 20120100
Projectleider : E.W. Lamberts
Telefoon : 088 236 82 36
E-mail : info@rombou.nl



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	DE HUIDIGE SITUATIE	5
3	PLANOLOGISCHE SITUATIE	7
3.1	Perceel Kromme Spieringweg 269	7
3.2	Omgeving	8
4	GEWENSTE ONTWIKKELING	9
4.1	Paardenpension	9
4.2	Opslagdoeleinden	10
5	WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	12
5.1	Paardenpension	12
5.2	Opslagdoeleinden	13
6	MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	14
6.1	Bedrijven en milieuzonering	14
6.2	Ecologie	15
6.3	Externe veiligheid	15
6.4	Verkeer	16
7	VERZOEK	18

1 Inleiding

Initiatiefnemer, dhr. R. Olsthoorn, exploiteert een jongvee-opfokbedrijf met een zorgtak aan de Kromme Spieringweg 269 te Vijfhuizen. Als ondergeschikte nevenactiviteit worden op de locatie van initiatiefnemer ook enkele pensionpaarden gestald. Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie.

Het jongvee dat de heer Olsthoorn (hierna te noemen: initiatiefnemer) opfokt doet hij in opdracht van een melkveehouder. De vraag naar stalruimte voor jongvee-opfok neemt af. Hierdoor ziet initiatiefnemer zijn inkomsten dalen. De vraag naar stalruimte voor pensionpaarden is daarentegen onverminderd groot. Voor de toekomst van zijn bedrijf en bedrijfsvoering wil initiatiefnemer daarom de jongvee-opfok staken en volledig overstappen op het houden van pensionpaarden. De zorgtak blijft hierbij ongewijzigd.

Initiatiefnemer heeft op zijn bedrijf de beschikking over drie schuren. De schuur waar het jongvee staat zal geschikt worden gemaakt als pensionstalling. De overige twee schuren staan te dicht op woningen van derden, waardoor het houden van paarden/pony's in deze schuren milieutechnisch niet kan.

Een tweede wens in dit initiatiefplan dat aan de gemeente wordt voorgelegd is het verhuren van deze twee schuren aan derden voor (statische) opslagdoeleinden.

In deze toelichting zijn de plannen van initiatiefnemer nader uitgewerkt. Aan de gemeente Haarlemmermeer wordt gevraagd om medewerking te verlenen aan de gewenste plannen, waardoor een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering voor initiatiefnemer ontstaat.

2 De huidige situatie

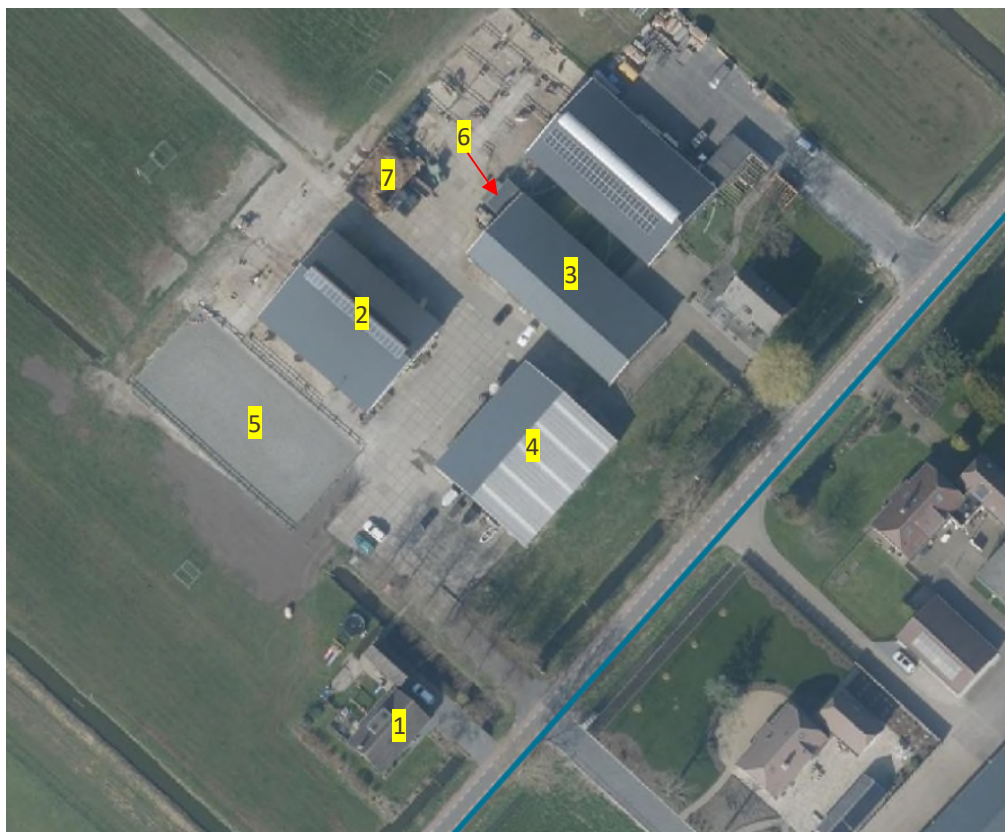
Initiatiefnemer exploiteert een grondgebonden jongvee-opfokbedrijf met een zorgtak aan de Kromme Spieringweg 269 in Vijfhuizen. Het jongvee wordt in opdracht van een melkveehouder opgefokt. De dieren komen op het bedrijf van initiatiefnemer als ze ongeveer 1 maand oud zijn en gaan terug naar de melkveehouder (die het eigendom van de dieren houdt) op een leeftijd tussen de 13 en 15 maanden.

Naast het jongvee worden als nevenactiviteit al enkele paarden en pony's gehouden op de locatie. Dit betreffen twee eigen fokpony's en maximaal 15 pensionpaarden / -pony's.

Initiatiefnemer is eigenaar van de gronden aan de Kromme Spieringweg 269 kadastraal bekend bij gemeente Haarlemmermeer, sectie AB, nummer 1707, 1709, 1967 en 1968.

Voor het bedrijf is op 30 december 2018 een Melding Activiteitenbesluit gedaan voor het houden van 41 stuks vrouwelijk jongvee, 1 overig rundvee ouder dan 2 jaar, 8 volwassen paarden en 9 pony's.

Op de onderstaande luchtfoto is een overzicht te zien van de gebouwen en voorzieningen op het bedrijf. In tabel 1 is het gebruik van de gebouwen en bouwwerken nader gespecificeerd.



Figuur 1: overzicht gebouwen

Gebouw	Functie	Oppervlakte (circa)
1	Woonhuis	n.v.t.
2	Huisvesting jongvee en ruimte zorgtak	562 m ²
3	Opslag	535 m ²
4	Huisvesting paarden en werktuigenberging	542 m ²
5	Buitenrijbak	800 m ²
6	Demontabel stalletje voor hobbymatig gebruik	26 m ²
7	Vloeistofdichte mestplaat voor mest	100 m ²

Tabel 1: overzicht gebouwen en voorzieningen

3 Planologische situatie

3.1 Perceel Kromme Spieringweg 269

Het plangebied valt onder het regime van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' zoals is vastgesteld op 4 juli 2013 door de gemeente Haarlemmermeer. De enkelbestemming van het plangebied is 'Agrarisch' (artikel 3). Deze gronden zijn bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij, paardenfokkerij en paardenhouderij.

Het plangebied heeft tevens de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op de gronden met deze functieaanduiding is intensieve veehouderij toegestaan.

Conform artikel 3, lid u zijn ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsactiviteiten nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten en kinderopvang. Hier valt de zorgtak van het bedrijf onder.

Het plangebied heeft gedeeltelijk een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. De gronden met deze dubbelbestemming zijn bestemd voor een 150 kV hoogspanningsverbinding voor het transport voor elektrische energie door een hoogspanningsleiding. Tevens heeft het plangebied een bouwvlak van circa 0,7 hectare. Tot slot heeft het plangebied de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib'.

In figuur 2 is de ligging van het bouwvlak van het bedrijf van initiatiefnemer met een rode lijn aangegeven.



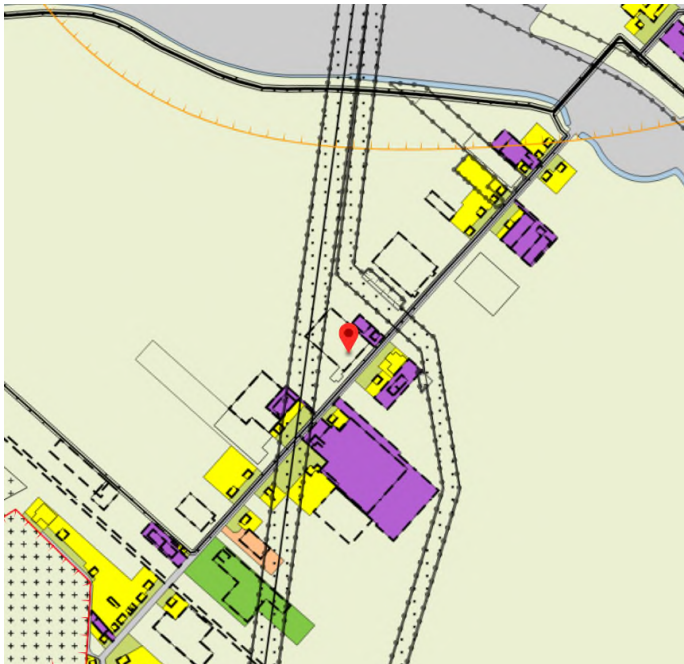
Figuur 2 : Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Noord

Het bedrijf heeft de beschikking over één bedrijfswoning.

3.2 Omgeving

Aan de Kromme Spieringweg zien we een afwisseling van agrarische bedrijven, woningen en niet-agrarische bedrijven.

Door veranderende marktomstandigheden en stoppende agrarische bedrijven hebben in de loop van de tijd relatief veel agrarische bedrijven aan de Kromme Spieringweg een andere functie gekregen. Hierdoor is een gemengd gebied ontstaan. Zie ook de onderstaande uitsnede van de verbeelding. Aan de Kromme Spieringweg zijn 3 bedrijven met paarden gevestigd. Het groen ingetekende bedrijf aan de zuidzijde van plaatje is één van deze bedrijven. Deze locatie heeft de bestemming 'Sport-Manege'.



Figuur 3: uitsnede verbeelding omgeving locatie Kromme Spieringweg 269

4 Gewenste ontwikkeling

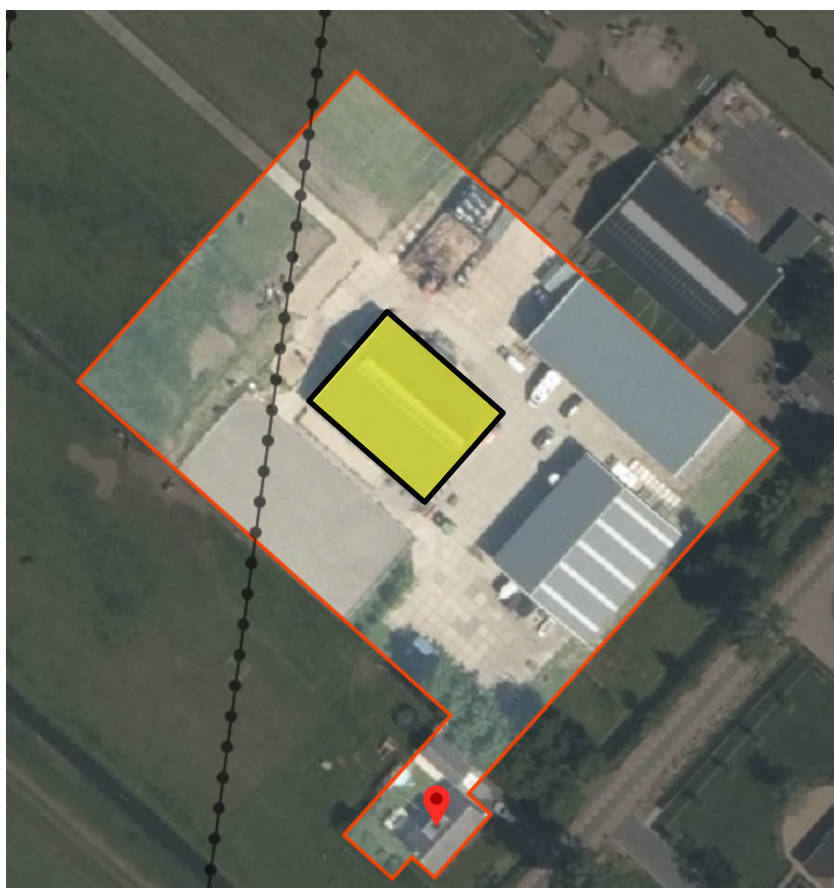
4.1 Paardenpension

Omdat de vraag naar pensionstalling voor paarden en pony's groot is, is initiatiefnemer voornemens om over te schakelen op deze bedrijfsactiviteit. In het bestemmingsplan valt de paardenpensionhouderij onder de bestemming Agrarisch – Paardenhouderij.

Op pagina 68 van de toelichting staat over de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' het volgende: "Deze bestemming is op dezelfde wijze opgebouwd als de bestemming Agrarisch, maar dan toegespitst op het gericht op de handel in en het in pension hebben van paarden (....)".

In de situatie van initiatiefnemer zal het in hoofdzaak gaan om het in pension hebben van paarden van derden.

In de inleiding is aangegeven dat één schuur in aanmerking komt als stallingsruimte voor de pensionhouderij vanwege milieutechnische redenen. Het gaat om de schuur die in het bestaande situatie in gebruik is voor de stalling van het jongvee. In figuur 4 is deze schuur geel gemarkeerd weergegeven.



Figuur 4: bestaande schuur om te vormen tot maximaal 28 paardenboxen (geel gemarkeerd)

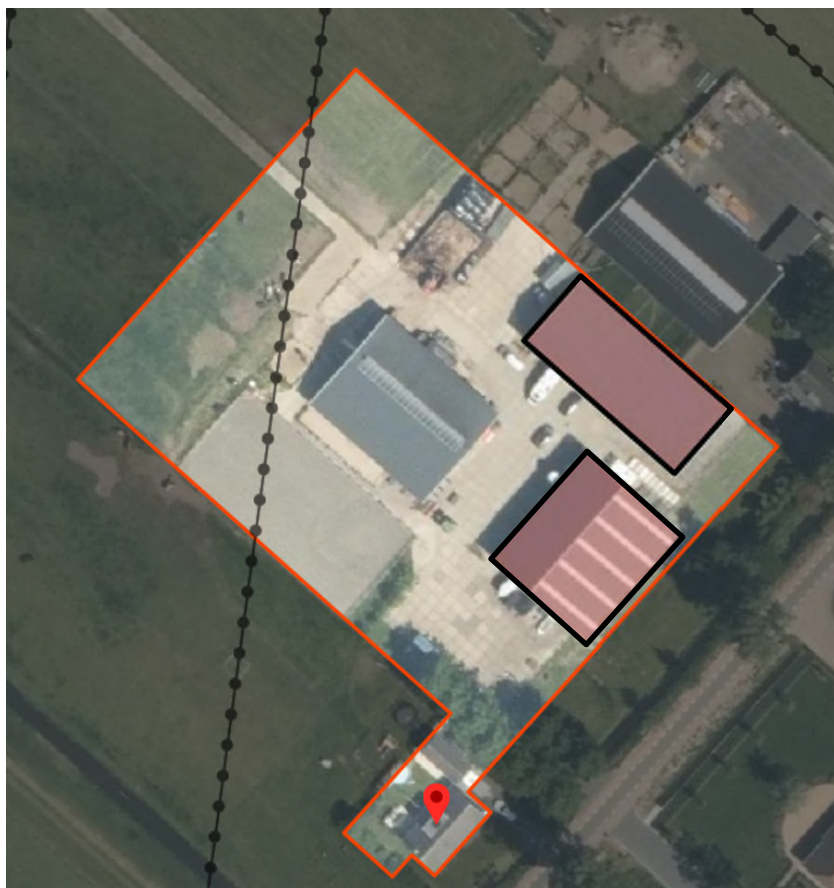
In deze schuur is ruimte voor circa 28 paarden. Naast de huisvesting van de paarden blijft in deze schuur tevens de ruimte aanwezig voor de zorgtak van het bedrijf.

In hoofdstuk 6 en in bijlage 1 is nader onderbouwd waarom de paarden in de gewenste situatie alleen in de voormalige jongveestel gehuisvest kunnen worden.

In het kort komt het erop neer dat de afstand tussen het emissiepunt van een stal en de gevel van een geurgevoelig object (zoals woningen van derden) in het buitengebied tenminste 50 meter bedragen (artikel 3.117, eerste lid onder b Activiteitenbesluit). Aan deze minimale afstand wordt alleen voldaan als de paarden worden gehuisvest in de in figuur 4 aangegeven schuur.

4.2 Opslagdoeleinden

De schuren 3 en 4 uit figuur 1 liggen binnen een afstand van 50 meter uit een woning van derden. Om die reden komen deze schuren, bij een wijziging van de bedrijfsvoering, in de gewenste situatie niet meer in aanmerking voor het houden van dieren. Daarom verzoekt initiatiefnemer om de schuren 3 en 4 (zie ook afbeelding 5) in de gewenste situatie in te zetten voor (stille) opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen.



Figuur 5: bestaande schuren te gebruiken voor opslag- en stallingsdoeleinden (rood gemarkeerd)

Ten behoeve van het paardenpension heeft initiatiefnemer ook enige opslagruimte nodig. Dit vindt hoofdzakelijk plaats in de schuur waar de paarden worden gehouden. Opslag van de eigen werktuigen en machines zal voor een deel ook plaatsvinden in schuur 4. Echter is

het werktuigen- en machinepark beperkt, waardoor een groot deel van deze schuur voor de bedrijfsvoering niet (meer) noodzakelijk is. Dat geldt voor schuur 4 in zijn geheel.

5 Wijzigingsbevoegdheid

5.1 Paardenpension

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' kent de mogelijkheid om via een wijzigingsbevoegdheid de bestemming van 'Agrarisch' te wijzigen in 'Agrarisch – Paardenhouderij'.

Zoals eerder geconstateerd valt het in pension hebben van paarden onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'. Het plan van initiatiefnemer is om pensionpaarden te gaan houden. Wij constateren dat het voornemen door middel van deze wijzigingsbevoegdheid planologisch – juridisch gerealiseerd kan worden.

3.6.3 Wijzigen in de bestemming 'Agrarisch Paardenfokkerij' of 'Agrarisch Paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch Paardenfokkerij' of 'Agrarisch Paardenhouderij', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;*
- b. er zijn geen milieu hygiënische belemmeringen;*
- c. de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;*
- d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;*

Toetsing aan de wijzigingsvoorwaarden

In het kader van het initiatief hebben we nog geen bedrijfsplan uitgewerkt. In de richtlijnen van de gemeente voor het aanleveren van een initiatief is dat ook niet als voorwaarde gesteld.

Ten aanzien van onderdeel 'b' van de wijzigingsvoorwaarden is door Rombou een onderzoek uitgevoerd naar de eventuele milieu hygiënische belemmeringen. Hieruit komt dus naar voren dat de pensionpaarden en -pony's alleen in schuur 2 gehuisvest kunnen worden. Zie voor het gehele rapport bijlage 1 bij dit verzoek.

De wijziging zal geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer. Het beëindigen van de jongvee-opfok heeft een afname van de verkeersbewegingen tot gevolg. De toename van het verkeer als gevolg van de pensionhouderij zal beperkt zijn, waardoor er per saldo slechts een geringe toename zal optreden. Bovendien zal naar verwachting een deel van de bezoekers aan het bedrijf in de nieuwe situatie met de fiets komen.

Het parkeren kan, wegens voldoende ruimte op het erf, op eigen grond plaats vinden. Verdere bevindingen worden beschreven in het navolgende hoofdstuk. Bij een akkoord op het initiatiefvoorstel zal in het kader van de wijzigingsprocedure een goede en zorgvuldige landschappelijke inpassingsplan worden uitgewerkt.

5.2 Opslagdoeleinden

Onder zowel de huidige agrarische bestemming (artikel 3) als de gewenste toekomstige bestemming (artikel 5) is het via een afwijkingsprocedure mogelijk om statische opslag te beginnen. Artikel 3.5.2 en artikel 5.5.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geeft de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen om opslag toe te staan in tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

5.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.4.1 onder d en toestaan dat tijdelijk of blijvend vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

- a. is aangetoond dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;*
- b. buitenopslag is niet toegestaan;*
- c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;*
- d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;*
- e. geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat;*

Toetsing afwijkingsbevoegdheid

In de gewenste situatie zal het bedrijf van initiatiefnemer zich gaan richten van het paardenpension met de zorgtak. Ook binnen de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is een ongeschikte nevenactiviteit zorg toegestaan.

Omdat twee schuren vanwege milieutechnische regels niet gebruikt mogen worden voor het stallen van dieren, is de vrijkomende agrarische bebouwing uitermate geschikt voor statische opslag. Ook omdat het bedrijf in de nieuwe situatie maar beperkte eigen opslagruimte nodig heeft voor het eigen machine- en werktuigenpark. Het spreekt voor zich dat het kapitaalsvernietiging is om de schuren leeg te laten staan.

De opslag zal enkel inpandig plaats vinden. Derhalve wordt er voldaan aan lid b. Er zal geen verkoop of reparatie van caravans of andere kampeermiddelen plaats vinden, daarmee voldoet het plan ook aan de eisen van lid c.

De opslagactiviteiten veroorzaken geen onevenredige overlast, verkeershinder of milieuoverlast voor de naastgelegen percelen. Zie ook de nadere onderbouwing in hoofdstuk 6.

6 Milieuhygiënische aspecten

In dit hoofdstuk worden een aantal relevante milieuaspecten beoordeeld. Bij de formele wijzigingsprocedure / afwijkingsprocedure zullen alle milieu- en omgevingsaspecten worden beoordeeld.

6.1 Bedrijven en milieuzonering

Pensionpaarden

Ten behoeve van een passende afstand rond bedrijven, opslagen en installaties, ten opzichte van gevoelige functies is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' (2012) ontwikkeld. In de vorm van een bedrijvenlijst, zijn de bedrijven en instellingen zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten.

In de bijbehorende richttabel zijn voor geur, fijnstof en geluid in acht te nemen afstanden opgenomen. Op grond van de categorie 'Fokken en houden van paarden' geldt een in acht te nemen richtafstand ten opzichte van gevoelige functies van 50 meter voor het aspect geur, zie voor een uitgebreider onderzoek bijlage 1.

Beoogde situatie:

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer). In de nabije omgeving van het bedrijf is geen bebouwde kom aanwezig. Het is gelegen in een agrarisch gebied met enkele veehouderijen, bedrijven en een aantal verspreid liggende woningen (figuur 1). In de nabije omgeving liggen de volgende geur gevoelige locaties:

- Kromme Spieringweg 238 op een afstand van circa 85 meter;
- Kromme Spieringweg 240 op een afstand van circa 90 meter;
- Kromme Spieringweg 250 op een afstand van circa 125 meter;
- Kromme Spieringweg 267 betreft een woning bij een niet agrarisch bedrijf op een afstand van circa 50 meter.
- De meest nabijgelegen agrarische bedrijfswoning ligt op een afstand van circa 155 meter. Dit betreft de woning aan de Kromme Spieringweg 257.

In de **beoogde** situatie wordt hiermee voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Opslagdoeleinden

Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor een opslaggebouw (verhuur opslagruimte) in de gewenste omvang in een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter ten opzichte van milieugevoelige objecten zoals woningen.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object is gelegen aan de Kromme Spieringweg 267, dit gaat om een bedrijfswoning. De afstand tussen (het bouwvlak) van de bedrijfswoning tot de dichtstbijzijnde schuur voor opslag is 10 meter. Omdat aan de richtafstand wordt voldaan kan worden gesteld dat de opslagactiviteiten het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning aan de Kromme Spieringweg 267 niet onevenredig aantasten.

6.2 Ecologie

6.2.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Kennemerland-Zuid) ligt op circa 6,9 km van de locatie Kromme spieringweg 269 (zie ook figuur 6). Gelet op de afstand heeft het beoogde gebruik geen negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden.

De stikstofreferentiesituatie van het bedrijf wordt in de basis gevormd door de destijds vergunde situatie: de Hinderwetvergunning van 1983 vormt de basis. Echter, naderhand zijn meldingen gedaan van verandering in dieren aantallen. De melding uit 2008 geeft de laagste dieren aantallen en ammoniakemissie weer. De referentiesituatie van het bedrijf wordt gevormd door de bedrijfssituatie met de laagste ammoniakemissie. Dit zijn de in 2008 gemelde dieren aantallen met een ammoniakemissie van 140,0 kg NH₃ per jaar.

28 volwassen paarden produceren 140 kg NH₃ per jaar. Op voorhand kan daarom worden geconcludeerd dat dit aantal paarden op grond van de Wet natuurbescherming gehouden kan worden op het bedrijf.



Figuur 6: afstanden tussen locatie Kromme spieringweg 269 en Natura 2000-gebieden.

6.3 Externe veiligheid

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in en rond het plangebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en beperkt kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers beperkt blijft.

Voor heel Nederland is een risicokaart opgesteld. De risicokaart heeft een signalerende functie voor risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Afbeelding 6 geeft een uitsnede van de risicokaart voor de omgeving van de locatie van initiatiefnemer.

De locatie ligt niet binnen risicocontouren van bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Ook de transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over water of over de weg liggen op ruime afstand. Ten westen van de bebouwing, deels binnen het bouwvlak, is een hoogspanningslijn 150 kV gesitueerd. Omdat er geen nieuwe gevoelige functies worden toegevoegd zorgt dit niet voor een belemmering van het voorgenomen plan.



Figuur 7: uitsnede risico kaart met aanduiding ligging bedrijf.

De locatie ligt tevens binnen de 'Luchtvaartverkeerszone-LIB'. De gronden met deze aangewezen zone liggen in de invloedssfeer van Schiphol. Deze zone geeft echter geen belemmeringen voor dit plan, er wordt namelijk niets veranderd in de huidige feitelijke situatie. Er worden geen gebouwen bijgebouwd waardoor deze zone geen belemmering vormt voor het plan.

6.4 Verkeer

Voor de bestaande verkeersintensiteiten op de Kromme Spieringweg zijn de gegevens van het 'Centraal instrument monitoring luchtkwaliteit' geraadpleegd. In onderstaand tabel zijn de verkeersbewegingen te zien in het monitoringsjaar 2021.

Intensiteiten (p/24u)	Voertuigen (huidige situatie)
Licht verkeer	2.569
Lichtverkeer dynamisch	0
Middelzwaar verkeer	16
Zwaar verkeer	14
Busverkeer	0

Tabel 2: verkeersintensiteit huidige situatie/ beoogde situatie

De stallingsactiviteiten en de pensionpaardenstalling zal per saldo zorgen voor een toename van het lichte verkeer naar de locatie. Dat zal echter slechts gaan om een toename van een aantal procenten ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit met licht verkeer op de weg.

Er zal een afname van middelzwaar- en zwaar verkeer zijn omdat er niet meer met regelmatig met zwaar verkeer wordt gereden ten behoeve van de jongvee-opfok. Het jongvee wordt gemiddeld 8 tot 10 keer per jaar vervoerd van en naar het bedrijf door middel van een trekker en veewagen. Ook worden meermaals per jaar kalveren opgehaald met een auto en trailer. Daarnaast zal er geen voer meer hoeven worden aangevoerd voor het jongvee. Jongvee heeft een veel rijker voer dan paarden, er wordt meer brok gevoerd aan het jongvee waardoor er meer bewegingen met vrachtwagens is bij kalveren dan bij paarden.

7 Verzoek

Initiatiefnemer wil graag een inkomen blijven verdienen op zijn locatie aan de Kromme Spieringweg 269 in Vijfhuizen. De vraag naar stalingsruimte voor de jongvee-opfok neemt door alle onzekerheden in de melkveehouderij af. Om het inkomen op peil te houden moet initiatiefnemer stappen zetten. Omdat hij inmiddels (als ondergeschikte nevenactiviteit) enige ervaring heeft opgedaan met het bieden van pensionstalling en hier veel vraag naar is, is het voor hem een logische keuze om aan de gemeente Haarlemmermeer te vragen om de pensionactiviteit professioneel op te gaan zetten.

Aan de gemeente Haarlemmermeer wordt daarom verzocht om in te stemmen met de gewenste wijziging van de bestemming van het bedrijf aan de Kromme Spieringweg 269, van 'Agrarisch' naar 'Agrarisch- Paardenhouderij'.

Een tweede verzoek betreft het mogen gebruiken van vrijkomende agrarische bebouwing voor stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen. Aan het college van de gemeente Haarlemmermeer wordt daarom verzocht om toepassing te geven aan de eerder beschreven afwijkingsbevoegdheid.

In de huidige situatie worden dieren op grond van de geaccepteerde milieumelding gehouden op een afstand van minder dan 50 meter uit de dichtstbijzijnde woning van derden. Het verplaatsen van de dieren buiten de geurafstand van 50 heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van woningen van derden.

De bedrijfslocatie van initiatiefnemer heeft de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Indien de gemeente instemt met het initiatiefplan, dan zal met de bestemmingswijziging deze aanduiding verdwijnen. Daarmee wordt de planologische mogelijkheid om op de locatie bijvoorbeeld varkens of kippen ed. te houden geschrapt. Dit heeft een positief effect op de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving van het bedrijf.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan verzoek ik u vriendelijk om contact op te nemen met de heer E.W. Lamberts (06-51567142) of de heer R. Olsthoorn (06-23902762).

Bijlage 1: Memo analyse bedrijfslo- catie



Jufferenwal 30
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 088 236 82 36
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl



Memo

opdrachtgever	F. en G. Olsthoorn B.V. Kromme Spieringweg 269 2141 BR Vijfhuizen	status	definitief
		datum	7 april 2023
locatie	Kromme Spieringweg 269	opsteller	I.M. Boschma-van der Star MSc.
		telefoon	088-2368429
		intake	20120100

Geachte heer Olsthoorn,

U heeft aan ons opdracht gegeven voor advies- en begeleidingswerkzaamheden t.b.v. een wijziging in de hoofdtak van uw agrarisch bedrijf aan de Kromme spieringweg 269, 2141 BR te Vijfhuizen. Op dit moment is het volgende geregistreerd:

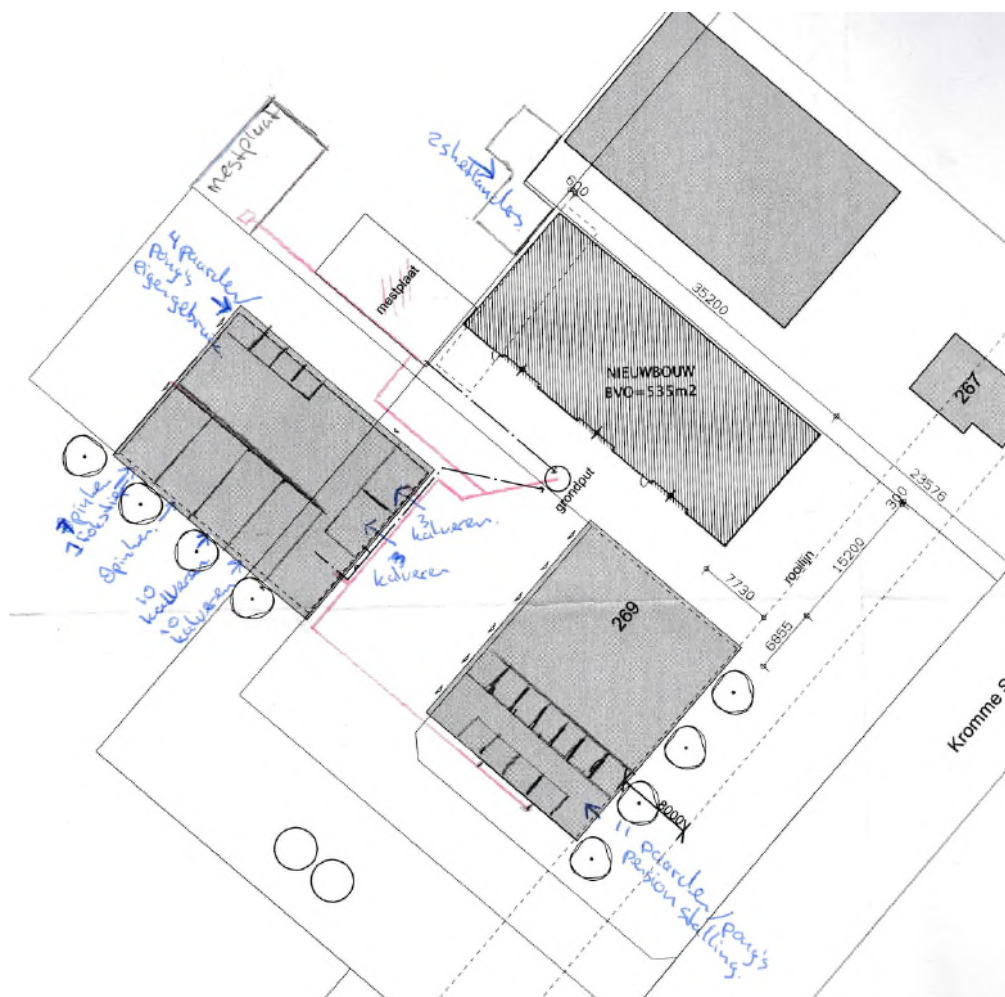
SBI (KVK)	01411 - Houden van melkvee 1051 - Vervaardiging van zuivelproducten (geen consumptie-ijs) 8720 - Huizen en dagverblijven voor verstandelijk gehandicapten
-----------	---

Op dit moment houdt u vrouwelijk jongvee en paarden. Daarnaast is een zorgtak aanwezig. De wens is om te staken met het vrouwelijk jongvee en over te stappen tot paardenhouderij. Daarnaast wensen jullie de zorgtak te behouden en willen jullie bedrijfsruimte gaan verhu-
ren voor stille opslag e.d.

U heeft ons verzocht om in het kader van geur te analyseren of dit mogelijk is. Wij lichten onze bevindingen toe in de volgende paragraaf.

1 Analyse bedrijfslocatie

Voor het bedrijf aan de Kromme Spiering 269 is op 30 december 2018 een Melding Activitei-
tenbesluit gedaan voor het houden van 41 stuks vrouwelijk jongvee, 1 overig rundvee ouder
dan 2 jaar, 8 volwassen paarden en 9 volwassen pony's. Dit betekent dat in het kader van
milieu reeds paarden en pony's zijn gemeld. In onderstaande afbeelding is de tekening beho-
rende bij de melding opgenomen.



Afbeelding 1. Tekening bij de melding met gemelde aantallen dieren per gebouw.

De bedoeling is om na het staken van het jongvee alleen paarden te houden in de stal waar in bovenstaande afbeelding het rundvee en de paarden en pony's voor eigen gebruik worden gehouden.

2 Activiteitenbesluit in relatie tot afstanden omliggende woningen

Voor paarden zijn geen emissiefactoren vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De beoordeling van geurhinder vindt plaats op basis van de afstandsnormen tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van de omliggende voor geur gevoelige objecten.

Bij natuurlijke ventilatie wordt de dichtstbij gelegen opening van de stal gezien als emissiepunt. Om geurhinder te voorkomen moet de afstand tussen het emissiepunt en de gevel van een geurgevoelig object in het buitengebied tenminste 50 meter bedragen (artikel 3.117, eerste lid onder b Activiteitenbesluit). Voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom moet de afstand ten minste 100 meter bedragen (artikel 3.117, eerste lid onder a Activiteitenbesluit).

De afstand van het emissiepunt tot de gevel van bedrijfswoningen bij andere veehouderijen (artikel 3.116, eerste lid onder a Activiteitenbesluit) is meer dan 50 meter. Voor alle geurgevoelige objecten is de afstand tot de gevel van de stallen ook ruim meer dan 25 meter (artikel 3.119 Activiteitenbesluit).

Beoogde situatie:

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van Vijfhuizen (gemeente Haarlemmermeer). In de nabije omgeving van het bedrijf is geen bebouwde kom aanwezig. Het is gelegen in een agrarisch gebied met enkele veehouderijen, bedrijven en een aantal verspreid liggende woningen (figuur 1). In de nabije omgeving liggen de volgende geur gevoelige locaties:

- Kromme Spieringweg 238 op een afstand van circa 85 meter;
- Kromme Spieringweg 240 op een afstand van circa 90 meter;
- Kromme Spieringweg 250 op een afstand van circa 125 meter;
- Kromme Spieringweg 267 betreft een woning bij een niet agrarisch bedrijf op een afstand van circa 50 meter.
- De meest nabijgelegen agrarische bedrijfswoning ligt op een afstand van circa 155 meter. Dit betreft de woning aan de Kromme Spieringweg 257.

In de **beoogde** situatie wordt hiermee voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Huidige situatie:

In de huidige situatie worden er dieren gehouden in stallen die **niet** aan de minimale afstandsvereisten voldoen. Het betreft de stal met de 11 boxen voor pensionstalling van paarden of pony's en de twee shetlanders achter de 'nieuwbouw'. Er is hier sprake van een "gemeld recht". Een uitbreiding van het houden van dieren in deze stallen is niet mogelijk.

Wanneer een melding wordt gedaan met alleen dieren in de stal die aan de minimale afstandsvereisten voldoet, kunnen in de toekomst geen dieren meer worden gehouden in de stallen die niet aan de minimale afstandsvereisten voldoen. Worden er minder dieren gemeld in deze stallen, dan zakt het gemeld recht in.

Andere dieren dan in de melding staan vermeld, kunnen niet worden gehouden in deze twee stallen.

3 Opslag van mest en veevoer

Geurhinder kan worden voorkomen door voldoende afstand te houden tussen de geurbron en een geurgevoelig object. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit geval geldt voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen een afstand van ten minste 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object in de bebouwde kom.

De afstand van de inrichting tot het dichtstbij gelegen geurgevoelige object is 50 meter of meer. De opslag van mest en veevoer zal daarom niet tot geurhinder leiden.

4 Vergunde ammoniakemissie

Het bedrijf beschikt niet over een natuurvergunning. In dat geval is de referentiesituatie de bedrijfssituatie op de referentiedatum van de Natura 2000-gebieden, voor zover daarvoor (milieu)toestemming was verleend en de activiteit sindsdien is voortgezet.

Een berekening middels de AERIUS-calculator maakt inzichtelijk op welke Natura 2000-gebieden de bedrijfslocatie stikstofdepositie geeft. De vroegste aanwijsdatum van de verschillende gebieden is 24 maart 2000. De referentiesituatie van het bedrijf wordt in de basis gevormd door de destijds vergunde situatie: de Hinderwetvergunning van 1983 vormt de basis. Echter, naderhand zijn meldingen gedaan van verandering in dieren aantallen. De melding uit 2008 geeft de laagste dieren aantallen en ammoniakemissie weer. De referentiesituatie van het bedrijf wordt gevormd door de bedrijfssituatie met de laagste ammoniakemissie. Dit zijn de in 2008 gemelde dieren aantallen met een ammoniakemissie van 140,0 kg NH₃ per jaar.

Diersoort	Rav-code	Aantal	Ammoniak	
			kg NH ₃ /pl	kg NH ₃ /jaar
paarden > 3 jaar	K 1.100	28	5,00	140
	Totaal		-	140

5 Conclusie

Op basis van de inventarisatie op het gebied van milieu is het mogelijk om de gewenste aanpassing door te voeren. Het advies is om nu het concrete plan voor te leggen bij de gemeente via het omgevingsplein.