



Zonneproject IJweg
Participatie en communicatieplan



Oktober 2023

Inhoud

1.	Introductie	3
2.	Trio investment participatiemenu	4
3.	Participatieplan	6
3.1	Doelgroepen.....	6
	<i>Directe omgeving</i>	6
	<i>Lokale omgeving</i>	6
	<i>Wijk- en dorpsraden</i>	8
3.2	Overzicht participatieproces	8
	<i>Fase 1 – preparticipatie</i>	9
	<i>Fase 2 – aan de slag</i>	10
	<i>Fase 3 - afronding</i>	10
4.	Voorstel financiële participatie en lokaal eigenaarschap	11
4.1	Stakeholderanalyse	11
4.2	Omgevingsfonds	13
4.3	Investeringsmogelijkheden	14
4.4	Aandelen	14
4.5	Green Bonds.....	14
4.6	Overige lokale samenwerkingspartners.....	15
4.6	Collectief voordeel middels goedkope duurzame stroom.....	21
4.7	Lokale werkgelegenheid	23
5.	Informatievoorziening.....	24
5.1	Tijdens het participatieproces	24
5.2	Tijdens de bouw - uitvoeringsplan	24
6.	Planning.....	26

1. Introductie

Laten we onszelf even voorstellen: wij zijn Trio investment BV, ook wel Trio. Wij zijn een Nederlands bedrijf gespecialiseerd in de ontwikkeling, financiering, bouw en exploitatie van projecten met een duurzaam karakter. Momenteel hebben we samen met onze partners meer dan 1GW in beheer. Trio heeft een raamovereenkomst met het pensioenfonds van de protestantse kerk van Baden-Württemberg in Duitsland en de beheertak van Allianz. Ons ervaren team bestaat uit professionals op het gebied van ontwikkeling, techniek, financiering en assetmanagement. Allen hebben ruime ervaring met het implementeren van duurzame projecten.

We richten ons op duurzame projecten zowel op dak als op land en zelfs op water. We bieden huur- en leaseconstructies aan met een looptijd tot 25 jaar. Trio ontwikkelt, investeert en houdt projecten in eigen beheerportefeuille. We speculeren niet op verkoop van door ons ontwikkelde projecten aan institutionele beleggers. Sociaal maatschappelijk verantwoord ondernemen is van onschatbare waarde voor ons en onze partners. Het spreekt dus voor zich dat we bij alle projecten de inwoners in de omgeving van het project betrekken bij de ontwikkeling.

Gerealiseerde projecten

Op het gebied van grondgebonden zonneprojecten heeft Trio investment in de gemeente Haarlemmermeer reeds de zonneparken Groene Hoek 2 en 3 ontwikkeld. Samen met het pensioenfonds van de protestantse kerk van Baden-Württemberg en lokale partijen worden deze projecten ook beheerd. Het zonnepark is operationeel sinds maart 2019. Het project bestaat uit twee velden, met in het midden een park van een andere ontwikkelaar. In totaal heeft het park een opgesteld vermogen van 18MW.

De omwonenden zijn vanaf het begin betrokken geweest bij het project. We hebben op onze website enkele testimonia van betrokken partijen en omwonenden geplaatst deze vindt u op: www.greenfarmenergy.nl/ervaringen. Graag zouden we afgevaardigden van de gemeente ontvangen zodat zij ook zelf in gesprek kunnen gaan met omwonenden die uit eerste hand kunnen vertellen over onze projectaanpak en de relatie gedurende de exploitatieperiode. In bijlage A is meer informatie te vinden over het project Groene Hoek 2 en 3.

Naast een brede pijplijn met aankomende grondgebonden zonneprojecten door het hele land heeft Trio Investment ook een ruime ervaring met grote zon-op-dak projecten, en zijn we ook actief op het gebied van innoverende zonneprojecten. Zo hebben wij enkele pilotprojecten waar we kijken naar de combinatie van zonnepanelen en landbouw (het zo genoemde Agri-PV) en enkele drijvende zonneprojecten.



2. Trio investment participatiemenu

Trio Investment hecht veel waarde aan een goede ruimtelijke inpassing én een goede 'maatschappelijke inpassing' van het zonnepark. Duidelijke communicatie met lokale betrokkenen, waaronder de direct omwonenden, is daarom van groot belang. We bieden ruime mogelijkheden aan voor deelname in het ontwikkelproces (procesparticipatie) en deelname in het project zelf (project- of financiële participatie). Omdat niet iedereen wil of kan participeren, streven wij er tevens naar om een deel van de baten van het voornemen lokaal te laten landen. Het gemeenschappelijke doel van de gemeente en Trio Investment als initiatiefnemer van zon-op-land projecten hierin is helder:

De omgeving wordt vanaf het begin betrokken bij de keuzes over ruimtelijke inpassing en lokaal eigenaarschap. Zo wordt het project onderdeel van de omgeving, verhoogt de kans van slagen van het project, en verbetert de kwaliteit van het project door gebruik te maken van de aanwezige lokale expertise en aan te sluiten bij lokale initiatieven.

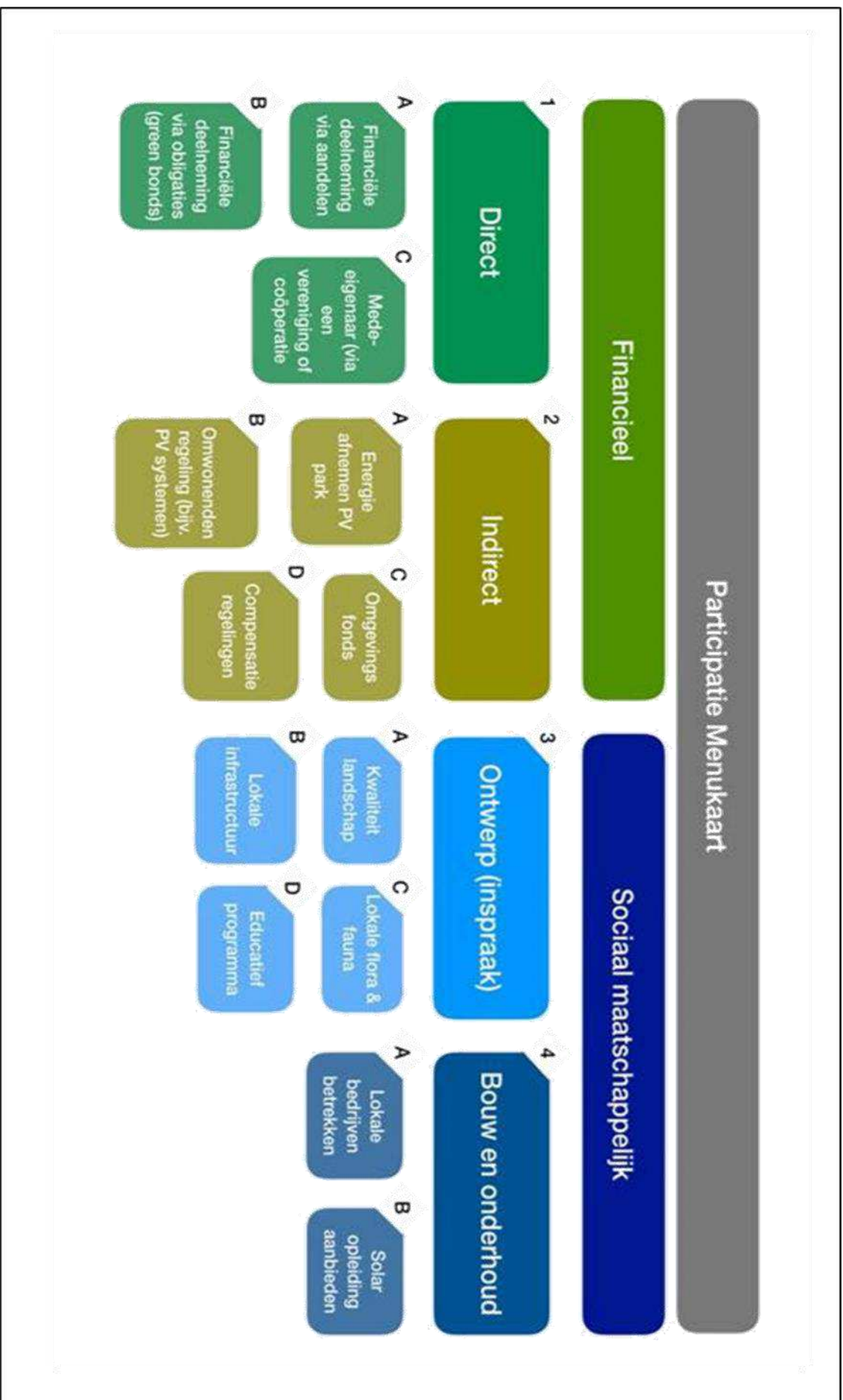
Participatie is dus geen doel op zich, maar een middel om tot een beter project te komen en draagvlak van de energietransitie te realiseren middels eigenaarschap, rechtvaardigheid en inclusiviteit. Hierbij is het vanaf het begin betrekken van de omgeving bij de keuzes over ruimtelijke inpassing en lokaal eigenaarschap cruciaal.

Wij hanteren de Gedragscode Zon op Land als uitgangspunt. Eind 2019 hebben negen partijen, waaronder brancheorganisatie Holland Solar, de vereniging van omwonenden van energieprojecten NLVOW en Greenpeace, dit ondertekend. Deze principes staan centraal:

1. Omwonenden betrekken in zowel het proces als financieel.
2. Zorgvuldigheid bij het selecteren van gebieden voor zonneparken, met oog voor natuur en meerwaarde voor de omgeving.
3. Het oorspronkelijke gebruik van de grond moet na levensduur weer mogelijk worden.

Trio Investment heeft zich aangesloten bij branchevereniging Holland Solar en Zon in Landschap (geïnitieerd door TNO).

In de Menukaart zetten we de mogelijke opties voor participatie op een rij. Trio Investment heeft de Menukaart laten ontwikkelen om invulling te geven aan verschillende behoeften bij elk project. De opties voor compensatieregelingen met omwonenden, solar-opleidingen en projectfaciliteiten worden standaard meegenomen bij elk project en zitten in de projectkosten. Het budget dat wordt vrijgemaakt voor aanvullende opties kan verder over de opties verdeeld worden, op deze manier zijn we binnen dat kader flexibel om met de betrokkenen een optimale invulling te geven. Het is nadrukkelijk geen uitputtende lijst maar wel een overzicht van de meest voorkomende vormen van participatie.



3. Participatieplan

Het doel van het participatieplan is om de ontwikkeling van de plannen voor de zonneakker IJweg samen met de lokale omgeving te doen. Hierbij willen wij inwoners, lokale ondernemers, maatschappelijke organisaties en de gemeente nauw betrekken. Dit plan doet een voorstel voor de manier waarop dit gedaan kan worden, en vormt de basis voor de eerste gesprekken met de omgeving. Het voorstel kan op basis van deze gesprekken aangepast worden naar de behoeftes van de lokale omgeving. Het uiteindelijke plan zal vervolgens samen met het eerste projectontwerp gepresenteerd worden aan de bredere omgeving.

3.1 Doelgroepen

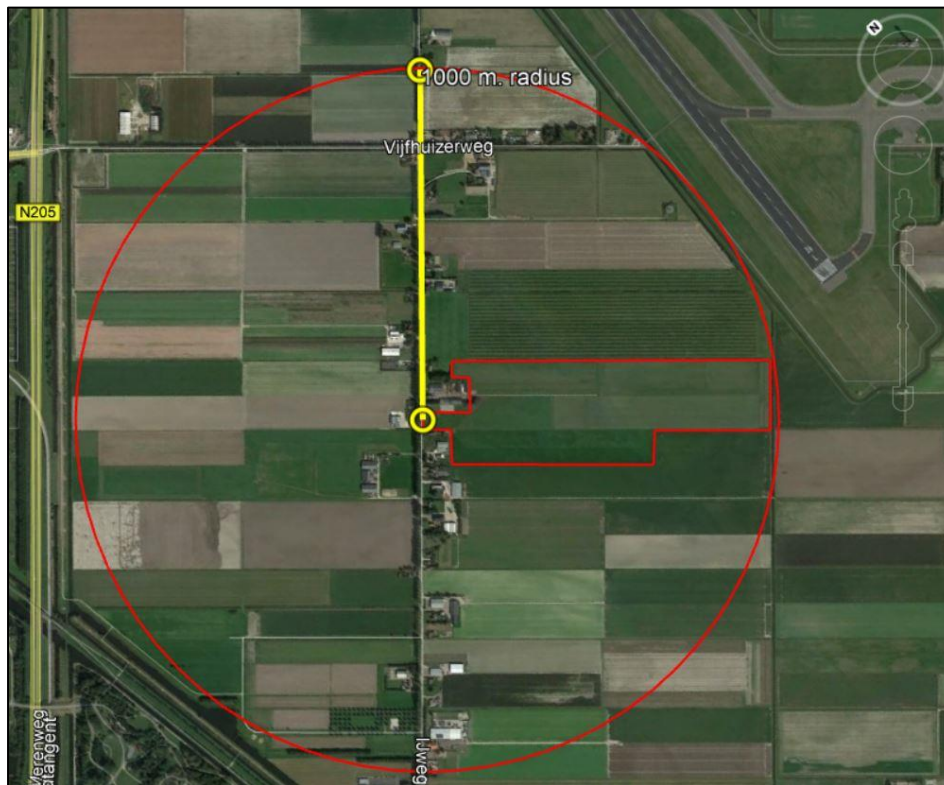
Directe omgeving

De gemeente maakt in het *Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten* een belangrijk onderscheid in de doelgroepen in het gehele participatieproces. De directe omgeving van het project (ook wel 'omwonenden' genoemd) wordt gedefinieerd als alle huishoudens die zich in een straal van minimaal 800 meter rond het project bevinden. De genoemde afstanden geven een minimale zone aan die betrokken moet worden. Per project moet er gekeken worden naar de omvang van het gebied dat betrokken moet worden.

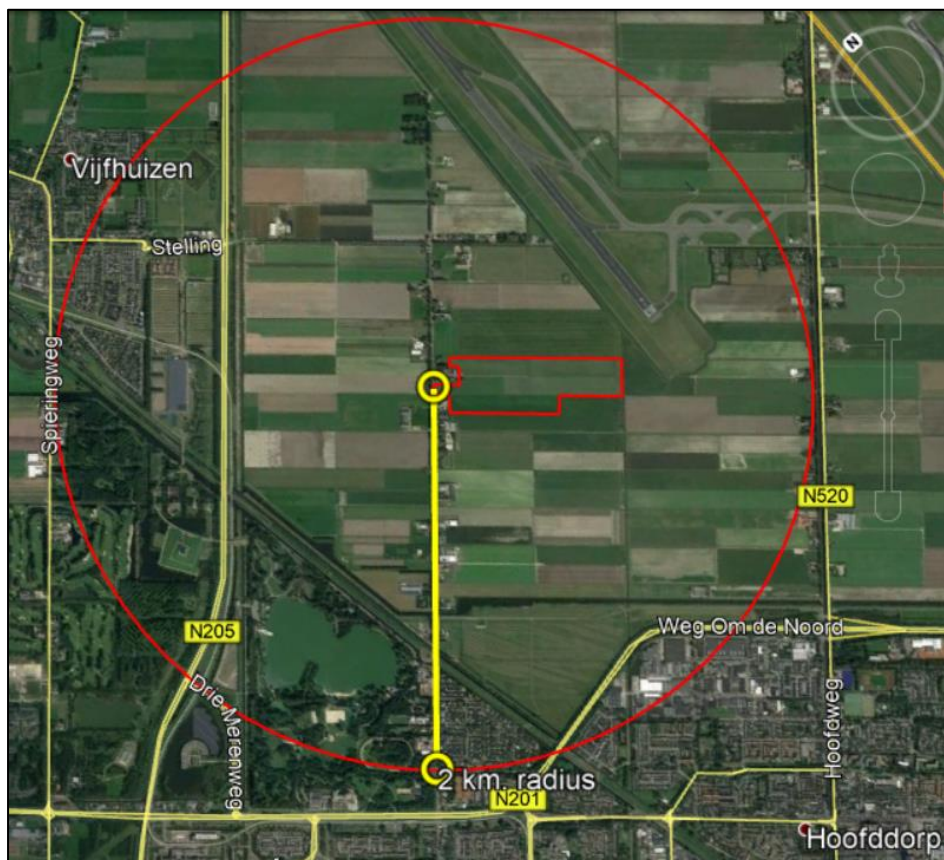
Voor het Zonneproject IJweg stellen wij een radius van 1000 meter voor. Op deze manier betrekken we alle huishoudens aan de IJweg tussen het Pad Om De Noord in het zuidwesten en de Vijfhuizerweg in het noordoosten, alsook de huishoudens gelegen aan de Vijfhuizerweg vanaf de IJweg tot aan de Polderbaan. In dit gebied bevinden zich volgens het kadaster 68 adressen. Deze adressen zullen direct benaderd worden middels een brief ter uitnodiging voor een kennismakingsgesprek. Naar behoefte kunnen individuele inhoudelijke gesprekken opgezet worden. Verdere communicatie en updates kunnen vervolgens per mail verstuurd worden.

Lokale omgeving

De lokale omgeving wordt in het *Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten* definieert als het zoekgebied en de dorpen daar in de buurt. Hierbij worden Vijfhuizen, Zwanenburg, Lijnden, Badhoevedorp, en het noordelijke deel van Hoofddorp specifiek genoemd. Voor initiatieven buiten het zoekgebied geldt een minimum van 2 km rond het projectgebied. Voor de projectlocatie van het Zonneproject IJweg zijn Vijfhuizen en het noordelijke deel van Hoofddorp de meest relevante woonkernen in de lokale omgeving. De lokale omgeving kan via advertenties in lokale media en via lokale partners betrokken worden bij de planontwikkeling. Na deelname aan inhoudelijke sessies kan communicatie over projectupdates verlopen per mail. Hiernaast kunnen via de projectwebsite ook alle andere geïnteresseerden geïnformeerd worden. Ook kunnen in het projectgebied bouwboarden worden geplaatst met daarop een verwijzing naar de projectwebsite.



Markering directe omgeving - 1000m rond het project



Markering lokale omgeving – 2000m rond het project

Wijk- en dorpsraden

De wijk- en dorpsraden kunnen een belangrijke schakel vormen in de communicatie met de bredere gemeenschap rondom de projectlocatie. Het is ons doel om de omgeving aan het begin van het proces te betrekken, zodat wij maatwerk kunnen leveren als het gaat om de behoeftes voor ruimtelijke inpassing en lokaal eigenaarschap. Vanuit de gemeente Haarlemmermeer is aangegeven dat er ook overeenstemming met de omgeving moet zijn over het participatieplan. Daarom bespreken wij het concept participatie- en communicatieplan met de wijk- en dorpsraden van de dichtstbijzijnde kernen, om hen zo vroegtijdig te betrekken bij het participatietraject en onze plannen en ambities. We betrekken hen ook zoveel mogelijk als contractpartijen voor de omgevingsovereenkomst, de uitwerking van het participatieplan.

Voor het project stellen wij voor om vertegenwoordigende partijen vanuit Vijfhuizen en Hoofddorp te betrekken, aangezien deze woonkernen grenzen aan het project. Indien gewenst kunnen andere partijen ook benaderd worden. Voor de kern Vijfhuizen stellen wij voor de *Vereniging Dorp Vijfhuizen* te betrekken. Voor Hoofddorp stellen wij voor de volgende partijen te benaderen:

- *Buurtvereniging Het Oude Buurtje*
- *Wijkraad Stichting Hoofddorp Noord*
- *Bewonersvereniging Vrijschot*

Naast bovengenoemde organisaties is in een later stadium van het ontwikkeltraject ook contact geweest met een lokale ondernemersvereniging en de lokale energiecoöperatie Zon Op Haarlemmermeer. Hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.6 van dit document.

3.2 Overzicht participatieproces

Zoals we eerder al schreven is participatie voor Trio Investment geen doel maar een middel om tot een beter en sterker projectvoorstel te komen waarbij de omgeving vanaf het begin betrokken wordt. Door met de omgeving in gesprek te gaan, te luisteren naar de omgeving, en daar ons project op aan te passen maken we het project beter en kansrijker. Daarom is een zorgvuldig proces van groot belang. We gaan hierover graag met gemeente en de lokale omgeving in gesprek om met dit proces maatwerk te leveren. Hieronder vindt u onze eerste aanzet voor het participatieproces, wat wij in drie fases hebben opgedeeld. De stappen en acties die hierin besproken worden zijn mogelijkheden die wij de omgeving bieden. Naar de behoefte van de omgeving, lokale partners, en de gemeente kunnen er stappen toegevoegd worden of als onnodig worden weggestreept. Bij iedere stap zullen de betrokken partijen, zoals de gemeente, buurtraden, en burgers, middels participatieverslagen terugkoppeling krijgen van de voortgang van de participatie. Deze kunnen ook op de projectwebsite gepubliceerd worden. Dit maakt het proces transparant en gedurende het hele traject toegankelijk voor iedereen.

Fase	Acties
1.	Participatie-QuickScan en contact met directe omwonenden: - Kennismaking met directe omgeving van het project - Contact leggen met lokale partners (Lokale verenigingen, wijk- en dorpsraden, etc.) - In kaart brengen basishoudingen, behoeftes, en kansen - Presenteren van voorstellen voor participatieplan en lokaal eigenaarschap - Input op voorstellen participatie en lokaal eigenaarschap ophalen
2.	Presentatie basisontwerp en voorstel participatie en lokaal eigenaarschap aan lokale omgeving: - Presenteren van plannen en ambities - Ophalen input en vragen - In kaart brengen van geïnteresseerden voor vervolgproces
	Inspraakperiode - Digitale/fysieke ontwerpworkshop - Digitale/fysieke sessie over financiële participatie - Schriftelijke input ophalen
	Terugkoppeling: - Opgehaalde input wordt waar mogelijk verwerkt in het projectplan en het ontwerp - Interesses en behoeftes voor lokaal eigenaarschap worden inzichtelijk gemaakt - Beantwoording vragen en toelichting op gemaakte keuzes in participatierapport
3.	Presenteren eindontwerp - Terugkoppeling participatierapport en eindontwerp - Presentatie omgevingsovereenkomst - Beantwoording laatste vragen - Aankondiging vervolgtraject

Fase 1 – preparticipatie

In deze fase identificeren we alle relevante stakeholders in het participatieproces, en leggen het eerste contact met hen. Voor de directe omgeving zal dit een uitnodiging inhouden voor een persoonlijk kennismakingsgesprek waarin wij onszelf als initiatiefnemer voorstellen, de ambities van het project schetsen, en het voorstel voor het participatieplan en lokaal eigenaarschap presenteren. Tijdens deze gesprekken halen we input op van de directe omwonenden over hoe zij denken over het project en het voorgestelde proces. Deze input kunnen we vervolgens verwerken alvorens we naar de bredere lokale omgeving gaan. Wat er hier opgehaald wordt, welke afspraken er gemaakt worden, en wat er in het voorstel wordt aangepast zal gerapporteerd worden in de omgevingsovereenkomst.

Benaderen van lokale partners

Voor het realiseren van onze projecten kunnen lokale partners van groot belang zijn, zeker bij het realiseren van succesvolle participatie (zowel financieel als procesmatig). In de eerste fase van de participatie benaderen wij ook de dorps- en wijkraden om met hen te spreken over het voorgestelde participatieplan en het voorstel voor lokaal eigenaarschap. Hierbij wordt ook geïnventariseerd of er interesse is voor het beheer van het omgevingsfonds.

In het realiseren van een eerder project in de gemeente Haarlemmermeer heeft Trio Investment samengewerkt met lokale partners zoals het RvR Loonbedrijf aan de IJweg. Deze partijen betrekken wij ook voor dit project in een vroeg stadium.

Fase 2 – aan de slag

1. Presentatie basisontwerp aan de lokale omgeving

Tijdens een bijeenkomst presenteren wij aan het bredere publiek onze plannen en ambities, en halen wij input en vragen over het eerste schetsontwerp op. Met deze bijeenkomst brengen wij tegelijkertijd ook in kaart wie er in de bredere lokale omgeving interesse heeft in het project en het vervolgproces. Zo kunnen wij de geïnteresseerden direct blijven betrekken. Deze bijeenkomst zal afhankelijk van de coronamaatregelen en wensen van alle betrokkenen digitaal of fysiek plaatsvinden.

2. Inspraakperiode en ontwerpworkshop

Tijdens de inspraakperiode kan de lokale omgeving actief meedoen aan het vormgeven van het projectontwerp en de financiële participatie. Hierbij kunnen wij een ontwerpworkshop organiseren, inhoudelijke besprekingen met directe omwonenden houden, of schriftelijke input ophalen via een digitaal of fysiek projectformulier. Deze opties leggen wij graag voor aan de lokale omgeving en de gemeente.

3. Terugkoppeling

Na de inspraakperiode verwerken we waar mogelijk de opgehaalde input in het ontwerp van het project. De keuzes over wat er wel/niet meegenomen wordt in het ontwerp worden transparant toegelicht in het participatierapport. Dit rapport wordt toegezonden naar alle betrokken partijen, en samen met het eindontwerp gepresenteerd.

Fase 3 - afronding

Presentatie eindontwerp en participatierapport

Tijdens een laatste bijeenkomst presenteren wij het eindontwerp wat we bij de gemeente in zullen dienen voor de vergunningsaanvraag. We lichten de ontwerpkeuzes toe en gaan ook in op de uitkomsten van het participatieproces. Als laatste communiceren we hier ook over de planning naar de toekomst toe (hoe nu verder), en hoe bewoners betrokken kunnen blijven.

4. Voorstel financiële participatie en lokaal eigenaarschap

In lijn met het Klimaatakkoord hecht de gemeente Haarlemmermeer waarde aan het lokale eigenaarschap van zon en windprojecten in de gemeente. Hiervoor is het beleidskader lokaal eigenaarschap uitgewerkt. Op basis van het gepubliceerde beleidskader en de participatiemenukaart van Trio Investment lichten wij hier ons voorstel toe als het gaat om financiële participatie en lokaal eigenaarschap.

4.1 Stakeholderanalyse

In dit document worden alle verschillende participatieopties beschreven zoals wij deze voor het Zonneproject IJweg willen aanbieden. Het participatieaanbod van het zonneproject IJweg wordt afgestemd met de omgeving om zo goed mogelijk aan lokale wensen te voldoen. Hieronder volgt een beschrijving van alle relevante stakeholders in dit proces en hun niveau van betrokkenheid in de planontwikkeling. Deze sectie wordt in volgende versies van het document, na bespreking met de genoemde stakeholders, verder uitgebreid en concreter ingevuld. Deze besprekingen zijn onderdeel van het vormgeven van het proces.

Trio Investment heeft meerdere projecten in de gemeente Haarlemmermeer, zowel bestaande projecten als projecten in ontwikkeling. Wij hebben daarmee een bestaand netwerk in de omgeving van het project opgebouwd en hebben met hen al gesprekken gevoerd tijdens de ontwikkeling van dit document.

Niveau's van betrokkenheid

Voor het Zonneproject IJweg definiëren wij vier niveaus van betrokkenheid. Deze niveaus van betrokkenheid verschillen per stakeholder en per onderdeel van het proces. Hierin maken wij onderscheid tussen de ontwikkeling van het ontwerp van het zonnepark en de polderlintzone en de vormgeving van het uiteindelijke aanbod van financiële participatie. Zo geven we de directe omwonenden van het project meer invloed in het vormgeven van het ontwerp dan de ruimere lokale omgeving, aangezien zij nabij het project wonen. De verschillende niveaus van betrokkenheid zijn als volgt:

1. Informeren
Basis van een goed participatieproces en een gezonde relatie met de omgeving is een goede informatievoorziening, die transparant en compleet is. Dit is het uitgangspunt van het participatietraject en geldt voor alle stakeholders
2. Raadplegen
Het tweede niveau van betrokkenheid is raadplegend. Hierbij worden betrokkenen als gesprekspartners bij de ontwikkelingen gezien. Hen wordt om input gevraagd op concrete punten.
3. Adviseren
Het derde niveau van betrokkenheid is adviserend. Dit niveau ligt dichtbij het tweede niveau, maar geeft meer ruimte voor initiatief vanuit de burger. Zij hebben in dit niveau meer mogelijkheden om zelf punten aan te dragen en de agenda te bepalen. Uit de dialoog met de initiatiefnemer volgen concrete adviezen voor het project. Deze worden door de initiatiefnemer meegenomen in de verslagen en waar mogelijk verwerkt in het project. Gemaakte keuzes worden transparant teruggekoppeld naar de betrokken stakeholders.

4. Coproduceren

Het vierde niveau van betrokkenheid is coproductie, waarin de burger een actieve vrije rol krijgt in de vormgeving van aspecten van het project. Wij zien bijvoorbeeld de indeling van de polderlintzone als een mogelijkheid voor coproductie met de directe omgeving.

Overzichtstabel stakeholders en niveaus van betrokkenheid

<i>Stakeholder</i>	<i>Beschrijving</i>	<i>Niveau van betrokkenheid bij uitwerking van het proces</i>	<i>Niveau van betrokkenheid bij ontwikkeling ontwerp</i>	<i>Niveau van betrokkenheid bij vormgeving financiële participatie</i>
<i>Directe omgeving van het project</i>	De directe omgeving zoals gedefinieerd in sectie 3.1 (directe burens van het project)	Informeren / Adviseren	Coproduceren	Adviseren
<i>Lokale omgeving - burgers</i>	Inwoners van de gemeente Haarlemmermeer	Informeren / Raadplegen	Adviseren	Adviseren
<i>Lokale omgeving - vertegenwoordiging</i>	De vertegenwoordiging van de lokale omgeving door de dorps- en wijkraden	Informeren / Adviseren	Adviseren	Coproduceren

4.2 Omgevingsfonds

Het Zonneproject IJweg zal na de realisatie van het zonnepark een omgevingsfonds oprichten ten behoeve van de lokale omgeving. Jaarlijks wordt hier een deel van de opbrengst van het zonnepark in gestort, afhankelijk van de opgewekte energie. Concreet gaat het om een bijdrage van € 0,45/ opgewekte MWh. Op basis van de huidige prognose komt dit neer op een jaarlijkse bijdrage van ca. € 11.700,-. De bijdrage kan variëren afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte elektriciteit.

De middelen van het omgevingsfonds zijn te besteden voor en door de lokale omgeving van het project. Op basis van gemeentelijk beleid moet een deel van het fonds worden ingezet voor het versterken van de recreatieve voorzieningen die gelijktijdig met het zonnepark worden aangelegd. Deze zijn echter in de projectbegroting van het Zonneproject IJweg opgenomen. Dit maakt dat andere voorzieningen en doelen steun uit het fonds kunnen ontvangen, zoals (de activiteiten van) lokale verenigingen of de verduurzaming van openbare gebouwen. Op deze manier kan de lokale omgeving meeprofiteren van het zonnepark.

Het is de bedoeling dat het geld uit het omgevingsfonds verdeeld wordt door een vertegenwoordiging van de directe omgeving van het project. Deze vertegenwoordiging willen we tijdens het participatieproces en in samenwerking met de gemeente opstellen. Het is vervolgens aan deze vertegenwoordiging om criteria voor de besteding van het geld op te stellen alsmede om aan te geven op welke wijze een beroep kan worden gedaan op het fonds. De omgeving bepaalt dus zelf waar het geld aan besteed wordt. Omdat dit fonds van en voor de omgeving moet zijn willen wij als ontwikkelaar zo min mogelijk invulling geven aan het fonds. Wij willen dat de lokale omgeving hierin het voortouw neemt. Wel kunnen wij richtlijnen en ambities voor de doelen van het omgevingsfonds aan de beheerder meegeven, mits de gemeente dat nodig acht. Zo willen wij graag dat het omgevingsfonds specifiek voor sociale, maatschappelijke en duurzame doeleinden gebruikt zal worden. Dit kunnen wij samen met de lokale partijen opnemen in de statuten van de stichting die het omgevingsfonds zal beheren.

Overzicht omgevingsfonds

Verantwoordelijk voor opzetten fonds	Trio Investment & lokale vertegenwoordigers
Doel van aanbod	De projectomgeving collectief laten meedelen in de baten van het project
Doelgroep	Bewoners van Vijfhuizen; de IJweg tussen het Pad Om De Noord en de Vijfhuizerweg; de Vijfhuizerweg vanaf de IJweg tot de Polderbaan.
Doel van het fonds	Het ontwikkelen van duurzame en sociale initiatieven in de omgeving van het project in het algemeen
Hoogte van de bijdrage	0,45 / opgewekt MWh (ca. € 11.700,- / jaar)
Bestuur	Vrijwilligers/vertegenwoordigers van de hierboven beschreven doelgroep

4.3 Investeringsmogelijkheden

Naast het omgevingsfonds is het voor bedrijven en omwonenden ook mogelijk direct deel te nemen in het project. Hierdoor is het mogelijk om tot 50% lokaal eigendom te realiseren, en kan de omgeving ook via deze weg delen in de baten van het project. Wij willen met dit project de omgeving mooie investeropties bieden, die zeker ten tijden van lage bankrentes aantrekkelijk zullen zijn. Voor deze financiële effecteninstrumenten zullen wij CMS vragen om een Informatie Memorandum zoals voorgeschreven door de AFM voor te bereiden. We zullen ons in deze beperken tot het aanbieden van effecten zonder registratieplicht (dus alleen meldplichtig). Met deze informatie kan de omgeving een goed afgewogen keuze maken om te investeren in het project. Afhankelijk van de lokale behoefte en mogelijkheid (van de lokale energiecoöperatie en/of individuele omwonenden) zal blijken of het lukt om daadwerkelijk 50% financiële participatie te realiseren. Hieronder beschrijven wij in meer detail ons aanbod voor financiële participatie in de vorm van projectaandelen en obligaties. Hierbij zien wij dat groene obligaties inherent minder risicovol zijn dan projectaandelen, en deze optie heeft daarom onze voorkeur. Het uiteindelijke aanbod zal op de behoeftes van de omgeving afgestemd moeten worden.

4.4 Aandelen

Het zal mogelijk zijn voor de inwoners van de Haarlemmermeer om direct te investeren in het project door de aankoop van projectaandelen. Indien mensen direct willen investeren in het project en daarbij investeringsrisico's nemen en betrokken zijn bij de besluitvorming tijdens de operationele fase, dient dit in lijn te zijn met (niet tegenstrijdig aan) de voorwaarden van de kredietfaciliteit financiering tegen onderpand van de Nederlandse banken, de rapportagepolissen van Climate Bonds Initiative, de verzekeringspolis of de aanbeveling van de technische adviseur van de financierende bank.

4.5 Green Bonds

Trio Investment biedt ook de mogelijkheid om door middel van Trio Green Bonds groene obligaties af te geven met een vast rendement, zodat betrokkenen een nog lager risico hebben over het rendement. Het verwachte projectrendement op de Green Bonds ligt tussen de 5-6%. Nederlandse Banken zoals Rabobank en ING hebben de structuur goedgekeurd voor volledige projectfinanciering, hierdoor is er minimaal risico voor de afnemers van Green Bonds. Deze obligatie-leningen zullen worden aangeboden na de ingebruikname van het project, waardoor het ondernemingsrisico voor de lokale investeerders geminimaliseerd wordt. De obligaties hebben wel een zogenaamde senior positie ten opzichte van het eigen vermogen van de initiatiefnemers. Dit betekent dat bij een faillissement eerst het eigen vermogen wordt aangesproken en pas daarna de obligaties.

De Green Bonds die Trio aanbiedt zijn een uniek product, gecertificeerd door de Climate Bonds Initiative. Doordat deze Green Bonds onderhevig zijn aan een onafhankelijk verificatie- en monitoringsproces is de participant zich verzekerd van een veilige en echt groene investering die daadwerkelijk bijdraagt aan de doelstelling uit het Parijs-akkoord. Het bedrijf Sustainalytics verzorgt de monitoring en verificatie. De Nederlandse overheid geeft op dezelfde manieren groene obligaties uit voor investeringen van duurzame energieprojecten. De Nederlandse overheid heeft in mei 2020 voor 5.98 miljard aan Green Bonds afgegeven. De Green Bonds die Trio Investment uitgeeft voldoen aan dezelfde voorwaarden en strenge controlemechanismen gedurende de voorbereiding en exploitatie van het project.

Het is mogelijk om de groene obligaties weer terug te verkopen aan Trio gedurende de looptijd van het project tegen een vooraf afgesproken tarief. Dit is mogelijk omdat de opbrengsten gegarandeerd zijn door SDE++ toekenning en doordat Trio een uitgebreide opbrengstgarantie heeft van haar verzekeraar Allianz Global Corporate & Speciality (AGCS) voor de looptijd van haar project Green Bonds zijn dus niet afhankelijk van de opbrengsten van het zonnepark (in positieve en negatieve zin).

Het aanbod houdt in dat voor een maximaal bedrag aan obligaties wordt aangeboden aan de omgeving, dat nog nader te bepalen is. Hierdoor valt dit aanbod buiten AFM toezicht en geldt er geen prospectusplicht. Voordat men zich definitief kan inschrijven voor de obligaties is het project verplicht om zich bij de AFM te laten registreren en zal tevens een Informatie Memorandum ter beschikking worden gesteld aan alle geïnteresseerden waarin alle relevante informatie – inclusief de risico's – worden beschreven. Om omwonenden een voorrangspositie te geven, zullen de obligaties eerst worden aangeboden aan inwoners van de directe omgeving (Vijfhuizen, IJweg, Vijfhuizerweg).

Als vervolgens blijkt dat er onvoldoende belangstelling bestaat voor de obligaties, zal de inschrijving ook geopend worden voor inwoners van de rest van de gemeente Haarlemmermeer. Deze groep krijgt mogelijk een lagere – maar nog steeds aantrekkelijke – rente geboden op hun obligaties. Als de maximale hoofdsom voor de obligaties al is bereikt, zal er vanzelfsprekend geen aanbod worden gedaan aan de rest van de gemeente Haarlemmermeer.

4.6 Overige lokale samenwerkingspartners

Naast bovenstaande mogelijkheden voor lokale bewoners om mee te profiteren van de ontwikkeling van dit zonnepark heeft TRIO Investment gedurende de ontwikkelfase van dit project ook andere opties verkend om financiële participatie vorm te geven.

Energiecoöperatie Zon op Haarlemmermeer

Lokaal eigendom kan ook vorm gegeven worden via een lokale energie-coöperatie. Ten tijde van de ontwikkelfase en participatiefase van dit project was echter nog niet sprake van een actieve energie-coöperatie in de gemeente Haarlemmermeer die op deze wijze bij dit project betrokken wilde zijn. Op later moment zijn wij wel in contact gekomen met de energiecoöperatie Zon Op Haarlemmermeer, maar gelet op het feit dat op dat moment het ontwikkeltraject en participatieproces al grotendeels was doorlopen was er geen mogelijkheid om de energie-coöperatie als gelijkwaardige ontwikkelpartner vanaf het begin van deze ontwikkeling te betrekken.

Om toch ook via een energiecoöperatie de omgeving mee te kunnen laten profiteren van dit project – naast de hierboven omschreven openbaar aan te bieden opties waar iedereen in de lokale omgeving gebruik van kan maken – is de energiecoöperatie de mogelijkheid geboden als eerste partij betrokken te zijn bij het invullen van ronde 1 van de obligaties. De energiecoöperatie heeft echter aangegeven alleen bij dit project betrokken te willen zijn als zij als 50% gelijkwaardige ontwikkelpartner met terugwerkende kracht kunnen intreden in deze latere fase van het ontwikkelproces en niet op andere wijze financieel mee te willen profiteren van dit project.

Gelet op het feit dat dit ontwikkelproces zich in een vergevorderd stadium bevindt ziet TRIO Investment geen mogelijkheid een samenwerking met deze uitgangspunten vorm te geven. TRIO Investment ziet het invullen van de financiële participatie via de andere aangeboden middelen echter met vertrouwen tegemoet, gezien dit ook is vormgegeven in samenspraak met de lokale omgeving en deze heeft

aangegeven de voorgestelde opzet als ideaal te beschouwen en iedereen hier op laagdrempelige wijze aan deel kan nemen.

Ondernemersvereniging Vijfhuizen

Naast bovenstaande is – op initiatief van de gemeente – ook contact geweest met een groep lokale ondernemers om te kijken of zij risicodragend willen mee investeren in dit project. Na het uitwisselen van verdere informatie omtrent de businesscase heeft deze groep zich teruggetrokken gelet op het feit dat het voorspelde rendement van dit project voor hen onvoldoende interessant was.

Ronde 1

Uitgevende Instelling	<i>Trio Investment BV</i>
Doel aanbod	<i>Het bieden van een laagdrempelige en toegankelijke manier voor de omgeving van het zonneproject om mee te delen in de baten van het project.</i>
Doelgroep	<i>Alle natuurlijke meerderjarige personen met een huisadres aan de IJweg of de Vijfhuizerweg</i>
Inschrijven	<i>4 weken vanaf de start van de inschrijving (voorrangperiode 1)</i>
Hoofdsom obligatie	<i>Maximaal € 3.000.000, - en minimaal € 500.000, -</i>
Looptijd	<i>25 jaar</i>
Nominale waarde per obligatie	<i>€ 250.00</i>
Minimale inleg / hoofdsom	<i>€ 250.00 (1 bonds)</i>
Maximale inleg / hoofdsom	<i>€ 10.000 (40 bonds)</i>
Transactiekosten	<i>Geen</i>
Rangorde obligatielening	<i>Senior</i>
Aflossing	<i>Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.</i>
Tussentijdse volledige aflossing	<i>Mogelijk</i>
Onderlinge verhandelbaarheid	<i>Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling</i>
Rente	<i>5% per jaar over dat deel van de obligatie dat nog niet is afgelost. Aan het eind van jaar 1 wordt dus € 12,50 rente betaald (over € 250,00) aan het eind van jaar 2 € 10,71 (over € 214,29), etc.</i>

Ronde 2

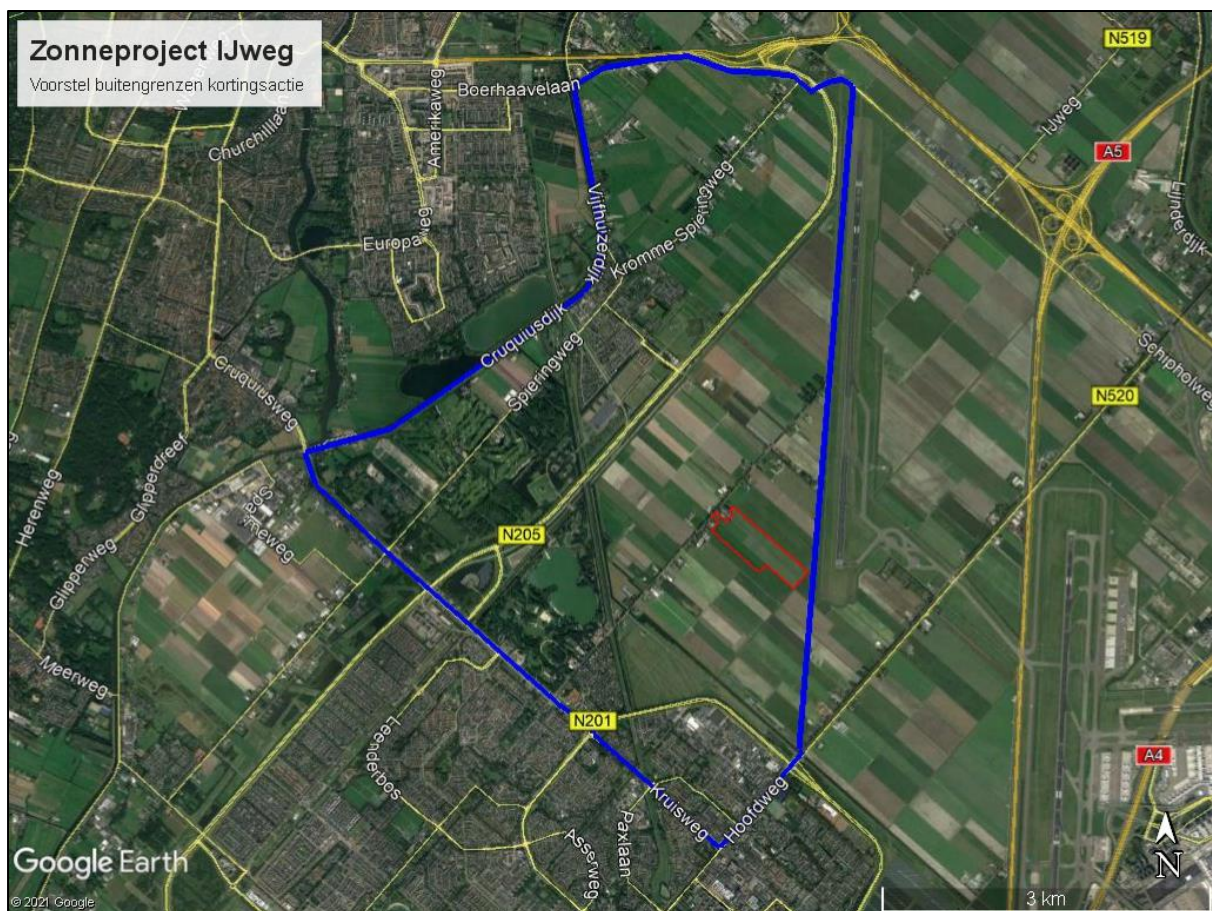
Uitgevende Instelling	<i>Trio Investment BV</i>
Doel aanbod	<i>Het bieden van een laagdrempelige en toegankelijke manier voor de omgeving van het zonneproject om mee te delen in de baten van het project.</i>
Doelgroep	<i>Alle natuurlijke meerderjarige personen met een huisadres aan de IJweg of de Vijfhuizerweg</i>
Inschrijven	<i>Na afloop van ronde 1 gedurende 2 weken (de voorrangperiode, ronde 2)</i>
Hoofdsom obligatie	<i>Maximaal € 3.000.000, - en minimaal € 500.000, -</i>
Looptijd	<i>25 jaar</i>
Nominale waarde per obligatie	<i>€ 250.00</i>
Minimale inleg / hoofdsom	<i>€ 10.250 (41 bonds)</i>
Maximale inleg / hoofdsom	<i>€ 250.000 (1000 bonds)</i>
Transactiekosten	<i>Geen</i>
Rangorde obligatielening	<i>Senior</i>
Aflossing	<i>Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.</i>
Tussentijdse volledige aflossing	<i>Mogelijk</i>
Onderlinge verhandelbaarheid	<i>Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling</i>
Rente	<i>Voor de eerste 40 obligaties (dus: t/m € 10.000, - inleg) gelden de voorwaarden als vastgelegd voor ronde 1 (dus: 5% rente). Voor de resterende obligaties gelden de voorwaarden als vastgelegd voor ronde 2 (4% rente).</i>

Ronde 3

Uitgevende Instelling	<i>Trio Investment BV</i>
Doel aanbod	<i>Het bieden van een laagdrempelige en toegankelijke manier voor de omgeving van het zonneproject om mee te delen in de baten van het project.</i>
Doelgroep	Alle natuurlijke meerderjarige personen met een huisadres in de gemeente Haarlemmermeer
Inschrijven	<i>4 weken direct aansluitend op de afloop van de tweede ronde in de voorrangperiode.</i>
Hoofdsom obligatie	<i>Maximaal € 3.000.000, - en minimaal € 500.000, -</i>
Looptijd	<i>25 jaar</i>
Nominale waarde per obligatie	€ 250.00
Minimale inleg / hoofdsom	€ 250.00 (1 bonds)
Maximale inleg / hoofdsom	€ 10.000 (40 bonds)
Transactiekosten	<i>Geen</i>
Rangorde obligatielening	<i>Senior</i>
Aflossing	<i>Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.</i>
Tussentijdse volledige aflossing	<i>Mogelijk</i>
Onderlinge verhandelbaarheid	<i>Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling</i>
Rente	3,8% per jaar over dat deel van de obligatie dat nog niet is afgelost. Aan het eind van jaar 1 wordt dus € 9,50 rente betaald (over € 250,00) aan het eind van jaar 2 € 8,14 (over € 214,29), etc.

Ronde 4

Uitgevende Instelling	<i>Trio Investment BV</i>
Doel aanbod	<i>Het bieden van een laagdrempelige en toegankelijke manier voor de omgeving van het zonneproject om mee te delen in de baten van het project.</i>
Doelgroep	<i>Inwoners van de gemeente Haarlemmermeer</i>
Inschrijven	<i>Na afloop van ronde 1 gedurende 2 weken (de voorrangperiode, ronde 2)</i>
Hoofdsom obligatie	<i>Maximaal € 3.000.000, - en minimaal € 500.000, -</i>
Looptijd	<i>25 jaar</i>
Nominale waarde per obligatie	<i>€ 250.00</i>
Minimale inleg / hoofdsom	<i>€ 10.250 (41 bonds)</i>
Maximale inleg / hoofdsom	<i>€ 250.000 (1000 bonds)</i>
Transactiekosten	<i>Geen</i>
Rangorde obligatielening	<i>Senior</i>
Aflossing	<i>Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.</i>
Tussentijdse volledige aflossing	<i>Mogelijk</i>
Onderlinge verhandelbaarheid	<i>Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling</i>
Rente	<i>3,5% per jaar over dat deel van de obligatie dat nog niet is afgelost. Aan het eind van jaar 1 wordt dus €8,75 rente betaald (over € 250,00) aan het eind van jaar 2 €7.50 (over € 214,29), etc.</i>



Overzicht aanbod goedkope lokale stroom:

Stroomleverancier	Greenchoice (Partner Trio Investment) of Tegenstroom (bij gelijke voorwaarden mogelijke nieuwe lokale partner)
Doel aanbod	Collectief voordeel bieden middels voordelige groene stroom
doelgroep	nader te bepalen
inschrijven	nader te bepalen
duur van het contract	nader te bepalen
Tarief / voordeel	Jaarlijkse korting van 100,- per aansluiting, nader uit te werken op basis van SDE en individuele afstand tot het project
Maximum aantal aansluitingen	nader te bepalen

4.7 Lokale werkgelegenheid

Voor de aanleg van het zonnepark zal contact opgenomen worden met lokale bedrijven om deze de kans te bieden werkzaamheden uit te voeren bij de realisatie en onderhoud van het zonnepark. Dit op basis van marktconformiteit en operationele voorwaarden. Momenteel is ook een lokaal bedrijf (RvR Loonbedrijf uit Hoofddorp) ingeschakeld voor het beheer aan het park in Groene Hoek 2 en 3. Voor het onderhoud heeft de initiatiefnemer een voorkeur om lokale instellingen.

Het Trio Investment trainingsprogramma tot Solarmanagement expert

De investeerder in het project Zonnepark IJweg heeft een maatschappelijke doelstelling en wil dat mensen meedelen in de baten van het project. Om hier invulling aan te geven wordt er een lokaal trainingsprogramma ontwikkeld. Het trainingsprogramma geeft ruimte om mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt om te scholen, zodat ze een rol kunnen spelen in het onderhoud van het zonnepark. We hebben de ambitie om 50 mensen op te leiden tot 'solar management expert'. Samen met een lokale organisatie wordt het programma opgezet, zodat er ook in de toekomst geprofiteerd kan worden van de kennis en kunde die is geïnvesteerd in de lokale gemeenschap. Door het volume van het projectportfolio van Trio Investment zijn werkzaamheden ook zeker niet gelimiteerd tot dit ene project, er bestaan mogelijkheden om ook mensen elders in de regio in te zetten voor onderhoudswerkzaamheden aan andere zonneprojecten.

5. Informatievoorziening

Het tijdig en adequaat informeren en betrekken van inwoners bij de ontwikkeling is een belangrijke succesfactor voor het slagen van het project. Trio Investment houdt, in nauwe samenspraak met de gemeente, de omwonenden op de hoogte van de verschillende stappen in het ontwerpproces en de ruimtelijke procedure. Hiervoor zullen wij een speciale projectwebsite opzetten waar wij de laatste stand van zaken omtrent het project zullen publiceren.

5.1 Tijdens het participatieproces

De participatiesessies zullen wij aankondigen in lokale media, via lokale partners, en middels persoonlijk contact aan de directe omgeving. Voor de participatiesessies zullen wij alle aanwezigen vragen om zich via e-mail aan te melden. Zo kunnen we een goede inschatting maken van het aantal geïnteresseerden (i.v.m. de coronamaatregelen), en kunnen we hen in het vervolg, indien gewenst, persoonlijk benaderen voor terugkoppeling en het informeren over toekomstige stappen in het ontwikkelproces.

5.2 Tijdens de bouw - uitvoeringsplan

Wij zijn met het Zonneproject IJweg is voornemens om een zonnepark van ca. 24 ha te realiseren aan de IJweg. Het is belangrijk dat de aanleg van dit park op correcte wijze wordt uitgevoerd en hinder en overlast voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dit Uitvoeringsplan beschrijft de wijze van uitvoering en aanleg van het zonnepark en schrijft concrete maatregelen voor in dit verband. De beschreven onderdelen zijn: communicatie, de monitor en klachtenafhandeling.

Communicatie

Het Zonneproject IJweg communiceert tijdig richting de directe omgeving via een brief wanneer zij zal starten met de aanleg van het zonnepark en hoe deze aanleg zal verlopen. Het betreft in elk geval de volgende huishoudens:

- Huishoudens aan de IJweg tussen het Pad Om De Noord in het zuidwesten en de Vijfhuizerweg in het noordoosten
- Huishoudens gelegen aan de Vijfhuizerweg vanaf de IJweg tot aan de Polderbaan.

Hiernaast zal het Zonneproject IJweg via haar website ook alle andere geïnteresseerden en betrokkenen uit het participatietraject informeren over de werkzaamheden. Ook zullen in het projectgebied bouwboarden worden geplaatst met daarop een verwijzing naar de projectwebsite.

Bij haar communicatie betreft het Zonneproject IJweg in elk geval de volgende onderdelen:

- Planning: wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd en wanneer zullen deze zijn afgerond.
- Wijze van uitvoering: hoe worden de constructiedelen aangevoerd en op welke wijze worden deze geplaatst. Wat betekent dit voor de bereikbaarheid van het gebied en welke hinder kan dit veroorzaken.
- Bouwvoorlichting: de wijze waarop omwonenden meer informatie kunnen krijgen.
- Klachtenloket: waar kunnen klachten worden ingediend en hoe worden deze afgehandeld.

De communicatie zal vooraf worden afgestemd met de gemeente Haarlemmermeer.

Monitor

Voorafgaande aan de uitvoering van het project zal het Zonneproject IJweg een deskundige partij een zgn. Monitor laten opstellen. Hierin wordt vastgelegd welke effecten van de bouw zijn te verwachten

op de omgeving en hoe deze effecten kunnen worden beperkt. Tevens wordt vastgelegd welke partijen monitoren (bij voorkeur in samenspraak met de omgeving), en volgens welke normen, procedures en bevoegdheden dit gebeurt. De Monitor is openbaar via de projectwebsite en bevat ook een beschrijving van de wijze waarop klachten worden afgehandeld.

Klachtenafhandeling

Voordat met de realisatie van het project wordt begonnen, zal door de initiatiefnemer een klachtenloket worden ingesteld. Dit loket blijft actief gedurende de volledige looptijd van de realisatie van het project. Het klachtenloket is in elk geval bereikbaar per e-mail en per telefoon. De klachtenafhandeling zal als volgt verlopen:

- De uitvoerder van de werkzaamheden benoemt één verantwoordelijke voor de beantwoording en afhandeling van klachten.
- De ontvangst van een klacht wordt binnen 5 werkdagen bevestigd. Tevens zal binnen die termijn bekeken worden of de klacht inhoudelijk kan worden afgehandeld. Lukt dit niet dan zal dit worden gemotiveerd richting de klager. Klachten worden in elk geval binnen 14 dagen inhoudelijk beantwoord.
- Alle klachten worden geregistreerd, evenals de afhandeling daarvan. De gemeente Haarlemmermeer kan deze informatie te allen tijde opvragen.
- Als een klacht naar het oordeel van één van de betrokken partijen niet naar tevredenheid is afgehandeld, dan zal de klacht worden voorgelegd aan de deskundige partij die de Monitor heeft opgesteld. Deze partij kan vervolgens aanbevelingen doen om de klacht alsnog naar tevredenheid af te handelen en de uitvoerder is gehouden om deze aanbevelingen op te volgen.

Om de klachtenafhandeling goed te laten verlopen werken wij hierbij samen met een externe juridische partij, welke fungeert als escalatiemogelijkheid.

6. Planning

Voor het participatieproces willen wij de onderstaande indicatieve planning aanhouden. Deze planning is indicatief, en de daadwerkelijke realisatie van het participatietraject is van veel factoren afhankelijk. Daarom kan er, indien het project daarom vraagt, van deze planning worden afgeweken. Indien dit het geval is zullen we hierover helder en transparant communiceren naar de betrokken partijen.

Wat	Wanneer
Uitnodiging kennismakingsgesprekken	September 2021
Kennismakingsgesprekken - vormgeving definitieve participatieplan	September 2021
Presentatie lokale omgeving	September - Oktober 2021
Inhoudelijke gesprekken directe omwonenden	Naar behoefte inplannen
Inhoudelijke sessies	Oktober - November 2021
Presentatie eindontwerp en terugkoppeling	November 2021
Indienen vergunningaanvraag	December 2021