



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon de heer Jaap Huibers
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk 11170857
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording vragen raadsessie Bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 583 (raadsvoorstel 11013411)

Verzenddatum

17 JULI 2024

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de raadsessie van 27 juni 2024 zijn er vragen gesteld, waar wij de raad schriftelijk op zouden antwoorden.

1. *Hebben we op genoeg plekken ruimte voor zwaardere bedrijven (3.1 en hoger)?*
2. *Of moeten we daarvoor gronden gaan herbestemmen?*

De eerste vraag valt uiteen in twee onderdelen: zijn er locaties waar zwaardere milieucategorieën toegestaan zijn? En is daar ook daadwerkelijk ruimte?

1a. Zijn er locaties voor bedrijven met een hogere milieucategorie?

Op de meeste bedrijventerreinen in onze gemeente zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.1 of 3.2. In de praktijk kunnen niet altijd alle locaties optimaal gebruikt worden wegens nabijgelegen andere functies. Er is een beperkt aanbod locaties waar bedrijven met hogere milieucategorieën (4.1 tot en met 5) zich kunnen vestigen. Locaties waar dit kan, zijn: De Liede, Polanen Park en Spoorzicht Noord. Op De Liede en Polanenpark zijn nog beschikbare kavels (uit te geven door gemeente en SADC). Spoorzicht Noord heeft geen beschikbare kavels. Daarnaast zijn er hier en daar incidenteel kavels op de diverse bedrijventerreinen te vinden waar het bestemmingsplan een hogere milieucategorie van oudsher toestaat. Er zijn dus locaties waar bedrijven terecht kunnen als er kavels te koop of bedrijfspanden te huur zijn.

1b. Is er daadwerkelijk ruimte?

Op dit moment geldt voor de bedrijventerreinmarkt dat over alle locaties bezien, de leegstand op bedrijventerreinen laag is en het niveau onder de frictieleegstand van 5% ligt (zie ook de regionale monitor werklocaties van de provincie Noord-Holland). Dat betekent dat er krapte op de bedrijventerreinmarkt heerst en er meer vraag dan aanbod is. Op de korte termijn (tot 2030)

zal er daarom sprake zijn van een sterk tekort aan bedrijventerreinen in zijn algemeenheid, dus ook voor de milieucategorie 3.1 en hoger.

2. Moeten er gronden herbestemd worden?

Er is nog een aantal ontwikkellocaties met in meer of mindere mate ruimte voor terreinontwikkeling. Dat zijn: Schiphol Trade Park, De President, Beukenhorst Oost Oost en Badhoevedorp Zuid. Het gaat hier in potentie om meer dan 150 hectaren. Het merendeel van de ontwikkellocaties is nog niet beschikbaar, omdat hiervoor de benodigde (ruimtelijke) plannen nog niet gemaakt zijn en/of de benodigde besluiten nog niet genomen zijn. Denk hierbij aan bestemmingsplan/omgevingsplan, gebiedsvisies, masterplannen et cetera. Deze gronden moeten dus nog herbestemd worden of anderszins uitgewerkt. De verwachting is overigens dat dit niet voldoende zal zijn en dat ook op de langere termijn er nog een tekort aan bedrijventerreinen zal zijn.

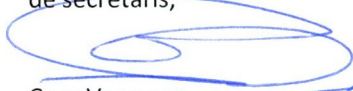
Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de door de raad vastgestelde 'Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer, deel I: Integratie Beschouwing Werklocatiemarkt' (796335, 5 oktober 2023).

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

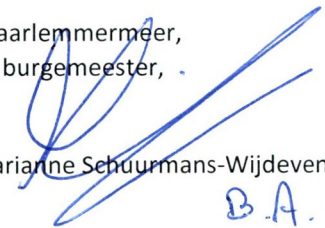
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Cees Vermeer


b.w. RAJH van Daele

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven


B.A. Marja Ruijter