

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Spelregels verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Nummer	11039308
Versie	1
Thema	Maatschappelijke Ontwikkeling
Indiener	mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker
Steller	Nick Bergman en Matthias Vellekoop
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. De volgende financiële spelregels voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed vast te stellen: a. voor de duurzaamheidsinvesteringen hanteren wij een afschrijvingstermijn van 20 jaar, dit sluit aan bij de Notitie Activabeleid Gemeente Haarlemmermeer 2019 (2019.0054155) voor levensduur verlengende ingrepen; b. wanneer de levensduur van het object korter is dan 20 jaar, wordt de maximaal resterende afschrijvingstermijn gehanteerd; c. wanneer sprake is van sloop/ nieuwbouw wordt er uit gegaan van de daarvoor geldende afschrijvingstermijn (40 jaar); d. het streven is naar een maximale dekking vanuit subsidies en (aanvullende) huurinkomsten door de energiebesparing bij de huurder; e. de reserve maatschappelijk vastgoed is bedoeld voor het dekken van een onrendabele top, als blijkt dat de subsidies en huurinkomsten niet dekkend zijn.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	Door aangenomen moties agenderen voor behandeling in de raad.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:

Routekaart duurzaamheid maatschappelijk vastgoed (2023.7963379)

Motie VVD HAP financiële spelregels verduurzaming maatschappelijk vastgoed 21-9-2023 (ID 264)

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.

Momenteel worden de eerste zes objecten uit de routekaart op haalbaarheid getoetst. De resultaten en benodigde investering zijn in Q4 van dit jaar bekend. U ontvangt hiervoor een kredietaanvraag. Het gaat hierbij om de volgende objecten:

1. Gymzalen Bornholm in Hoofddorp
2. Dorpshuis Zwanenburg-Halfweg (dorpshuis met sporthal);
3. Cpunt (Pier-K gebouw) in Nieuw-Vennep;
4. De Boskern, wijkcentrum en gymzalen in Hoofddorp Overbos;
5. Cpunt in Hoofddorp centrum;
6. Sportcomplex Koning Willem-Alexander in Hoofddorp;

Over de voortgang van de verduurzamingsopgave van het gemeentelijke vastgoed zal de raad via het meerjarenperspectief vastgoed worden geïnformeerd. Deze verschijnt tweejaarlijks en de volgende staat gepland voor medio 2024. Daarnaast zal in de paragraaf Vastgoed bij de Jaarstukken over de voortgang worden gerapporteerd.	
Informereren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden: Nee
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college