



Van der Reest Advies
recreatie is ons vak

RAAD

Gemeente Haarlemmermeer	
Voor:	Grijsbe
Datum:	22 SEP 2014
Nummer:	
Afschrift aan:	Ro/West

Raadsinformatie

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

De gemeenteraad van Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG HOOFFDORP

Apeldoorn, 18 september 2014
Kenmerk: B11033 – NvdR/ap

Onderwerp: **Ontwerpbestemmingsplan 'Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 1^e herziening'**

Geachte Raad,

Namens Schoorl Slagharen Beheer B.V. en de heer K.Th.A. Schoorl (exploitante c.q. eigenaar van het tuinencomplex 'De Baarsjes') dienen wij een zienswijze in tegen bovengenoemd plan.

De zienswijze heeft betrekking op de dubbelbestemmingen 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (L-HV) en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' (L-HVII), meer in het bijzonder op de bouwregels van deze bestemmingen als bedoeld in de artikelen 6.2 en 7.2 van de Regels.

Uit bedoelde bouwregels maken wij op dat er op het gedeelte van het tuinencomplex waar een dubbelbestemming L-HV of L-HVII op rust geen tuinhuisjes, schuurtjes en tuinkasjes gebouwd mogen worden. Hiermee wordt in feite het achterste gedeelte van het tuinencomplex onbruikbaar c.q. onverhuurbaar. Cliënten worden hierdoor ernstig gedupeerd.

Het is ons bekend dat het vastgestelde tracé van de 380 kV-leiding over het achterste gedeelte van het tuinencomplex loopt. Dat er daarom een dubbelbestemming op het perceel rust is al vervelend genoeg, maar het feit dat daarmee de feitelijke hoofdbestemming 'Recreatie - Volkstuin - 1' (R-VT-1) onmogelijk wordt gemaakt, is niet aanvaardbaar. Deze beperking is ook absoluut niet nodig. Op het tuinencomplex worden geen masten geplaatst; alleen de bovengrondse leidingdraden lopen over het perceel.

Doel van deze zienswijze is aanpassing van de dubbelbestemming.

- Naar onze mening kan worden volstaan met één dubbelbestemming in plaats van de twee dubbelbestemmingen die nu zijn opgenomen.
- Voorts dient de dubbelbestemming te worden toegespitst op de omstandigheden van het geval, waarvoor (onder meer) de bepaling omtrent het bouwen van masten achterwege kan blijven.
- En bovenal dienen de beperkingen ten aanzien van de hoofdbestemming te worden terug gedrongen zodat er op het gehele tuinencomplex gebouwd mag worden overeenkomstig artikel 5.2 van de Regels.

Als aan deze zienswijze tegemoet wordt gekomen worden de belangen van TenneT niet geschaad maar wordt de schade voor cliënten wel beperkt. We vertrouwen er dan ook op dat aan onze zienswijze tegemoet wordt gekomen.

Met vriendelijke groet,
Van der Reest Advies

N.A. van der Reest