

Raadsvergadering do 14 oktober 2021

Geachte voorzitter, college leden en leden van de raad,

Mijn naam is Erik Joost van Tol. Ik woon aan de Aarbergerweg 22 in Rijsenhout, bekend onder Cluster 1CD van de REVR.

Ik spreek ook namens meerder ondernemers en bewoners, die het inmiddels emotioneel niet meer aankunnen hier te staan.

De brief die u ontvangen heeft van het cluster Ruimtelijke Ordening, Economie en Duurzaamheid, met kenmerk X.2021.01047 geeft een onjuist beeld van de werkelijkheid en bevat foutieve aannames. U allen wordt onjuist geïnformeerd, met de bedoeling dit gebied als gefaald te bestempelen.

Enkele punten uit de brief:

REVR: gezamenlijke ontwikkeling, gezamenlijk investeren in de leefomgeving

1 De groene en recreatieve route moet niet in 1CD, maar tussen cluster 1 en 2. Zie blz 43 en 45 REVR.

2 De beoogde waarde sprong is er zeker, mits de bestemming gewijzigd wordt en dan afhankelijk van de bestemming. Waardes van 180 tot 400 per m2 komen voor, maar dan wel op aangewezen en ontwikkeld gebied. In 1CD is vooral gras.

3 De gevoerde gesprekken zijn pas in 2020 gestart, ver nadat de eerste initiatieven reeds getoetst waren aan de REVR en verschillende termijnen van bouwvragen verlopen zijn. Nergens in de REVR staat de voorwaarde dat er gezamenlijk ontwikkeld moet worden. Wel dat iedereen zijn bijdrage levert.

4 RO doet voorkomen alsof wij als eigenaren niet willen meewerken, niet voldoen aan de menukaart en niet bereid zijn samen te werken. RO verandert zelf de spelregels door dit te eisen en zelfs een extra ontsluitingsweg te verlangen die zeker niet in de REVR staat. Lees blz 50,51 en 52 REVR.

5 de conclusie van RED is dus totaal geen bereidheid van de eigenaren en ondernemers, te groot financieel risico voor de gemeente. Niet voldoen aan de REVR, kansloze actie.

Ik vraag u zeer kritisch te kijken naar deze zaken en dit niet klakkeloos aan te nemen.

De ambtenaren van RED verschaffen u valse informatie en schetsen een vals beeld, waarom mag u uitzoeken.

Wij als ondernemers willen wel. Wij willen zeker bijdragen, zoals omschreven.

De oplossing is simpel. REVR is een maatwerkgebied, geen grootschalig industriepark.

Maak ontwikkelingen mogelijk met een maatwerkoplossing, een heel gebied in 1 keer veranderen gaat niet. Dat is ook niet de doelstelling van de REVR, zoals die gepresenteerd is.

Uw oud-collega en Wethouder mevrouw Mieke Booij heeft bij het tot stand komen van de REVR de uitspraak gedaan "Ik hoop dat Rijsenhout niet blij gemaakt wordt met een dode mus"

Ik dank u voor uw aandacht.