

FORMULIER BEOORDELING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Naam steller cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED)	Dominique Ong
Manager	Robert Brussee
Datum behandeling WRA	26 augustus 2024
Datum behandeling staf PRO	
Gegevens aanvraag	
Adres	Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen
Cosa/Mozardnummer	11808102 - OLO-7284325
Uitgebreide of reguliere procedure?	Uitgebreid
Inhoud aanvraag	De aanvraag betreft de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen. 
Voorgeschiedenis	
Toetsing aanvraag	
Strijdigheid bestemmingsplan	Het perceel is gesitueerd in het bestemmingsplan 'De Liede' en heeft de bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'. Daarnaast geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidverdeling'. Er geldt een bouwvlak voor een deel van de projectlocatie, waarbinnen gebouwd mag worden met een bouwhoogte variërend van 12 meter en een maximum bebouwingspercentage van 50%. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de aanvraag voor een groot deel buiten het bouwvlak ligt. Daarnaast worden de bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage overschreden.
Strijdigheid Omgevingsverordening NH2020	Op het plangebied zijn de volgende werkingsgebieden uit de Omgevingsverordening van toepassing: bodemsanering, peilbesluit en LIB5 zone Schiphol.

Voor het beperkingengebied LIB5 geldt dat in in de onderbouwing van de omgevingsvergunning gemotiveerd is op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen gemotiveerd is.

Beoogd is een ontwikkeling van een distributiecentrum met een ondergeschikt kantoor. Het ondergeschikte kantoor is gelegen buiten de 10-6 contour van Schiphol. In de bebouwing zijn door de beperkingen vanuit de LIB 3, een minimaal aantal mensen in pandig werkzaam. Er is dus ruimte voor bedrijvigheid met in pandige opslag of veelal geautomatiseerde processen. De gekozen locatie is gelegen op een bestaand bedrijventerrein, op een economisch sterke zichtlocatie die niet met een andere functie ingevuld zal worden. De beoogde ontwikkeling en de reeds aanwezige bedrijvigheid zijn door een weg en water van elkaar gescheiden.

Vergelijking met andere risico's

De kans dat een vliegtuig neerstort is klein. Hetzelfde geldt voor de kans om te overlijden door een neerstortend vliegtuig. Dichtbij Schiphol is de kans wat groter dan verder van de luchthaven af. De kans dat een persoon komt te overlijden als gevolg van bijvoorbeeld een verkeersongeval is vele malen groter. De maatschappelijke impact van een ongeval met een vliegtuig is uiteraard groter. Als de locatie getroffen wordt door een neerstortend vliegtuig wordt de bebouwing geheel of gedeeltelijk verwoest. De aanwezige personen kunnen hierdoor (dodelijk) slachtoffer worden. Aangezien er geen personen overnachten, wordt dit risico verkleind.

Waarschijnlijkheidsbepaling

De kans dat een persoon op een bepaalde locatie rond de luchthaven te overlijden door een neerstortend vliegtuig is klein. Dichtbij Schiphol is de kans wat groter dan verder van de luchthaven af. Buiten het LIB 3 gebied is dit plaatsgebonden risico kleiner dan 10-6 per jaar (oftewel eens per miljoen jaar). Buiten het LIB 3 gebied is de kans dat personen zich in een ongevalgevolgebied bevinden, dus betrokken raken bij een vliegtuigongeval, lager dan ongeveer 3,6 per miljoen jaar (oftewel eens per 278.000 jaar). Het ongevalgevolgebied is het gebied (met wrakstukken) van een vliegtuigongeval.

De veiligheidsregio is voorbereid op het crisistype luchtvaartincidenten

De Wet Veiligheidsregio's verplicht veiligheidsregio's tot het beschikken over een crisisorganisatie (artikel 16). Deze crisisorganisatie – die wordt beschreven in een crisisplan – moet voorbereid zijn op de bestrijding van branden, rampen en crises die zich volgens het door de veiligheidsregio (ook verplicht) opgestelde regionaal risicoprofiel kunnen voordoen. In het kort bestaat zo'n crisisorganisatie uit multidisciplinaire teams van politie, brandweer, geneeskundige hulpverlening en gemeenten die zich richten op rondbestrijding, redding, hulpverlening, opvang en nazorg. Dit risicoprofiel wordt eens per 4 jaar geactualiseerd. Op basis van dit risicoprofiel stelt de veiligheidsregio een beleidsplan op om de crisisorganisatie zo goed als mogelijk voorbereid te houden. Het crisistype luchtvaartongeval is een van de typen die worden genoemd in het regionaal risicoprofiel van de veiligheidsregio. Naast de generieke voorbereiding van de crisisorganisatie, bestaat er ook specifieke voorbereiding voor luchtvaartongevallen. Die bestaat met name uit een (multidisciplinair) calamiteitenplan luchtvaartongevallen en veel gezamenlijke trainingen en oefeningen van de brandweer.

Voor dit plan hebben de overige werkingsgebieden geen consequenties.

Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	Het perceel ligt op gronden waarop het Luchthavenindelingbesluit van toepassing is binnen de beperkingengebieden LIB 3, LIB 4 en LIB 5 <u>LIB 3</u> Voor het deel van het pand (de distributiehal) dat gelegen is binnen de LIB 3 zone geldt op basis van artikel 2.2.1.b lid 2 dat een nieuw beperkt kwetsbaar object met een kantoor- en bedrijfsfunctie is toegestaan. In dit deel geldt wel een beperking voor het aantal werknemers dat er verblijft niet meer bedraagt dan 22 per hectare. Het deel van het distributiecentrum dat binnen deze zone gerealiseerd gaat worden is het deel waar het minst aantal mensen per oppervlak aanwezig zullen zijn. Het betreft het meest arbeidsextensieve gedeelte van het bedrijf waar met name opslag van goederen plaatsvindt. In de distributiehal van 19.800 m2 zullen maximaal 35 mensen op enig moment aanwezig zijn. Dit komt neer op 18 personen per hectare en wordt derhalve voldaan aan het gemaximaliseerde aantal mensen per hectare zoals deze geldt binnen de LIB 3 zone. <u>LIB 4</u> LIB 4 geeft restricties voor wat betreft geluidhinder. Het kantoor en de overige hal van het distributiecentrum zijn gelegen binnen de LIB 4 zone. Een kantoor of bedrijfsfunctie betreffen geen geluidsgevoelige objecten op basis van de Wet geluidhinder. LIB 4 legt zodoende geen restricties op voor de beoogde ontwikkeling. Het <u>LIB 5</u> De verantwoording voor de ligging in LIB 5 is hierboven al aangegeven.
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	Het distributiecentrum moet passen in het zonemodel. De zonebeheerder van de OD heeft akkoord gegeven.
Aangewezen monument?	nee
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	nee
Beleidsstoets en ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
Omgevingsvisie	Geen strijd.
Ruimte voor ruimte	n.v.t.
Externe veiligheid	Het plan ligt in de LIB-5 zone. De onderbouwing die hiervoor is opgenomen in de GRO is akkoord.
Parkeren	Voor het distributiecentrum van 30688 m2 is een parkeervraag van 416 pp. Er worden er 417 gerealiseerd. Dit voldoet aan de parkeernormen. Maatvoering van vakken akkoord.
Luchtkwaliteit	Een distributiebedrijf is geen gevoelig functie. Luchtkwaliteit hoeft niet beoordeeld te worden.
Water	Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit afgegeven. De vergunning gaat over het bouwen van een bedrijfspand en het inrichten van een bedrijfskavel en het ter compensatie graven van oppervlaktewater op het bedrijventerrein De Liede-Zuid aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen.
Flora en Fauna	De ecologische onderzoeken zijn beoordeeld en akkoord bevonden.
Procedures	
Vvgb van toepassing?	ja

Vormvrije m.e.r. nodig?	nee
Akoestisch onderzoek nodig?	ja
Hogere waardebesluit nodig?	nee
Ontheffing Wet natuurbeheer nodig?	nee
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	nee
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	nee
Ruimtelijk Advies Het ontwerp is eerder begeleid en beoordeeld i.h.k. van het proces voor de totstandkoming van het stedenbouwkundige plan voor De Liede Zuid en de vaststelling ervan door de Raad. Er is een stedenbouwkundig akkoord voor de aanvraag. Gelet op bovenstaande wordt een positief ruimtelijk advies gegeven voor de bouw van een distributiecentrum, het plaatsen van een hekwerk om het terrein, valgenmasten, gevelreclame en het aanleggen van een uitweg aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen.	