



Badhoevedorp Centrum

Oost, 1^e herziening

Wijzigingsplan Badhoevedorp Centrum Oost, 1^e

herziening – maart 2024

Toelichting



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Doel en planvorm	4
1.4	Geldende bestemmingsplannen en regelingen.....	5
1.5	Planproces	5
1.6	Leeswijzer	6
2	Beschrijving huidige situatie	7
3	Beleid en regelgeving	8
4	Nieuwe situatie	9
5	Onderzoek en beperkingen.....	13
6	Uitvoerbaarheid	14
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	14
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	14
7	Juridische aspecten	15
7.1	Opzet regels en verbeelding.....	15
7.2	Inleidende regels	15
7.3	Bestemmingsregels.....	15
7.4	Algemene regels	16
7.5	Overgangs- en slotregels	16
7.6	Handhaafbaarheid	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

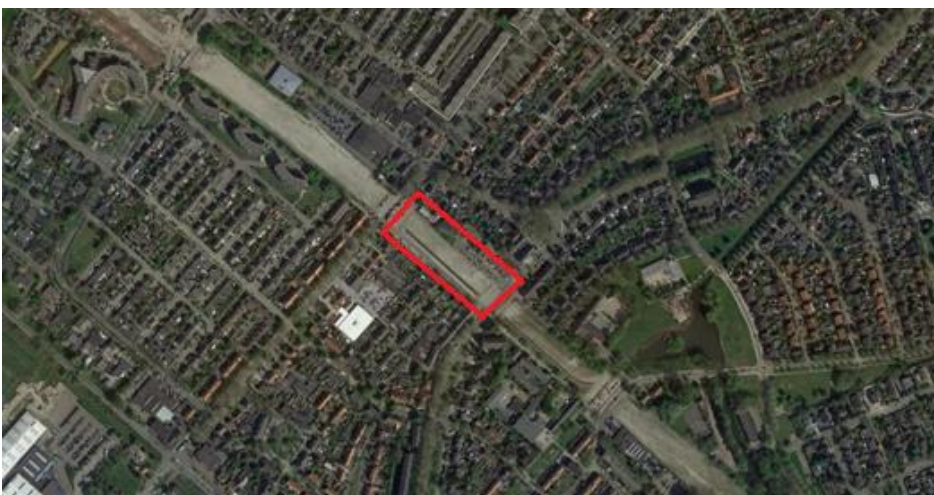
Op 10 mei 2022 is door het college van burgemeester en wethouders van de Haarlemmermeer het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' vastgesteld. Dit wijzigings- en uitwerkingsplan maakt de ontwikkeling van het oostelijk deel van het centrumgebied in Badhoevedorp mogelijk.

Na vaststelling is gebleken dat de entree van het bedrijfsgebouw aan de Sloterweg 162 te Badhoevedorp niet als zodanig was bestemd en dat het bouwvlak aan de kant van de Sloterweg moet worden aangepast. Aan de noordoostzijde van de tweekapper moet een aanduiding voor eenlaagse bebouwing en een overkapping worden opgenomen. Met onderhavige herziening van het wijzigingsplan wordt de entree positief bestemd en het aangepaste bouwvlak met de verlaagde bouw- en nokhoogte aan de noordoostzijde van de tweekapper vastgelegd. Ook is het bouwvlak van de bebouwing aan het Lint enigszins aangepast zodat de gevels inspringen.

De voorliggende herziening betreft een herziening van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost'. De planverbeelding is aangepast en de bestemming Gemengd-1 is toegevoegd in de bestemmingsregels. Daarnaast zijn de regels van het parapluplan parkeerregels – partiële herziening van 9 maart 2023 opgenomen. Voor de zelfstandige leesbaarheid zijn ook de regels uit het eerder vastgestelde wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' opgenomen in de bestemmingsregels van deze herziening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Op afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied op de luchtfoto weergegeven.



1.3 Doel en planvorm

De doelstelling van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost, 1^e herziening' is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied zoals beschreven in paragraaf 1.2.

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' vastgesteld. In dat bestemmingsplan is het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van het centrumgebied met een wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheid geregeld. De wijzigingsbevoegdheid die geëffectueerd is met het wijzigings- en uitwerkingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost', luidt conform artikel 46.1 van de regels van het plan Badhoevedorp Lijnden Oost dat burgemeester en wethouders ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsbevoegdheid 3' de bestemming van die gronden kunnen wijzigen in de bestemming 'Gemengd – Uit te werken (centrum)'.

Binnen deze wijzigingsbevoegdheid gelden enkele voorwaarden om te wijzigen:

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - Wijzigingsgebied 3' de bestemming van die gronden wijzigen in de bestemming 'Gemengd - Uit te werken' (centrum) met inachtneming van de volgende regels:

1. in de uit te werken bestemming worden woningen en detailhandel met bijbehorende erven, ontsluitingswegen, parkeerplaatsen, groen, water, speelplaatsen en nutsvoorzieningen toegestaan;
2. in de uit te werken bestemming zijn maximaal 300 woningen toegestaan;
3. in de uit te werken bestemming is detailhandel toegestaan, conform de uitgangspunten van het masterplan Badhoevedorp centrum;
4. in de uit te werken bestemming is een stapeling van functies, zoals parkeren, detailhandel en wonen toegestaan, waarbij geldt dat maximaal twee bouwlagen per gebouw voor andere functies dan wonen gebruikt mogen worden;
5. in de uit te werken bestemming zijn zowel grondgebonden als gestapelde woningen toegestaan;
6. de maximale bouwhoogte van gestapelde woningen bedraagt niet meer dan 20 meter;
7. de maximale goot- en bouwhoogte van grondgebonden woningen bedraagt niet meer dan 10,5 meter respectievelijk 12 meter;
8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt, in beginsel, niet meer dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
9. de afstand van gestapelde woningen tot bestaande grondgebonden woningen, bedraagt niet minder dan de hoogte van de gestapelde woningen, met uitzondering van situaties waarin sprake is van gestapelde woningen van 5 dan wel 6 woonlagen, in welk geval de afstand ten minste 1,5 maal de hoogte van de gestapelde woningen bedraagt;
10. in de uit te werken bestemming wordt een groenverbinding mogelijk gemaakt;
11. in de uit te werken bestemming wordt een waterverbinding mogelijk gemaakt, volgens de uitgangspunten van het waterstructuurplan;
12. in de uit te werken bestemming wordt een oost - west langzaam verkeersverbinding mogelijk gemaakt;

13. in de uit te werken bestemming wordt uitgegaan van de dan geldende parkeernorm;
14. in de uit te werken bestemming worden overige centrumfuncties, zoals horeca, dienstverlening en ondersteunende kantoren, toegestaan.

Onderhavige herziening van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' past binnen de wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost'.

1.4 Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Het bestemmingsplan vervangt – geheel of voor een gedeelte – de volgende bestemmingsplannen:

Plannaam	Vastgesteld	Onherroepelijk
Badhoevedorp Centrum Oost	10 mei 2022	25 januari 2023

Tevens zijn de volgende plannen van toepassing:

Parapluplan parkeerregels d.d. 4 oktober 2018

Parapluplan parkeerregels – partiele herziening d.d. 9 maart 2023

Parapluplan datacenters d.d. 22 oktober 2020

Parapluplan wonen d.d. 10 maart 2022

Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters d.d. 8 november 2022

1.5 Planproces

Voordat dit wijzigingsplan rechtskracht verkrijgt, dient de procedure te zijn doorlopen, zoals vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro). Deze procedure kent de volgende stappen.

Ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in deze periode digitaal (met DigiD), schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

Vaststelling wijzigingsplan

Binnen acht weken na de termijn van terinzageligging van het ontwerp neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Dat gebeurt na afweging van ingekomen zienswijzen.

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzageligging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding en onherroepelijk wijzigingsplan

Het wijzigingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en als binnen die termijn geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er geen beroep is

ingesteld of door de Raad van State een (voor het plan gunstige) einduitspraak is gedaan over eventueel ingestelde beroepen.

1.6 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk gaat in op de nieuwe situatie met de te verwachten ontwikkelingen en de gewenste ruimtelijk-functionele structuur. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In het hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.

De voorgestelde wijziging vindt plaats binnen de kaders van het 'moederplan' 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Daarnaast betreft het een herziening van het recent vastgestelde wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost'. Hierdoor wordt voor veel aspecten uitgegaan van de onderzoeken die aan het moederplan en het wijzigingsplan ten grondslag liggen. De toelichting bij het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' dat op 10 mei 2022 is vastgesteld, is als bijlage 1 toegevoegd.

2 Beschrijving huidige situatie

Het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van het centrum in Badhoevedorp is beschreven in het Masterplan Badhoevedorp dat op 12 juni 2008 door de raad is vastgesteld. Centrum Badhoevedorp is één van de ontwikkelingsgebieden in dit Masterplan. Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van het centrumgebied met een wijzigingsbevoegdheid geregeld. De deelgebieden Centrum Oost en Centrum West zijn aangemerkt als wijzigingsgebieden. In 2021 zijn hiervoor het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) en het Beeldkwaliteitsplan (BKP) vastgesteld. Het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' maakt de ontwikkeling van het oostelijk deel van het centrumgebied van Badhoevedorp mogelijk.

3 Beleid en regelgeving

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een herziening van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost'. De beleidsmatige afweging voor de voorgenomen woningbouw en overige centrumfuncties in het plangebied heeft reeds in het kader van het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' plaatsgevonden. De wijzigingen die met deze herziening worden mogelijk gemaakt ten opzichte van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' zijn beperkt en hebben betrekking op wijziging van de bouwhoogte aan de noord-oostelijke zijde van de tweekapper aan de Sloterweg, kleine wijzigingen in het bouwvlak van de bebouwing aan het Lint en het positief bestemmen van een bestaande entree van perceel Sloterweg 162 Badhoevedorp. Zoals hiervoor aangegeven zijn deze regels passend binnen de wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht uit het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost'. De toetsing aan het toepasselijke beleid is opgenomen in het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost'.

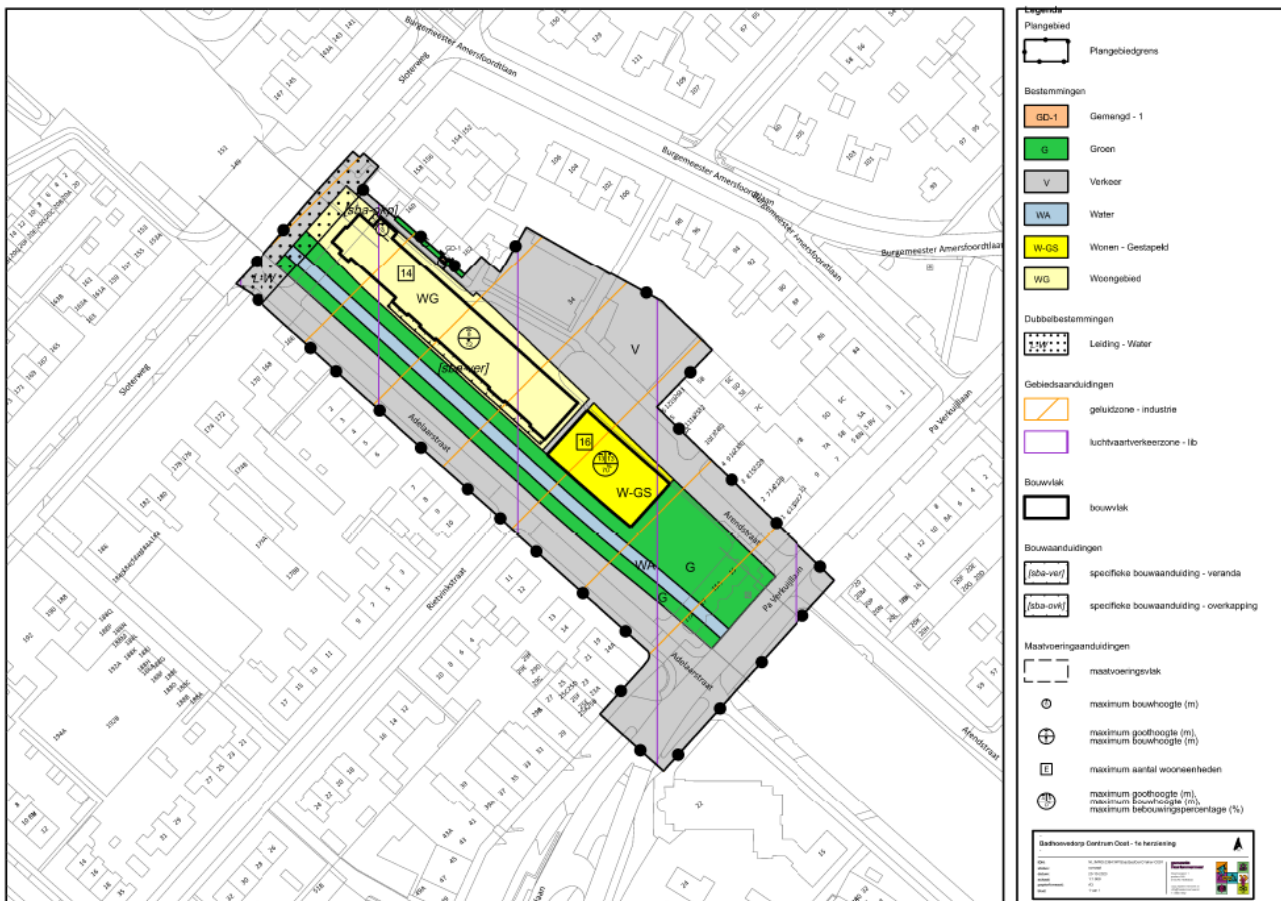
4 Nieuwe situatie

Op afbeelding 1.1 is de verbeelding weergegeven van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost', zoals dat op 10 mei 2022 is vastgesteld.



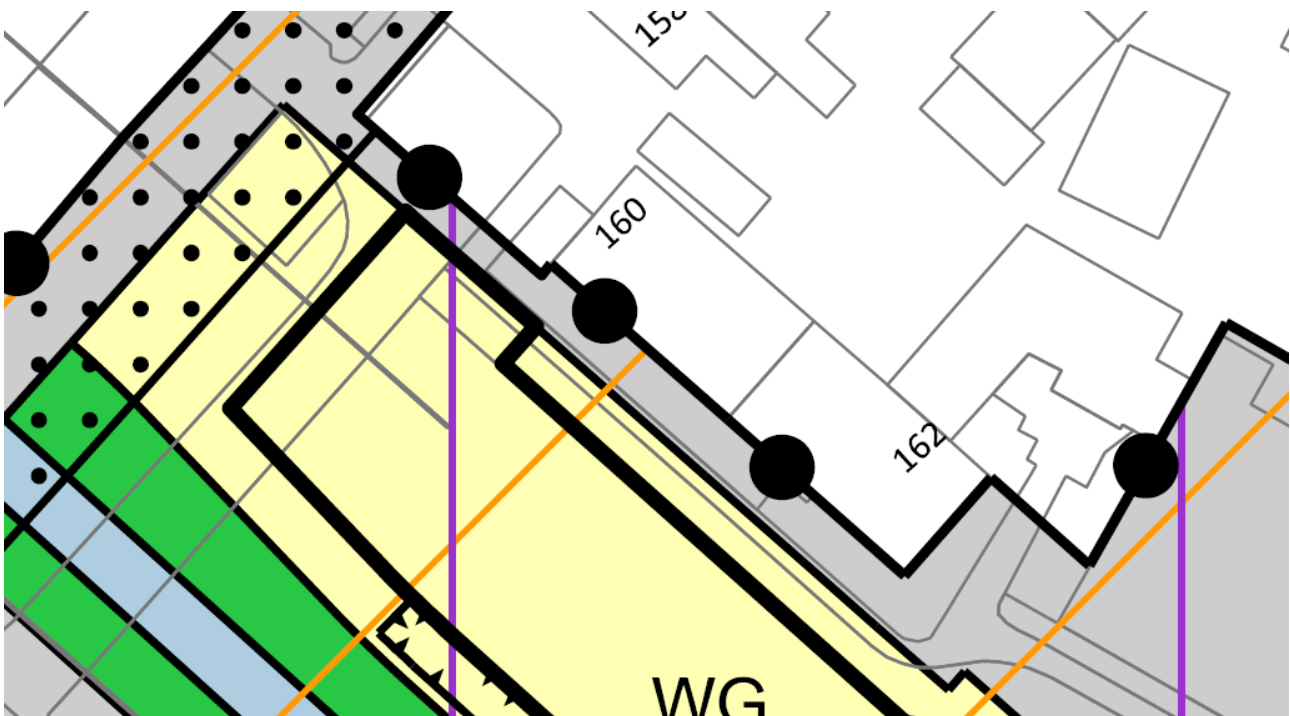
Afbeelding 1.1 Verbeelding wijzigingsplan Badhoevedorp Centrum Oost, 10 mei 2022

De verbeelding van onderhavige herziening van het wijzigingsplan is op afbeelding 1.2 weergegeven.



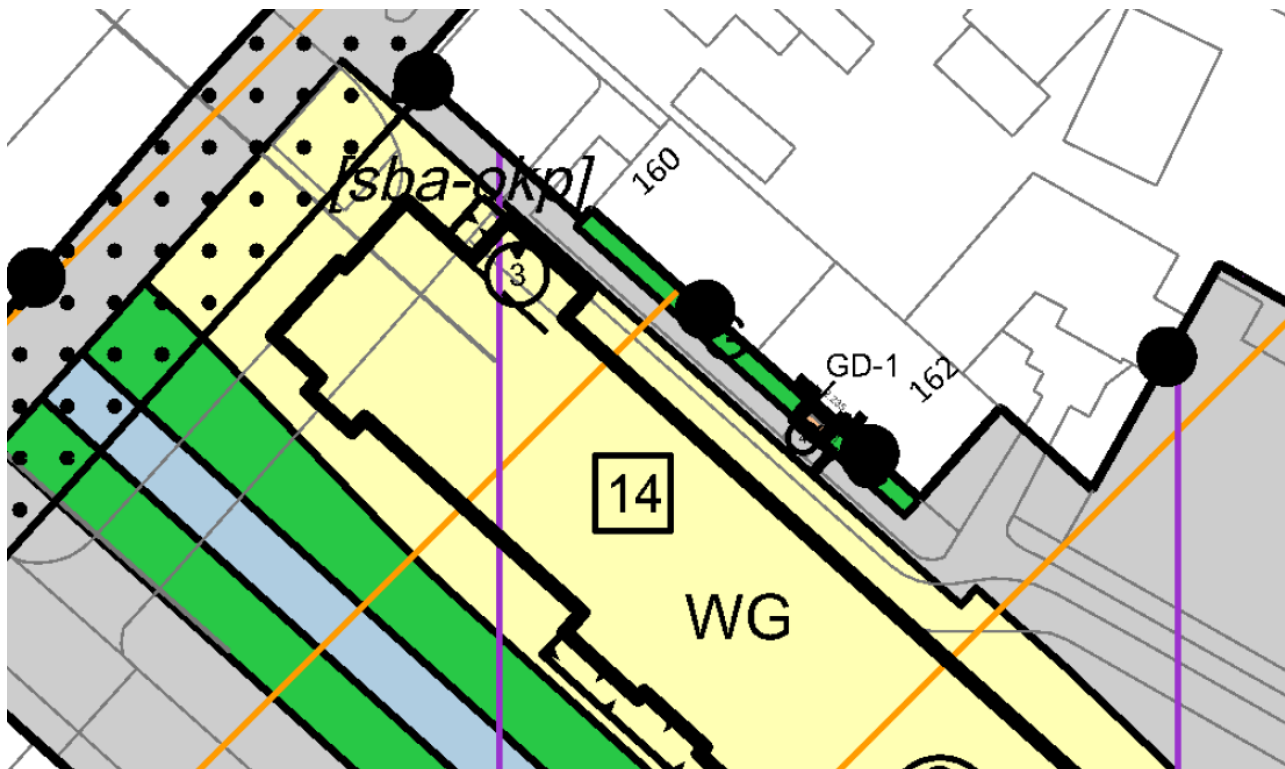
Afbeelding 1.2 Verbeelding 1^e herziening wijzigingsplan Badhoevedorp Centrum Oost

Op afbeelding 1.3 is de locatie aan de Sloterweg op de op dit moment geldende verbeelding van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' ingezoomd weergegeven.



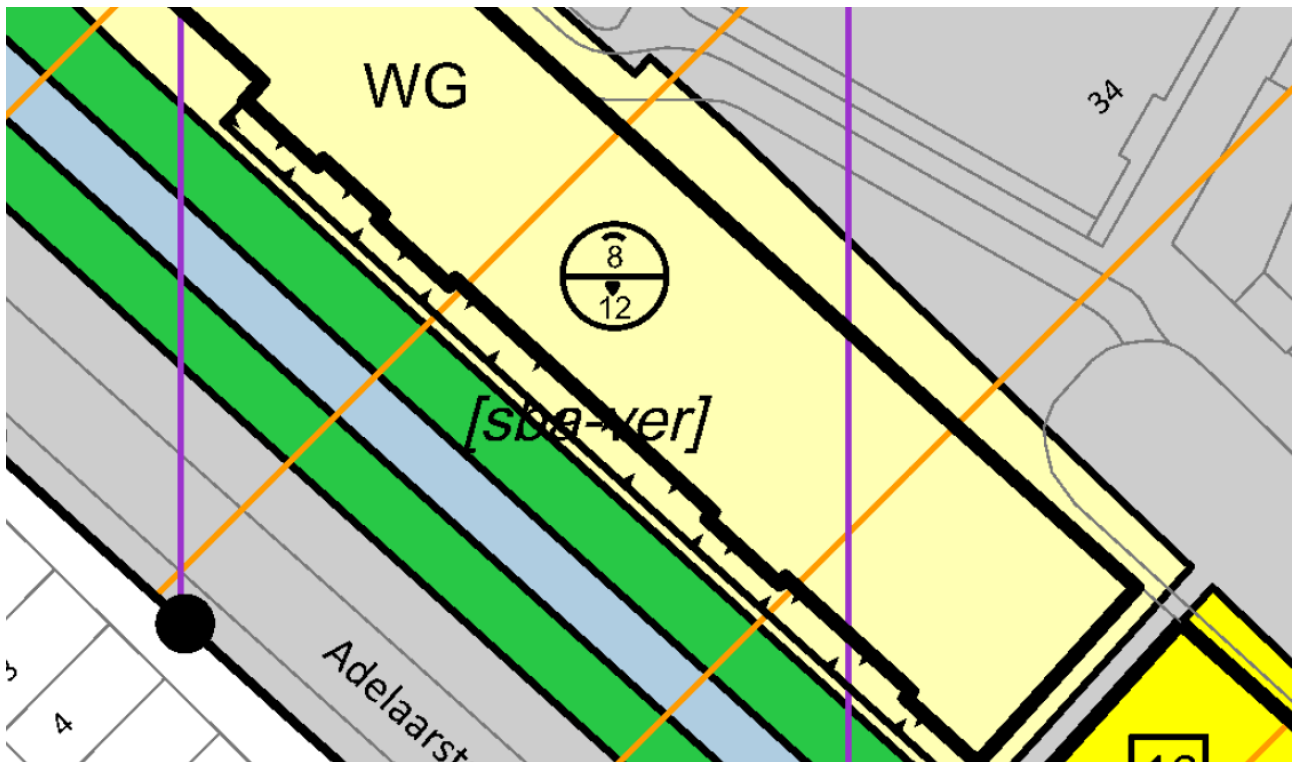
Afbeelding 1.3 Verbeelding wijzigingsplan Badhoevedorp Centrum oost, ingezoomd op locatie aan Sloterweg

Hierna is de aangepaste verbeelding voor de locatie aan de Sloterweg ingezoomd weergegeven.



Afbeelding 1.4 Verbeelding 1^e herziening wijzigingsplan Badhoevedorp Centrum Oost, ingezoomd op locatie Sloterweg

Ook het bouwvlak voor de bebouwing aan het Lint is iets aangepast. Het bouwplan ziet op een inspringende rij woningen, wat is opgenomen in de verbeelding.



Afbeelding 1.5 Verbeelding 1^e herziening wijzigingsplan Badhoevedorp Centrum Oost, ingezoomd op bouwvlak aan het Lint

Met onderhavige herziening worden de volgende aanpassingen mogelijk gemaakt:

- De entree van perceel Sloteweg 162 wordt positief bestemd door het toevoegen van Gemengd-1 met een bouwvlak op de verbeelding en in de regels.
- De groenstrook aan beide zijden van de entree wordt tot een diepte van 152,5 centimeter uit de gevel opgenomen in de verbeelding en als Groen bestemd.
- Het bouwvlak aan de kant van de Sloteweg wordt aangepast op de verbeelding. De verbeelding geeft het bouwplan nauwkeuriger weer dan de geldende verbeelding.
- De bouwhoogte aan de noordoostzijde van een deel van het bouwvlak aan de Sloteweg wordt verlaagd en er is een bouwaanduiding voor een overkapping opgenomen.
- Het bouwvlak voor de bebouwing aan het Lint is aangepast, zodat er sprake is van enkele inspringende gevels.
- De parapluperziening parkeren is verwerkt.

Voor het overige worden er geen wijzigingen toegebracht in de planregeling van het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost'. Voor de leesbaarheid worden alle bestemmingsregels voor het gebied van 'Badhoevedorp Centrum Oost' toegevoegd in onderhavige herziening.

5 Onderzoek en beperkingen

In het kader van het thans geldende wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' zijn de effecten op milieu- en omgevingsfactoren inzichtelijk gemaakt en is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen woningbouw in het plangebied.

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt het bouwvlak van de tweekapper aangepast. De bouw- en goothoogte wordt verlaagd, wat een beperktere ruimtelijke uitstraling heeft dan de hogere bebouwing die met het wijzigingsplan mogelijk was gemaakt. Het gaat om het beperken van de bouw mogelijkheden tussen de bestaande en nieuwe bouwvolumes; daarmee vloeien ze niet dicht tegen elkaar.

De aanpassingen in het bouwvlak aan het Lint zijn beoordeeld op stedenbouwkundige kwaliteit en passend bevonden. De aanpassing van het bouwvlak van de rijwoningen aan het Lint zorgt ervoor dat het Lint herkenbaar blijft met een aaneenschakeling van individuele bouwvolumes.

Daarnaast wordt de entree van het perceel aan de Sloterweg 162 positief bestemd. De effecten op milieu- en omgevingsfactoren van de bestemming Gemengd is in het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' onderzocht. Onderbouwd is dat de bestemming in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Met het positief bestemmen van de bestaande situatie is er geen sprake van verandering in milieu- of omgevingsfactoren. Een nieuwe toetsing aan de wet- en regelgeving voor milieu- en omgevingsfactoren is niet noodzakelijk.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De Wro stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Het kostenverhaal voor het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' is verzekerd door de ontwikkelovereenkomst die is gesloten met de projectontwikkelaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst met een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan.

Het ontwerpwijzigingsplan is op 22 november 2023 bekend gemaakt en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

7 Juridische aspecten

7.1 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.2 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd.

7.3 Bestemmingsregels

In de bestemmingsregels is de bestemming Gemengd-1 opgenomen. Deze bestemming was niet opgenomen in het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost'. De bestemming van perceel Sloterweg 162 te Badhoevedorp is Gemengd-1, zo volgt uit het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost'. De entree van dit perceel wordt met deze herziening positief bestemd, zodat op die

locatie ook de bestemming Gemengd-1 wordt gelegd. De regels ten aanzien van Gemengd-1 uit het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' zijn overgenomen en aangevuld met de regels uit het Parapluplan Wonen d.d. 10 maart 2022.

Daarnaast is binnen de bestemming Woongebied een regel opgenomen voor de specifieke bouwaanduiding 'overkapping', om een overkapping bij de entree aan de noordoostzijde van de woning aan de Sloterweg mogelijk te maken.

De overige bestemmingsregels uit het wijzigingsplan 'Badhoevedorp Centrum Oost' van 10 mei 2022 zijn voor de zelfstandige leesbaarheid overgenomen in onderhavig wijzigingsplan.

7.4 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

Ook de parkeerregels zijn opgenomen in dit hoofdstuk. In deze regel wordt dynamisch verwezen naar het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer. Dit heeft tot gevolg dat, indien in het kader van het bestemmingsplan gebouwd kan worden en/of het gebruik van gronden of bouwwerken verandert, op basis van het bestemmingsplan altijd het op dat moment actuele geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer gehanteerd moet worden bij het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning.

Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen in de regels van een bestemmingsplan.

7.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven omgevingsvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstallen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vergroot.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.6 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridische instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.