



De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Organisatieonderdeel
Contactpersoon
Telefoonnummer

Samenleving, Sport en Cultuur
Martijn van der Linden
0900 1852

Uw brief
Ons kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp

Verzenddatum: - 4 JULI 2016

Beantwoording vragen van de fractie van Forza!
Haarlemmermeer van 16 juni 2016

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens het vragenuur van 16 juni kregen wij het verzoek enkele vragen van de fractie Forza! Haarlemmermeer over het verhuren van sociale huurwoningen schriftelijk te beantwoorden.

Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1: Wat is het standpunt van het college betreffende het via Airbnb verhuren van sociale huurwoningen in Haarlemmermeer?

Antwoord: Het verhuren van een huurwoning via Airbnb is aan te merken als onderverhuur. Op grond van artikel 7:244 van het Burgerlijk Wetboek is onderverhuur verboden, tenzij het gaat om kamerverhuur en de huurder zelf zijn hoofdverblijf in de woning houdt. Deze bepaling is van regeland recht. Dat betekent dat de verhuurder in de huurovereenkomst van deze bepaling mag afwijken. In Haarlemmermeer worden bijna alle reguliere sociale huurwoningen verhuurd door Ymere. Ymere heeft te kennen gegeven tot op heden nog geen aanvragen voor verhuur via Airbnb te hebben ontvangen van hun huurders en dat Ymere in de regel niet meewerkt aan verhuur via Airbnb. Wij onderschrijven dit standpunt.

Vraag 2: Hoe kijkt het college aan tegen het idee van de Amsterdamse burgemeester aan om verhuur van alle sociale huurwoningen in Amsterdam via Airbnb mogelijk te maken?

Antwoord: Tegen het licht van de lange wachttijden, vinden wij dat sociale huurwoningen bestemd zijn voor sociale verhuur en niet voor verhuur via Airbnb. Overigens, heeft een meerderheid van de gemeenteraad van Amsterdam inmiddels uitgesproken dat zij dit idee niet steunt.

Vraag 3: In verschillende gemeenten hebben er huisuitzettingen plaatsgevonden omdat inwoners vanwege een lang verblijf in het buitenland te weinig gebruik hebben gemaakt van hun sociale huurwoning. Is dit ook in Haarlemmermeer gebeurd? En wat zijn hier de richtlijnen voor?

Antwoord: Verhuurt de huurder zijn of haar woning zonder toestemming van de verhuurder onder, dan handelt de huurder in strijd met de huurovereenkomst. Dat is een reden voor de verhuurder om de huurovereenkomst te ontbinden. Ook in Haarlemmermeer vinden jaarlijks enkele huisuitzettingen plaats, om uiteenlopende redenen waaronder onrechtmatige woonsituaties, maar als de huurwoning niet wordt gebruikt, treft Ymere maatregelen. Tot en met 28 juni jl. betrof het in Haarlemmermeer bij woningen van Ymere 18 huurbeëindigingen vanwege woonfraude, waarvan 3 huurbeëindigingen vanwege langdurig afwezig of niet bewoond. In 2015 en 2016 zijn er bij woningen van Ymere geen huurbeëindigingen geweest vanwege verhuur via Airbnb of vakantieverhuur anderszins.

Vraag 4: Bent u het met Forza! eens dat het onacceptabel is dat huurwoningen niet of nauwelijks worden bewoond terwijl er een hoge woningnood is?

Antwoord: Een huurder van een sociale huurwoning dient zijn/haar hoofdverblijf in de woning te hebben. Mocht een woning niet of nauwelijks worden bewoond omdat een huurder er niet zijn/haar hoofdverblijf heeft, dan treft Ymere passende maatregelen die uiteindelijk kunnen leiden tot ontruiming van de woning.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



Dr. Tom Horn
Wethouder Zorg, Welzijn en Wonen