

Schriftelijke vragen inzake de ontwikkeling Ahrend terrein Zwanenburg

Zwanenburg, 25 januari 2021

Geacht college,

Op het terrein van de voormalige meubelfabriek van Ahrend in Zwanenburg, ontwikkelt Sommerset Capital Partners; '*Zwanenburg-Amsterdam City-Hub*'. Een groot en ambitieus distributiecentrum van 28.541 m2 opslagruimte met daarbij 852 m2 kantoren.

In navolging van de reeds gestelde vragen bij monde van de fractie van de VVD tijdens het vragenuur van het Raadsplein van 14 januari jl., blijft de fractie van Forza! met een aantal onduidelijkheden zitten.

De komst van dit centrum houdt de gemoederen in Zwanenburg enorm bezig.

Daarom hebben wij de volgende vragen voor ons college.

- Bent u het met de fractie van Forza! eens dat er in Zwanenburg een grote behoefte bestaat aan betaalbare woningen voor zowel starters als voor ouderen? Zo nee, waarom niet?
- Begrijpt u de verbijstering bij de inwoners van Zwanenburg dat er op deze plek nu een zeer groot distributiecentrum vereist? Zo nee, waarom niet?
- Bent u het met de fractie van Forza! eens dat, in alle jaren dat dit terrein te koop stond en zoals onze fractie bij herhaling heeft verzocht, het een onderzoek waard zou zijn geweest om te kijken of we hier als gemeente woningbouw zouden hebben kunnen realiseren? Zo nee, waarom niet?
- Bent u het met de fractie van Forza! eens dat de komst van dit distributiecentrum geen enkele toegevoegde waarde heeft voor het dorp Zwanenburg en dat dergelijke initiatieven eigenlijk niet thuishoren te midden van een woongebied? Zo nee, waarom niet?
- Heeft er een verkeersonderzoek plaatsgevonden waarin de gecombineerde te verwachten verkeersstromen van de Outlet aan de andere kant van de ringvaart en dit distributiecentrum zijn meegenomen? Zo ja wilt u dat rapport met de raad delen? Zo nee, waarom niet?

- De raad heeft een visie op de Ringdijk vastgesteld waarin wordt ingezet op het terugdringen van verkeer op de hele Ringdijk en het nastreven van een meer recreatief karakter.

Kunt u garanderen dat het toestaan van de bouw van dit distributiecentrum en de daarbij te verwachten verkeersstromen de uitvoering van die visie niet in de weg zal staan?

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen?

Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groeten,

Erik Vermeulen

Raadslid Forza! Haarlemmermeer