



Amendement (RvO 26) *‘Eerst onderzoek, dan beslissen’*

Amendement bij raadsvoorstel:

Tijdelijke exploitatie Planeetbaan 2 in Hoofddorp

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 13 februari 2025

Betreft wijziging op:

Raadsvoorstelnummer 11634810

Een nieuw beslispunt 1 in te voegen:

- 1 a. Het college voert een breed onderzoek uit naar maatschappelijke organisaties die mogelijk interesse hebben in het huren van de vrijgekomen vierde en vijfde verdiepingen van het voormalig Crowne Plaza hotel aan de Planeetbaan 2 in Hoofddorp tot eind maart 2028 voordat er verder met het COA over verhuur van deze verdiepingen wordt gesproken.
- 1b. Het college rapporteert de uitkomsten van dit onderzoek voorafgaand aan of uiterlijk tegelijkertijd met de Voorjaarsrapportage 2025 aan de gemeenteraad, zodat de raad hier een weloverwogen besluit over kan nemen voordat verdere gesprekken met het COA plaatsvinden.

Het huidige beslispunt 1

(De mogelijke aanvullende huurinkomsten van de vierde en vijfde verdieping van het voormalig Crowne Plaza hotel aan de Planeetbaan 2 in Hoofddorp in te zetten voor flexwonen indien de gesprekken met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers leiden tot een huurovereenkomst;)

om te nummeren naar beslispunt 2 en als volgt te wijzigen:

2. De mogelijke aanvullende huurinkomsten van de vierde en vijfde verdieping van het voormalig Crowne Plaza hotel aan de Planeetbaan 2 in Hoofddorp in te zetten voor flexwonen indien de gesprekken met gegadigden leiden tot een huurovereenkomst;

Het huidige beslispunt 2 om te nummeren naar beslispunt 3 en als volgt te wijzigen:

3. Indien de middelen uit beslispunt 2 niet (volledig) worden besteed, deze middelen bij het aflopen van de verhuur vrij te laten vallen aan de tijdelijke exploitatie van de Planeetbaan 2 in Hoofddorp;

Het huidige beslispunt 3

(bij de Voorjaarsrapportage 2025 de financiële consequenties van beslispunt 1 en 2 te verwerken.)

Om te nummeren naar beslispunt 4 en als volgt te wijzigen:

4. Zodra de financiële consequenties van dit besluit bekend zijn de raad daarover actief te informeren.

Toelichting:

In het raadsvoorstel "Tijdelijke exploitatie Planeetbaan 2 in Hoofddorp" wordt voorgesteld om de vierde en vijfde verdieping van Planeetbaan 2 in Hoofddorp tot eind maart 2028 te verhuren aan het COA. Het college heeft eerder toegezegd dat vrijgekomen verdiepingen beschikbaar zouden worden gesteld voor tijdelijke huisvesting van onder andere spoedzoekers, studenten en jongeren. Uit de beantwoording van vraag 3 van de technische vragen van FVD (kenmerk 11774004) blijkt dat nu dat er geen onderzoek is gedaan naar interesse van maatschappelijke organisaties of andere instellingen in het huren van de verdiepingen, terwijl deze mogelijk een belangrijke rol kunnen spelen in het opvangen van woningzoekenden in sociale nood: er zijn alleen gesprekken gevoerd met woningcorporaties en een private exploitant, die geen interesse toonden;

De gemeente heeft een maatschappelijke verantwoordelijkheid richting haar eigen inwoners, met name spoedzoekers, daklozen en mensen in crisissituaties. Er zijn maatschappelijke organisaties en instellingen die ervaring hebben met het beheren van crisis- en noodopvang en die mogelijk ook bereid zijn om deze ruimtes te huren of te exploiteren. De Wet kent uitzonderingen op vaste huurcontracten waardoor tijdelijke huisvesting voor bepaalde doelgroepen nog steeds mogelijk is. Een breed onderzoek naar alternatieve huurders is daarom nodig om een zorgvuldige afweging te kunnen maken over de bestemming van de verdiepingen, voordat verdere afspraken met het COA worden gemaakt.

Ondertekening:

Brigitte Antolini, Forum voor Democratie Haarlemmermeer