

BIJLAGE 4: Format woonbegeleidingsovereenkomst voor bepaalde tijd behorend bij huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen d.d.

<Naam> + <rechtsvorm van de zorgorganisatie>, gevestigd te (.... ..) <plaatsnaam>, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel te <plaatsnaam> onder nummer <nummer>, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen 'de zorgorganisatie' en

en

De heer / mevrouw, wonende (.... ..) plaatsnaam, hierna te noemen 'cliënt'

Hierna gezamenlijk te noemen 'partijen'

IN AANMERKING NEMENDE ALS VOLGT:

- De afspraken omtrent huren met woonbegeleiding in Haarlemmermeer zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, zorgorganisaties en woningcorporatie. Deze samenwerkingsovereenkomst vormt de grondslag voor deze woonbegeleidingsovereenkomst;
- De zorgorganisatie heeft als (statutaire) doelstelling maatschappelijke hulpverlening op diverse terreinen aan diverse bijzondere doelgroepen. De organisatie biedt begeleiding aan cliënten die door een daartoe bevoegde instelling zijn aangewezen;
- De zorgorganisatie hanteert een integrale benadering waarbij aandacht is voor meerdere leefgebieden, zoals: geestelijke en lichamelijke gezondheid, financiën, werk en/of dagbesteding, justitiële aangelegenheden, familie en andere sociale relaties en zingeving;
- De zorgorganisatie werkt indien nodig samen met collega organisaties op het terrein van zorg en welzijn;
- Cliënt is sinds (datum invullen) cliënt bij de zorgorganisatie en wordt begeleid volgens het bij partijen bekende plan;
- Uitsluitend in het kader van de begeleiding, gericht op resocialisatie en een zo zelfstandig mogelijk bestaan aangaande wonen, werken en welzijn, krijgt cliënt de beschikking over de woning (adres + postcode + plaatsnaam), hierna te noemen 'de woning' om daarin woonbegeleiding te krijgen;
- Client krijgt beschikking over de woning onder voorwaarde dat cliënt begeleiding en eventueel behandeling, zoals vastgelegd in de woonbegeleidingsovereenkomst, accepteert.
- Cliënt huurt de woning rechtstreeks van (naam woningcorporatie), hierna te noemen 'verhuurder' volgens de als bijlage aan deze overeenkomst gehechte huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen, welke huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen onlosmakelijk is verbonden aan deze woonbegeleidingsovereenkomst;
- In de relatie tussen partijen overheerst het zorgelement;
- Partijen leggen hun afspraken schriftelijk vast in deze woonbegeleidingsovereenkomst, hierna te noemen 'de overeenkomst'.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de tijdelijke huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen. De duur van de overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de duur van de huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen zodat bij beëindiging van de huurovereenkomst begeleid wonen voor bijzondere doelgroepen de woonbegeleidingsovereenkomst eveneens eindigt.
2. Voorts eindigt de overeenkomst in een van de volgende gevallen:
 - Door beëindiging met wederzijds goedvinden;
 - Door opzegging door een der partijen.Partijen kunnen de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.
3. De zorgorganisatie kan de overeenkomst per direct beëindigen in geval van gewichtige redenen, daaronder in elk geval te verstaan zodanige wijziging in de persoonlijke omstandigheden van cliënt dat in redelijkheid niet van de zorgorganisatie gevergd kan worden dat zij de woonbegeleiding voortzet.
Daarvan is onder meer maar niet uitsluitend sprake in de volgende gevallen:
 - a. acuut gevaar of overlast voor cliënt zelf;
 - b. acuut gevaar of overlast voor de omgeving;
 - c. het bij voortduring niet nakomen van bepalingen van de overeenkomst;
 - d. het bij voortduring niet nakomen van bepalingen van de huurovereenkomst;
 - e. het meermaals niet stipt betalen van de huurtermijnen;
 - f. het vervallen van de toewijzing voor deelname aan de woonbegeleiding;
 - g. indien cliënt de woning niet daadwerkelijk gaat bewonen;
 - h. in het geval ontruiming wordt uitgesproken.

2. Verplichtingen cliënt

Cliënt heeft de volgende verplichtingen:

1. Cliënt werkt mee aan de doelen die samen met de zorgorganisatie zijn afgesproken en schriftelijk zijn vastgelegd in het ondersteuningsplan, behandelplan dan wel toekomstplan.
2. Cliënt accepteert woonbegeleiding, en indien noodzakelijk behandeling, zoals vastgelegd in , ondersteuningsplan, behandelplan dan wel toekomstplan, ook als deze wordt aangeboden door een andere organisatie indien de zorgorganisatie waarmee deze overeenkomst is gesloten redelijkerwijs niet zelf in staat blijkt cliënt te begeleiden.
3. Cliënt informeert de zorgorganisatie over al hetgeen van invloed zou kunnen zijn op de overeenkomst.
4. Cliënt is bereikbaar voor de zorgorganisatie en geeft wijzigingen in telefoonnummer of periodes van onbereikbaarheid door.
5. Cliënt dient bij het einde van de woonbegeleiding de woning te verlaten, tenzij de verhuurder aansluitend een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aanbiedt.
6. Cliënt heeft via reguliere arbeid een bron van inkomsten, dan wel een WW of andere uitkering.
7. Cliënt heeft zich tegen ziektekosten verzekerd en heeft een particuliere aansprakelijkheidsverzekering.
8. Cliënt is ingeschreven bij een huisarts.
9. Cliënt heeft een inboedelverzekering.
10. Cliënt is ingeschreven als woningzoekende in Woningnet.

3. Verplichtingen van de zorgorganisatie

1. De zorgorganisatie stelt samen met de cliënt een (ondersteunings-, behandel-, of toekomst) plan, waarin persoonlijke doelen en afspraken rondom (woon)begeleiding zijn opgenomen.
2. De zorgorganisatie begeleidt de cliënt volgens de woonbegeleidingsafspraken die zijn vastgelegd zijn in het (ondersteunings-, behandel-, of toekomst) plan.

3. De zorgorganisatie geeft niet zonder toestemming van cliënt gegevens uit diens (ondersteunings-, behandel-, of toekomst) plan aan derden.
4. De zorgorganisatie spant zich in, in geval van beëindiging van de huurovereenkomst, om voor de cliënt alternatieve opvang en/of zorg te bewerkstelligen.

4. Overige bepalingen

De cliënt geeft toestemming aan de zorgorganisatie om in voorkomende gevallen informatie te delen met de woningcorporatie over al die zaken die van invloed (kunnen) zijn op de gevraagde woonvaardigheden/woongedrag, zoals het niet accepteren van woonbegeleiding, huurachterstand, overlast of onveilige situaties. Vertrouwelijke cliëntgegevens uit diens (ondersteunings-, behandel-, of toekomst) plan zullen uitdrukkelijk in dit kader niet worden gedeeld met de woningcorporatie. De informatie-uitwisseling kan incidenteel zijn (signaleren) en structureel (evalueren). De zorgorganisatie zal de cliënt vooraf altijd informeren over aard en inhoud van de informatie-uitwisseling. Tijdens evaluatiemomenten is de cliënt (desgewenst) zelf aanwezig als gesprekspartner.

5. Geschillen

1. Partijen zullen te allen tijde eventuele geschillen eerst door middel van mediation proberen te beslechten. Er is sprake van een geschil indien dit door een van beide partijen zo wordt ervaren en aan de wederpartij kenbaar is gemaakt.
2. Geschillen welke niet middels mediation opgelost worden, worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.
3. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te < plaatsnaam > op

Namens

Teamleider / afdelingsmanager

Cliënt

Bijlage: huurovereenkomst begeleid wonen