



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

- 9 APR. 2020

Cluster Grond- en Vastgoedzaken
Contactpersoon Britt Le Brun-Blesing
Telefoon 0900 1852
Uw brief 11 maart 2020
Ons kenmerk 2020.0000826
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van het CDA over de onderhoudstoestand van Hoofdweg 741A te Hoofddorp (het molenaarshuisje)

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 maart 2020 ontvingen schriftelijke vragen van de fractie van het CDA over de onderhoudstoestand van de woning gelegen aan Hoofdweg 741A te Hoofddorp (het molenaarshuisje). Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1.

Heeft u een meerjaren onderhoudsplan opgesteld als eigenaar van het molenaarshuisje? Of is er juist 6 jaar of meer helemaal geen onderhoud gepleegd?

Antwoord:

We hebben een meerjarenonderhoudsplan van Hoofdweg 741A sinds 2013. Het meerjarenonderhoudsplan is begin 2018 geactualiseerd.

Afgelopen jaren is er onderhoud gepleegd bij en aan de woning, zo is er in 2014 drainage aangelegd en is het houtwerk is aan de buitenkant geschilderd en houtrot welke toen geconstateerd is vervangen. Schilderwerk wordt vijfjaarlijks uitgevoerd. Jaarlijks vindt er onderhoud plaats aan de CV installatie. De CV ketel is bovendien vervangen in 2019.

Vraag 2

Bent u met ons eens dat teksten in de erfgoedvisie en 70% omgevingsvisie over hoe zorgvuldig met erfgoed moet worden omgegaan, haaks staan op het handelen van de gemeente als eigenaar van dit Rijksmonument?

Ja, dat zijn wij met u eens. De instandhoudingsplicht wordt momenteel niet volledig nagekomen. Wij zijn als eigenaar van dit huis op sommige punten in gebreke gebleven bij het plegen van onderhoud aan de woning.

Vraag 3

Bent u van mening dat het ontbreken van een alternatieve bestemming door b.v verkoop, nooit een reden kan zijn om geen onderhoud meer te plegen?

Antwoord:

Ja, wij delen die mening. Het feit dat er nieuw vastgoedbeleid gemaakt is en daardoor de invulling van deze woning niet helder is voor de toekomst, is geen reden om het als gemeente niet goed te onderhouden.

Vraag 4

Waarom wordt zelfs het meest minimale onderhoud niet gepleegd. Het doorsteken van afvoerpijpen, zodat de goten niet meer vol staan, kan toch zo gedaan zijn.

Antwoord:

Storingen in de zin van het niet-functioneren van onderdelen van het object, zoals een verstopte regenpijp, geen verwarming, lekkage en dergelijke, worden in de regel ondervangen door een melding van de gebruiker. Dit houdt in dat de gebruiker van de panden aan ons meldt als er iets niet naar behoren functioneert in of aan de woning. Wij reageren en acteren op de meldingen van de gebruiker. Ondanks dat wij proberen regelmatig langs onze panden te gaan, kunnen wij dit soort klachten niet ondervangen zonder medewerking van de gebruiker. De woning is bewoond door Ad Hoc. Wij hebben de leegstandbeheerder verzocht om de gebruiker aan zijn meldingsplicht te houden.

Vraag 5

Bent u voornemens alle gebreken nu zo spoedig mogelijk te laten herstellen?

Ja, wij laten alle gebreken zo spoedig mogelijk herstellen. Op 3 maart jl. is een schildersbedrijf langs de woning geweest om het schilderwerk te controleren. Voor de kleine gebreken is reeds opdracht gegeven. Voor de grotere gebreken zijn offertes aangevraagd.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

drs. Carel Brugman

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven