

**Tekst voor inspreekmoment op donderdag 19 juli 2019 naar aanleiding van het onderwerp
Gebiedskaart Lisserbroek en plan woningontwikkeling
Inspreker: André Imanse van Imanse Quality Lelies**

Geachte leden van de raad, beste toehoorders,

Mijn naam is André Imanse. Mij adviseur Servast heeft in een brief van 3 juli aan de raad al onze bezwaren en zorgen verwoord. Graag maak ik gebruik van het inspreekrecht in de raad om een en ander toe te lichten.

Imanse Lelies is een 3^e generatie bedrijf gespecialiseerd in de productie van lelies. Wij zijn met een oppervlak van 4,6 HA in Lisserbroek en een jaarproductie 15 mln. stuks lelies een van de grootste producenten en exporteurs van Nederland.

Het bedrijf ligt centraal, midden in het plangebied Binnenturfspoor, lopend vanaf Gansoord tot aan Turfspoor. En dan kom ik gelijk tot de kern van ons bezwaar: we worden als grootschalig productiebedrijf met dagelijkse en nachtelijke distributie straks ingesloten door woonbebouwing. Wij benadrukken geen tegenstander te zijn van nieuwe woonontwikkeling in ons dorp. We kennen allemaal de woningtekorten en de uitbreiding versterkt het voorzieningenniveau. Maar we weten ook dat als bewoners eenmaal gevestigd zijn, zij de aanwezigheid en overlast van naburige bedrijven niet als gegeven beschouwen en alles uit de kast zullen halen om nieuwe vergunningen en ontwikkelingen tegen te houden of te vertragen. De combinatie van bedrijvigheid, productie, expeditie middenin een woonwijk is in onze visie voor niemand een gelukkige oplossing.

Wij hebben al sinds oktober vorig jaar contact gezocht en gesprekken gevoerd met de gemeente om te kunnen achterhalen wat de gevolgen zijn voor ons bedrijf, nu en in de toekomst. En nog belangrijker, om mee te praten om er voor te zorgen dat we elkaar in de toekomst niet in de weg gaan zitten. Bovendien zijn er door alle ontwikkelingen ook grote zorgen over de bedrijfswaarde en de invloed van het plan op de waardeontwikkeling van het vastgoed en de verrichte investeringen. Daar heeft niemand het over.

Na extra druk door samenwerking van in het gebied gevestigde ondernemers is met een werkbezoek van de wethouder op 9 juli een eerste uitspraak gedaan over betrokkenheid in het kader van het belanghebbendenoverleg bij het opstellen van het Ontwerpbestemmingsplan.

Dit kan tot iets moois leiden, mits dit concreet wordt en tot waarborgen voor bestaande bedrijven leidt. In de voorliggende Gebiedskaart is nog niets terug te vinden over de gerechtvaardigde belangen en werkwijze ten opzichte van bestaande ondernemingen. Behalve dan dat je de keuze hebt de grond te verkopen of hier gevestigd te blijven.

Imanse Lelies wil graag in Lisserbroek blijven, maar nogmaals, we zien geen perspectief in een gezonde bedrijfsvoering middenin een woonwijk.

Wij begrijpen dat er intensief overleg plaatsvindt met de betrokken projectontwikkelaars in het kader van 'uitnodigingsplanologie', helaas is Imanse als grondeigenaar niet uitgenodigd.

De plannen voor Lisserbroek staan haaks op wat wij zien in de sector elders in het land.

De trend is juist kassen te ontwikkelen buiten woongebieden en niet er middenin. En dan hebben we het nog niet over de aanscherpende milieuwetgeving, waardoor bedrijven en woonwijken juist gescheiden worden met buffers en groene zones.

Onze oproep aan de raad is de gevestigde ondernemers een terechte positie te geven in het ruimtelijk overleg en participatieproces, zodat ook onze belangen als onderneming en vastgoedeigenaar tot zijn recht komen. Wij overleggen liever dan terecht te komen in juridische procedures.

Dank voor uw aandacht.