



Nota van B&W

Onderwerp **Startersleningen 'Piet Lanserhof 2' te Rijsenhout**

Portefeuillehouder dr. Tom Horn
Collegevergadering 12 augustus 2014
Inlichtingen Jan Vijfhuizen (023 5676174)
Registratienummer 2014.0031594

Starterslening 'Piet Lanserhof 2'

Naar verwachting zal er binnenkort sinds lange tijd weer een nieuwbouwproject in Rijsenhout gerealiseerd gaan worden. Het gaat om het project 'Piet Lanserhof 2', dat bestaat uit 27 eengezinswoningen in de koopsector. Van deze 27 hebben er een 15 een prijs van iets meer dan € 200.000,-. Om die woningen binnen het financiële bereik van starters te brengen willen wij voor de kopers van deze woningen een starterslening van maximaal € 30.000,- beschikbaar stellen.

Daarnaast is de situatie op de woningmarkt nog steeds zo dat de impuls, die de starterslening aan de verkoop geeft, belangrijk is voor het verkoopresultaat en daarmee voor daadwerkelijke realisatie van het project.

Middelen

Dit jaar zullen wij nog kunnen rekenen op de rijksbijdrage van 50% voor de startersleningen. Dat betekent dat onze kosten, zijnde de rentederving voor deze renteloze leningen ($15 \times 30.000 \times 1/3 \times 1/2 =$), € 75.000,- bedragen. In het recent door de raad vastgestelde nieuwe bestedingsplan van de Bestemmingsreserve Besluit Locatiegebonden Subsidies (raadsvoorstel 2014.00235480) is voor de startersleningen bij dit project dat bedrag van € 75.000,- opgenomen. De kosten van deze startersleningen worden verantwoord op Programma Wonen, product 820 Wonen.

In en externe communicatie

De pre-sale van het project is reeds gestart en in de verdere verkoopcampagne zal de starterslening meegenomen worden. Over het beschikbaar stellen van de startersleningen "Piet Lanserhof 2" (Rijsenhout), "Achter de Dijk" (Zwanenburg) en "De Hofstede" (Zwaanshoek) zullen wij een persbericht publiceren.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. op grond van artikel 4 en artikel 6 van de Verordening Starterslening Haarlemmermeer 2013 voor de 15 woningen, type Aster, bouwnummers 5 t/m 19, van het nieuwbouwproject 'Piet Lanserhof 2' in Rijsenhout, een starterslening van maximaal € 30.000,- beschikbaar te stellen;
2. de kosten van € 75.000,- te dekken uit de Bestemmingsreserve Besluit Locatiegebonden Subsidies en te verantwoorden op het Programma Wonen, product 820 Wonen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



dr. Tom Horn