

OVEREENKOMST tot regeling van het eigendom, beheer en onderhoud van een gedeelte van de Schipholweg (N232) tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer als gevolg van de gebiedsontwikkeling naast de Schipholweg.

De ondergetekenden:

1. De provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, te dezen op grond van het Besluit ondermandaat, volmacht en machtiging directie Beheer en Uitvoering Noord-Holland d.d. 15 juni 2021, nr. 1638587/1651309, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Roebbers, sectormanager BSP, hierna ook te noemen: **“de Provincie”**;
2. De gemeente Haarlemmermeer, gevestigd te Hoofddorp, te dezen op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtsbesluit d.d. 9 juli 2024, registratienummer 11140596, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van Daal, directeur, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van ...DATUM... met registratienummer ...NUMMER..., hierna ook te noemen: **“de Gemeente”**;

gezamenlijk genoemd: **“Partijen”**

Overwegende dat:

- a) de Gemeente voornemens is om de Schipholweg (N232) bij Badhoevedorp her in te richten en sportvelden te realiseren naast de Schipholweg;
- b) de Gemeente in dat kader voornemens is een besluit tot wijziging van de grenzen van de bebouwde kom op grond van artikel 20a Wegenverkeerswet 1994 te nemen, waardoor de bebouwde komgrenzen tussen hectometerpaal (HM) 28.1 en HM 30,4 komen te liggen;
- c) de Provincie eigenaar en wegbeheerder is van dit gedeelte van de Schipholweg;

- d) de Provincie dit gedeelte van de Schipholweg gefaseerd in eigendom, Beheer en Onderhoud zal overdragen aan de Gemeente;
- e) deze Overeenkomst ertoe dient om de overdracht te formaliseren, evenals de voorwaarden waaronder de overdracht plaats zal vinden vast te leggen.

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Definities

- 1. Onderstaande begrippen die met een hoofdletter beginnen, hebben de betekenis zoals hieronder weergegeven;
 - a. Areaal: het gebied zoals aangegeven op de tekening die als **bijlage A** is bijgevoegd;
 - b. Beheer: de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden met betrekking tot het in stand houden van het Areaal, zoals omschreven in de tabel die als **bijlage B** is bijgevoegd;
 - c. Onderhoud: klein (dagelijks) en groot onderhoud van het Areaal, zoals omschreven in de tabel die als **bijlage B** is bijgevoegd;
 - d. Overeenkomst: deze Overeenkomst tot regeling van het eigendom, Beheer en Onderhoud van het Areaal;
 - e. Schipholweg: de provinciale weg N232 door de gemeente Haarlemmermeer;

Artikel 2 Algemene beschrijving en plaatsbepaling

- 1. Partijen leggen in deze Overeenkomst afspraken over de overdracht door de Provincie aan de Gemeente van het eigendom, Beheer en Onderhoud van een gedeelte van de Schipholweg vast.
- 2. Deze Overeenkomst heeft betrekking op de overdracht van het gedeelte van de Schipholweg gelegen tussen HM 28.1 en HM 30.4.
- 3. De eigendoms-, beheer- en onderhoudsgrenzen van het gedeelte van de Schipholweg dat wordt overgedragen zijn aangegeven op de bij deze Overeenkomst behorende tekening (**bijlage A**). De afspraken tussen Partijen over het Beheer en Onderhoud zijn omschreven in de bij deze Overeenkomst behorende tabel (**bijlage B**).

Artikel 3 Overdracht van het wegbeheer in de zin van de Wegenwet, Beheer en Onderhoud

- 1. De overdracht van het wegbeheer in de zin van de Wegenwet en het Beheer en Onderhoud geschiedt gefaseerd, welke fasering op de bij deze Overeenkomst behorende tekening (**bijlage A**) is aangegeven, te weten:

- a. fase 1: Oleanderlaan tot noordwestelijke kant van de kruising met de Sloterweg (uiterlijk 1 april 2025),
 - b. fase 2: noordwestelijke kant van de kruising met de Sloterweg tot de zuidoostelijke kant van de kruising met de Sloterweg (uiterlijk 1 oktober 2026) en
 - c. fase 3: zuidoostelijke kant van de kruising met de Sloterweg tot de onderdoorgang onder de A9 (uiterlijk 1 januari 2028).
2. Partijen voeren voorafgaand aan elke overdracht een gezamenlijke inspectie uit met betrekking tot de feitelijke staat van het Areaal en leggen hun bevindingen vast in het als **bijlage C** bijgevoegde format van het overdrachtsprotocol, dat Partijen nader zullen uitwerken, waarvoor de Provincie een voorstel zal doen.
 3. De ondertekening van het overdrachtsprotocol geschiedt niet eerder dan nadat inspectie heeft plaatsgevonden.
 4. Bij de ondertekening van het overdrachtsprotocol wordt de Gemeente wegbeheerder in de zin van de Wegenwet en verantwoordelijk voor het Beheer en Onderhoud van de betreffende fase.

Artikel 4 Eigendomsoverdracht

1. De Provincie draagt het gedeelte Schipholweg dat is aangegeven op de bij deze Overeenkomst behorende tekening (**bijlage A**) in eigendom over aan de Gemeente.
2. De feitelijke en juridische overdracht vindt plaats uiterlijk 1 april 2025. De Provincie zal ten behoeve van de overdracht de koopovereenkomst opstellen.
3. De Gemeente neemt de gronden in eigendom over in de staat waarin deze zich ten tijde van de eigendomsoverdracht bevinden. De daaraan ten grondslag liggende kwalitatieve bodemonderzoeken worden aan de koopovereenkomst gehecht. De Provincie verklaart overigens alle informatie aan de Gemeente te hebben verschaft, die op grond van de geldende verkeersopvatting verstrekt behoren te worden.
4. De overdracht van het eigendom vindt tegen betaling van € 1,- plaats.

Artikel 5. Vergunningen en ontheffingen

1. Indien het vanuit de gemaakte eigendoms-, beheer- en onderhoudsafspraken noodzakelijk is om de tenaamstelling van vergunningen aan te passen, zal de Provincie hiertoe de nodige initiatieven nemen.

Artikel 6. Verkeersmaatregelen.

1. De Gemeente zal tijdig een verkeersbesluit tot het verlagen van de snelheid in de zin van het Besluit administratieve bepalingen in het wegverkeer (BABW) nemen.
2. De Gemeente zal tijdig ervoor zorgdragen dat effectieve verkeersmaatregelen worden genomen, waardoor het voor de weggebruiker ter plaatse duidelijk is dat de snelheid op het betreffende wegvak is verlaagd.
3. Het door Partijen richtinggevende beeld van de wenselijke verkeersmaatregelen is als **bijlage D** bij deze Overeenkomst gevoegd.
4. De Gemeente houdt bij het nemen van de verkeersmaatregelen rekening met de huidige functies van de weg voor het openbaar vervoer, calamiteitenroute, U- en UGS-route.
5. Als er onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan de Schipholweg, draagt de partij die verantwoordelijk is voor het onderhoud, in overleg met de andere partij, zorg voor het treffen van de daartoe noodzakelijke (tijdelijke) verkeersmaatregelen.
6. Partijen bepalen - indien het verkeersbelang hiertoe aanleiding geeft - in gezamenlijk overleg het als gevolg van de werkzaamheden noodzakelijke communicatietraject met de weggebruikers. De partij die verantwoordelijk is voor het betreffende onderhoud stelt hiervoor een communicatieplan op. In dit communicatieplan is - indien er sprake is van omleidingsroutes - inbegrepen een plan met omleidingsroutes voor het wegverkeer.
7. De Gemeente en de Provincie spannen zich in om de plannen voor de aanleg van de doorfietsroute langs de N232 (F232) daadwerkelijk te realiseren.

Artikel 7. Financiële afspraken

1. Partijen dragen ieder de eigen kosten van het Beheer en Onderhoud als bedoeld in artikel 3 en nader geduid in de bij deze Overeenkomst behorende tabel (**bijlage B**).
2. De handelingskosten (notaris- en kadasterkosten, omzetten energieaansluitingen etc.) voor de eigendomsoverdracht als bedoeld in artikel 4 komen voor rekening van de Provincie.
3. Ter compensatie voor het toekomstig door de Gemeente te verrichten Beheer en Onderhoud zal de Provincie óf een jaarlijkse vergoeding als nader uitgewerkt in lid 4 t./m. 6 óf een eenmalige vergoeding als nader uitgewerkt in lid 7 t./m. 10 aan de Gemeente betalen. Provinciale Staten zullen over het ter beschikking stellen van een eenmalige vergoeding in het kader van het vaststellen van de Kaderbrief 2026 een besluit nemen. Wordt door Provinciale Staten bij de Kaderbrief 2026 geen eenmalige vergoeding ter beschikking gesteld (waarvoor de Provincie zich zal inspannen), dan betaalt de Provincie een jaarlijkse vergoeding aan de Gemeente.

Jaarlijkse vergoeding kosten Beheer en Onderhoud

4. Indien bij de Kaderbrief 2026 door Provinciale Staten goedkeuring aan een eenmalige vergoeding wordt onthouden, zal de Provincie vanaf 1 januari 2025 gedurende een periode van veertig jaar jaarlijks een bedrag aan de Gemeente vergoeden, welk bedrag tot de datum van overdracht van het Beheer en Onderhoud van fase 3 € 32.850,-- per kalenderjaar en vanaf de datum van overdracht van het Beheer en Onderhoud van fase 3 tot 1 januari 2065 € 71.250,-- per kalenderjaar bedraagt. Voornoemde bedragen worden vanaf 1 januari 2024 tot het betreffende kalenderjaar waar het bedrag op ziet geïndexeerd. Voor het kalenderjaar waarin de overdracht van het Beheer en Onderhoud van fase 3 plaatsvindt, wordt deze vergoeding naar verhouding berekend.
5. Indexatie van de jaarlijkse vergoeding als bedoeld in lid 4 vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Grond-, weg- en waterbouw (deelgebied 42/43) (GWW) inputprijsindex (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het gewijzigde bedrag wordt berekend volgens de formule: het gewijzigde bedrag is gelijk aan de in lid 4 van dit artikel genoemde bedrag, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de maand oktober van het kalenderjaar vóór het kalenderjaar waar het bedrag op ziet, gedeeld door het indexcijfer van de maand oktober van het jaar 2023. Indien er ten tijde van het berekenen van de vergoeding nog geen definitieve indexcijfers beschikbaar zijn, wordt een voorlopige vergoeding berekend op basis van de beschikbare voorlopige indexcijfers. Nadat de definitieve indexcijfers beschikbaar zijn, wordt de definitieve vergoeding berekend en een eventueel verschil met de voorlopige vergoeding tussen Partijen verrekend.
6. Facturatie door de Gemeente aan de Provincie van de vergoeding als bedoeld in lid 4 zal voor het kalenderjaar 2025 plaatsvinden in Q4 van 2025. Facturatie van de kalenderjaren na 2025 zal in Q1 van het betreffende kalenderjaar plaatsvinden.

Eenmalige vergoeding kosten Beheer en Onderhoud

7. Indien bij de Kaderbrief 2026 door Provinciale Staten een eenmalige vergoeding wordt toegekend, zal de Provincie na de overdracht van fase 1 als bedoeld in artikel 3 lid 3 sub a een eenmalige vergoeding van € 1.400.000,-- aan de Gemeente betalen en na de overdracht van fase 3 als bedoeld in artikel 3 lid 3 sub c een eenmalige vergoeding van € 1.335.000,-- aan de Gemeente betalen.
8. Voor elke kalendermaand dat het Beheer en Onderhoud van fase 3 eerder dan op 1 januari 2028 wordt overgedragen, zal de Provincie bovenop het in lid 7 laatstgenoemde bedrag een bedrag van € 3.200,-- als compensatie voor het Beheer en Onderhoud aan de Gemeente vergoeden. Dit

9. Facturatie door de Gemeente aan de Provincie van de eenmalige vergoeding van € 1.400.000 zal plaatsvinden in Q4 van 2025. Facturatie van de eenmalige vergoeding € 1.335.000 zal zo spoedig mogelijk na de overdracht van het Beheer en Onderhoud van fase 3 plaatsvinden.
10. Facturatie door de Gemeente aan de Provincie van de vergoeding als bedoeld in lid 8 zal zo spoedig mogelijk na de overdracht van het Beheer en Onderhoud van fase 3 plaatsvinden.
11. Facturen van de Gemeente zullen door de Provincie binnen 30 dagen na ontvangst worden voldaan.
12. Iedere factuur van de Gemeente dient minimaal de volgende gegevens te vermelden:
 - Centraal factuuradres:
 - Provincie Noord-Holland
 - Sector CSC (FIA)
 - Houtplein 33
 - 2012 DE Haarlem
 - 10 cijferig opdrachtnummer uit de opdrachtbrief van de Provincie
 - naam en adres (geen postbus) van de Gemeente
 - factuurnummer en factuurdatum van de Gemeente
 - KvK-nummer van de Gemeente
 - IBAN van de Gemeente
15. Alle facturen dienen te worden ingediend per e-mail via crediteuren@noord-holland.nl , in het format: XML (e-factuur), PDF, Excel of Word.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

Indien zich gedurende de looptijd van deze Overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat van de Provincie of van de Gemeente naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst niet mag worden verwacht, dan treden Partijen hieromtrent in overleg en regelen de daaruit voortvloeiende consequenties. Onder onvoorziene omstandigheden wordt onder andere verstaan dat de Gemeente geen overeenstemming over de aanneemsom en voorwaarden voor de verkeersmaatregelen als bedoeld in artikel 6 bereikt met de aannemer met wie zij een raamcontract heeft en dit tot vertraging leidt.

Artikel 9. Geschillen

1. Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde

3. Er is sprake van een geschil zodra één der partijen dit schriftelijk en gemotiveerd aan de andere partij meldt. Partijen dienen in geval van een geschil met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing hiervoor kan worden gevonden.

Artikel 10. Bijlage

1. De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage A omschrijving/tekening Areaal met inbegrepen de
gefaseerde overdracht van Beheer en Onderhoud

Bijlage B tabel Beheer en Onderhoud

Bijlage C format overdrachtsprotocol

Bijlage D richting beeld van de wenselijke verkeersmaatregelen

Aldus overeengekomen, opgemaakt en in tweevoud ondertekend:

te Haarlem, op2024,

De provincie Noord-Holland,

de gemeente Haarlemmermeer,

De heer H. Roebbers

De heer R. van Daal

Sectormanager BSP

directeur

Format PROTOCOL VAN OVERDRACHT EN OVERNAME VAN
Betreft gedeelte van N232

De ondergetekenden:

1. Provincie Noord-Holland, hierna te noemen: “de Provincie”

en

2. Gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen: “de Gemeente”

Wijzingen aan areaal

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- [Overdrachtsmoment vindt formeel plaats na consensus m.b.t. de restpunten.]

Resterende aandachtspunten vóór overdracht

Resterende aandachtspunten voor na overdracht:

Aanvullende informatie

De hierna genoemde partijen komen overeen dat middels ondertekening van dit protocol het wegbeheer, Beheer en Onderhoud van ... is overgedragen aan de Gemeente.

Provincie Noord-Holland.
(handtekening)

Gemeente Haarlemmermeer
(handtekening)

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats: