



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Inlichtingen Cees van Halen
Telefoon 0900 1852
Uw brief 17 maart 2025
Ons kenmerk 11945869
Bijlage(n)
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forum voor
Democratie over hotelstop

Verzenddatum

20 MEI 2025

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 maart 2025 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Forum voor Democratie over hotelstop. Met onze excuses voor het feit dat de beantwoording later is dan de hiervoor gestelde termijn. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

We hebben de vragen op basis van opgevraagde vergunningsdata van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied beantwoord.

Vraag 1 Ontwikkeling van hotels sinds de hotelstop

1a. Hoeveel hotels zijn er sinds de invoering van de hotelstop in 2019 bijgekomen?

Antwoord:

Er zijn vier hotels sinds 2019 bijgekomen die open zijn. Er zijn vanaf 2019 in totaal elf aanvragen gedaan waarvan een deel is gebouwd, nog in aanbouw is of nog wordt gebouwd, zie onderstaande tabel.

Overigens is er geen algemene hotelstop in Haarlemmermeer, maar grote aanvragen (meer dan 50 slaapplekken) die buiten het bestemmingsplan vallen, worden momenteel niet toegestaan. Een uitzondering kan zich voordoen als een bestemmingsplan wordt gewijzigd en er binnen die nieuwe planruimte alsnog verblijfsaccommodaties kunnen worden gerealiseerd. Een goed voorbeeld hiervan is PARK21, waar verblijfsaccommodatie ontwikkelingen mogelijk zijn geworden door een wijziging in het bestemmingsplan. Aanvullingen op het bestaand aanbod zijn mogelijk voor bijvoorbeeld kleinere boetiekhotels, Bed & Breakfasts of hoteluitbreidingen.

Adres	Hotelnaam	Status	Soort vergunning	Vraag
Nieuwemeerdijk 326 Oude Meer	The Lake House	Gebouwd en operationeel	Uitbreiding tot hotel	1c; (1a)
Spark Avenue 1 Hoofddorp	Intercity	Gebouwd en operationeel	Bouw hotel	1a; 1c
Antareslaan 10 Hoofddorp	Antares Hotel Beukenhorst	Gebouwd en operationeel	Transformatie kantoor naar hotel	1a; 1c
Sloterweg 135 Badhoevedorp	Hotel Hans	Vergund en operationeel	Oprichten hotel	1a; 1c
Siriusdreef 22 Hoofddorp	Gemini gebouw Radisson Blu	Vergund – in aanbouw	Transformatie kantoor naar hotel	1a
Jacobus Ahrendlaan 5 Hoofddorp	Hotel President	Vergund – in aanbouw	Bouw hotel	1a
Dakarstraat 60 Lijnden	Lijndenhof Oost	Vergund – nog niet in aanbouw	Oprichten hotel	1a
Tupolevlaan 1-39 Schiphol-Rijk	Onbekend	Procedure ingetrokken – niet open - leeg	Transformatie kantoor naar hotel	1a
Schipholdijk 270-271 Oude Meer	Wink	Ontwerp vergund niet definitief – niet open als logies alleen als restaurant	Oprichten hotel	1a
Amsterdamsestraatweg 6 Halfweg	Onbekend	Vergund – niet open als logies	Oprichten hotel	1a
Haarlemmerstraatweg 47 Halfweg	Sugar City	In procedure – niet open	Verbouwing tot hotel	1a

Tabel 1. Vergunningaanvragen hotels Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied vanaf 2019 tot maart 2025.

1b. Hoeveel hiervan konden nog worden gerealiseerd op basis van vóór 2019 verleende vergunningen of goedgekeurde bestemmingsplannen?

Antwoord:

De volgende vijf hotels zijn in 2018 of eerder aangevraagd en paste niet in het toenmalige vigerende bestemmingsplan: Intercity, Antares Hotel, Hotel Hans, Radisson Blu en Hotel President.

1c. Hoeveel van deze goedgekeurde hotels zijn inmiddels daadwerkelijk gebouwd en hoeveel staan nog in de planning?

Antwoord:

Er zijn vier hotels (The Lake House, Antares Hotel, Hotel Hans, Intercity) met de status gebouwd en operationeel. Twee hotels (Hotel President en Radisson Blu) worden eind dit jaar of begin 2026 verwacht operationeel te zijn. De overige aanvragen zijn nog in aanbouw, in procedure of vergund en niet open.

Vraag 2 Vergunningsaanvragen en uitzonderingen na 2019

2a. Hoeveel aanvragen voor een hotelvergunning zijn er sinds 2019 nog ingediend?

Antwoord:

Er zijn elf aanvragen ingediend sinds 2019.

2b. Hoeveel van deze aanvragen zijn ondanks de hotelstop alsnog verleend, en op basis van welke uitzonderingen of beleidsmatige overwegingen?

Antwoord:

Er zijn elf aanvragen in behandeling genomen waarvan er tien op dit moment zijn verleend, zie ook antwoord bij 1a.

2c. Zijn er nog lopende aanvragen voor nieuwe hotels die momenteel in behandeling zijn?

Antwoord:

Alleen Haarlemmerstraatweg 47 Halfweg (Sugar City) is op dit moment nog in procedure bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Vraag 3 Toekomstig beleid

3a. Wordt er periodiek geëvalueerd of de hotelstop het gewenste effect heeft op de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de gemeente?

Antwoord:

Ja, op dit moment vindt de beleidsevaluatie van het verblijfsaccommodatiebeleid Haarlemmermeer 2021-2025 plaats. In deze evaluatie wordt ook het afwegingskader hotels meegenomen. Dit kader wordt gebruikt bij nieuwe aanvragen die in de werkgroep ruimtelijke aanvragen worden behandeld. Deze werkgroep beoordeelt integraal en interdisciplinair of een hotel mogelijk en wenselijk is. Het afwegingskader beoordeelt de initiatieven op basis van elf criteria waaronder de ruimtelijke economische onderbouwing.

3b. Overweegt het college aanpassingen in het beleid, zoals herziening van criteria of uitzonderingen?

Antwoord:

Wij kunnen hiertoe besluiten op basis van de resultaten van de beleidsevaluatie.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Cees Vermeer

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven