



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Overdracht eigendom schoolgebouw aan van Gildestein 74 te Nieuw-Vennep tussen twee schoolbesturen

Portefeuillehouder Marjolein Steffens-van de Water
Collegevergadering 12 oktober 2021
Inlichtingen Matthias Vellekoop (+31235676323)
Registratienummer 2021.0002360

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. in te stemmen met de rechtstreekse overdracht van het juridisch eigendom van het schoolgebouw met het adres Laan van Gildestein 74 te Nieuw-Vennep van schoolbestuur Jong Leren aan het schoolbestuur Stichting Openbaar Primair Onderwijs Haarlemmermeer;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

De gemeente draagt op basis van artikel 103 lid 2 van de Wet op het primair onderwijs (WPO) een schoolgebouw in juridisch eigendom over aan een schoolbestuur. Het eigendom komt terug naar de gemeente wanneer het gebruik door het schoolbestuur is beëindigd. Het is een schoolbestuur niet toegestaan een schoolgebouw te vervreemden zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders. Wij geven met dit besluit schoolbestuur Jong Leren toestemming om het gebouw met het adres Laan van Gildestein 74 te Nieuw-Vennep rechtstreeks aan schoolbestuur SOPOH over te dragen. Deze overdracht zal uiterlijk 31 december 2021 plaatsvinden.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Per 1 augustus 2020 hebben in Nieuw-Vennep twee scholenfusies plaatsgevonden. Stichting Openbaar Primair Onderwijs Haarlemmermeer (SOPOH) heeft de openbare basisscholen Merlijn en 't Joppe in Nieuw-Vennep per 1 augustus 2020 laten fuseren (2020.0000510). Met deze fusie wil SOPOH de toegankelijkheid en kwaliteit van het openbaar basisonderwijs in de wijk Getsewoud in Nieuw-Vennep borgen. De school gaat verder als 't Joppe. Schoolbestuur Jong Leren heeft de Protestants Christelijke Basisschool de Ark en de Rooms Katholieke basisschool Bommelstein gefuseerd (2020.0000507). Deze scholen waren al praktisch naast elkaar gelegen. Met deze fusie kan Jong Leren kleine scholen in kleine kernen behouden en zet de stichting een stevige, grotere, school neer in een grote kern. De fusieschool is met ingang van het schooljaar 2021-2022 verder gegaan onder de naam De Wikkeling.

De fusies hebben verschuivingen binnen het gebruik van verschillende schoolgebouwen tot gevolg. Op de kruising Laan van Gildestein/ Vossestein ligt een complex van drie aan elkaar geschakelde schoolgebouwen waarin voorheen drie (de Ark, Bommelstein, 't Joppe), en thans

twee basisscholen (de Wikkeling, 't Joppe) zijn gevestigd. Deze gebouwen zijn juridisch eigendom van de respectievelijke schoolbesturen. Met ingang van het schooljaar 2021-2022 neemt 't Joppe haar intrek in het voormalige gebouw van de Ark (Laan van Gildestein 74) dat momenteel nog eigendom is van Jong Leren.

In artikel 103 lid 2 WPO is geregeld dat een schoolgebouw in beginsel door de gemeente aan een schoolbestuur in eigendom wordt overgedragen. Dit is ook het geval in Haarlemmermeer. Wanneer het gebruik door het schoolbestuur eindigt valt het eigendom terug aan de gemeente (WPO; artikel 110, lid 2). Op basis van artikel 106 lid 2 WPO is het een schoolbestuur niet toegestaan een schoolgebouw te vervreemden zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders. Met dit besluit geven wij schoolbestuur Jong Leren toestemming om het gebouw met het adres Laan van Gildestein 74 te Nieuw-Vennep rechtstreeks aan SOPOH over te dragen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Een alternatief voor rechtstreeks eigendomsoverdracht is dat wij het schoolgebouw conform artikel 110 lid 2 WPO in eigendom terugnemen en vervolgens het juridisch eigendom overdragen aan SOPOH. Een vast onderdeel van dit traject is om een staat van onderhoud op te stellen waarbij vastgesteld wordt of een schoolbestuur nalatig is geweest in het uitvoeren van het onderhoud. Mocht er sprake zijn van achterstallig onderhoud, dan volgt geregeld een moeizaam en langdurig onderhandelingsgesprek met een schoolbestuur om overeenstemming te bereiken. Door in te stemmen met een rechtstreekse eigendomsoverdracht maken de schoolbesturen hierover zelf afspraken met elkaar.

Door de schoolbesturen is uitdrukkelijk verzocht om een rechtstreekse eigendomsoverdracht. Op 4 oktober 2021 hebben beide schoolbesturen ons bevestigd overeenstemming te hebben bereikt over de condities waaronder de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De beide schoolbesturen Jong Leren en SOPOH zijn verantwoordelijk voor de overdracht van Laan van Gildestein 74 en de juridische en administratieve afhandeling hiervan. Wij zijn verantwoordelijk voor het verlenen van toestemming voor de vervreemding van schoolgebouwen. Binnen het college is de portefeuillehouder Onderwijs het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

De juridische overdracht van het eigendom vindt plaats bij de notaris. De notaris toetst de overdracht aan de WPO. Zonder besluit van het college van burgemeester en wethouders kan de notaris de juridische overdracht niet uitvoeren.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de loco-secretaris,

Michiel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

J. Nobel